



1000040032039210

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«УК «Центр Менеджмент» Д.У.ЗПИФ  
комбинированным «СПС Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7701868359

полное наименование организации – для юридических лиц),

143002, РФ, Московская обл., г. Одинцово,  
ул. Западная, дом 7, офис 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 86-гу86310000-83-2020

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малозэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа.

4 этап строительства.

Многоквартирный жилой дом № 4 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Александра Усольцева, 8 (распоряжение Администрации города от 21.05.2020 № 713)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101045:144,

86:10:0101045:141, 86:10:0101045:149, 86:10:0101045:155, 86:10:0101045:156

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, квартал 36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-гу86310000-141-2020, дата выдачи 29.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

1000040032039210

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа. 4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4			
Строительный объем всего	куб. м	39357,00	39357,0
в том числе надземной части	куб. м	33938,20	33938,2
Общая площадь	кв. м	10358,00	10358,0
Площадь нежилых помещений			
Общая площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	3199,3	3199,3
- помещения, подлежащие кадастровому учету	кв. м	10,6	10,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	11
1.2. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа. 4 этап строительства. Пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа			
Строительный объем всего	куб. м	8704,3	8704,3
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	2980,3	2980,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество машино-мест	шт.	94	94
Количество этажей	шт.	1, в том числе подземный – 1	1, в том числе подземный – 1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа. 4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7919,2	7919,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3199,3	3199,3
в том числе:			
-помещение для прокладки инженерных коммуникаций	кв.м	2229,6	2229,6
-электрощитовая	кв.м	7,4	7,4
- входные тамбуры, вестибюли	кв.м	121,6	121,6
- лестничные клетки	кв.м	319,2	319,2
- внеквартирные коридоры	кв.м	498,8	498,8
- ИТП, ПНС	кв.м	22,7	22,7
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе	шт./кв.м	154/7919,0	154/7919,0
1 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	20/480,0	20/480,0
1 комнатные	шт./кв.м	12/434,4	12/434,4
2 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	58/2850,8	58/2850,8
2 комнатные	шт./кв.м	40/2886,8	40/2886,8
3 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	16/985,6	16/985,6
3 комнатные	шт./кв.м	8/481,6	8/481,6
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8738,8	8738,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть хоз/бытовой канализации от КК-5.3 до КК-4.1	м.	225	186
Сеть водоснабжения от ПГ-5 до МЖД-4	м.	23,5	23
Сеть теплоснабжения от точки врезки до ЦТП	м.	385,5	395,5
Сеть теплоснабжения от ЦТП до МЖД-4	м.	28	25
Сеть электроснабжения 0,4 кВ, в том числе:	м.	600	465
- от ТП № 12 до МЖД-4 (ВРУ1)	м.	165	118
- от ТП № 12 до МЖД-4 (ВРУ3)	м.	98	55
- от ТП № 12 до паркинга МЖД-4 (ВРУ5)	м.	92	69

- от ТП № 12 до ЦТП	м.	245	223
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Ростверки на свайном основании	Ростверки на свайном основании
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели			
Центральный тепловой пункт (ЦТП):			
- строительный объем ЦТП	куб. м.	272,7	272,7
- общая площадь ЦТП	кв. м.	46,4	46,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0114	0,0114

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м3, толщ. 150 мм.; минераловатная плита «ISOVER Венти» плотностью 90 кг/м3, толщ. 50 мм.	Минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м3, толщ. 150 мм.; минераловатная плита «ISOVER Венти» плотностью 90 кг/м3, толщ. 50 мм.
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.12.2020, от 30.12.2020, подготовленных кадастровыми инженерами Ковтун Мариной Леонидовной, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012г., выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 01.08.2012г, Меньшиковой Аленой Дмитриевной, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 17.08.2011г

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 30 »

2020 г.

М.П.

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)