

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-10-1139-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Надеждинского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Алиса Групп»
2.2.2. ИНН:	2521017134
2.2.3. ОГРН:	1202500009645
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Парковая в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:2772
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Надеждинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Тавричанское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Тавричанка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	В районе земельного участка с кадастровым номером 25:10:230005:2344
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:10:230005:2772

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1953
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.12.2022
4.3.1.2. Номер:	RU2550000-12202200000003878
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Надеждинского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное Общество «УССУРПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2511001093
5.2.3. ОГРН:	1022500861790
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.02.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-008622-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Парковая в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:2772
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	416
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	2666,3
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1917,6
7.Х.8. Количество помещений (штук):	40
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	40
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	20
7.Х.13. Количество этажей:	8
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	24,800
7.Х.17. Другие показатели:	Строительный объем – 8845,4 куб.м.;

	Строительный объем в том числе ниже 0.000 – 688,4 куб.м.; Площадь техподполья – 313,4 кв.м.;
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Глава администрации Надеждинского муниципального района		М.О. Якимов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2023 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 261

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 10.03.2023
№ 25-10-1139-2023, выданное на имя
ООО «Специализированный Застройщик «Алиса Групп»**

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Надеждинского муниципального района, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 23.05.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Алиса Групп» от 23.05.2023 № 9767 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.03.2023 № 25-10-1139-2023 администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В пункте 7.Х.7. «Площадь жилых помещений (кв.м.)» позицию «1997,6» заменить позицией «1917,6»;
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 10.03.2023;
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы в сфере градостроительства и архитектуры на территории Надеждинского муниципального района.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района



М.О. Якимов