

## Разрешение на строительство

### № RU 34301000 – 38/Д/13

Администрация Волгограда руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, — объекта капитального строительства «*Многоквартирные жилые дома № 1,2 по ул. Хорошева и ул. Космонавтов в 132 мкр. Дзержинского района г. Волгограда. 1 этап. Многоквартирный жилой дом № 1. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №2*»

1 этап: ж.д. № 1(секция 1): этажность - 20 эт.; количество этажей – 21; площадь застройки - 1792,50 кв.м; общая площадь здания - 11157.53 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф.0,5) – 7067.90 кв.м, без учета летних помещений – 6859,90 кв.м; количество квартир - 153 шт., в том числе: однокомнатные - 106 шт., двухкомнатные - 41 шт., трехкомнатные - 6 шт.; жилая площадь квартир – 3460.33 кв.м; общая площадь встроенных нежилых помещений (магазинов) – 560,20 кв.м; торговая площадь – 285,40 кв.м; строительный объем - 31506,49 куб.м, в том числе подземной части – 4060.25 куб.м; земельный участок (кадастровый № 34:34:030075:0044) площадь - 15004,00 кв.м.

2-й этап: ж.д. № 1(секция 2,3): этажность - 20 эт.; количество этажей – 21  
общая площадь здания - 19404.40 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф.0,5) – 14218.05 кв.м, без учета летних помещений – 13802,05 кв.м; количество квартир - 292 шт., в том числе: однокомнатные - 187 шт., двухкомнатные - 79 шт., трехкомнатные - 26 шт.; жилая площадь квартир – 7131.02 кв.м; строительный объем - 54892,48 куб.м, земельный участок (кадастровый № 34:34:030075:0044) площадь - 15004,00 кв.м.

3 этап: ж.д. № 2: этажность - 20 эт.; количество этажей -21; площадь застройки - 1792,50 кв.м; общая площадь здания - 30561,93 кв.м; общая площадь подземной части жилого дома - 1285,50 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф. 0,5) – 21228,76 кв.м, без учета летних помещений – 20604,76 кв.м; количество квартир – 460 шт., в том числе: однокомнатные -320 шт., двухкомнатные – 120 шт., трехкомнатные - 20 шт.; жилая площадь квартир – 10605,69 кв.м; общая площадь встроенных нежилых помещений (магазинов) – 560,20 кв.м; торговая площадь – 285,40 кв.м; строительный объем - 86398,97 куб.м, в том числе подземной части - 4060,25 куб.м; земельный участок (кадастровый № 34:34:030075:0044) площадь - 15004 кв.м.

расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, в юго-восточной части микрорайона 132.

Срок действия настоящего разрешения - до  
" 30 "ноября 2023 г.  
Заместитель главы Волгограда  
" 30 " ноября 2020г.



В.П. Сидоренко