

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000641 от 05.01.2023

Жилой комплекс "Западный луч", 2-ая очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.13)

Дата первичного размещения: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новые горизонты"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каслинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(351)750-71-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: novgorizonty74@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://skyclass.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Исмаилов
	1.5.2	Имя: Мубариз
	1.5.3	Отчество (при наличии): Елчу-Оглы
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новые горизонты"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7447026763
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Манхэттен"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447026763
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077447003413
	2.1.3	Дата регистрации: 09.02.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Центр управления проектами
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447081450

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Хидиятуллина</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Светлана</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Хамитовна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81,2 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-218-840 27</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741512068551</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред. от 23.04.2018)" О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Крикун</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Алексеевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,8 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-959-695 10</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745304977747</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред. от 23.04.2018)" О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Челябинск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Яковлева А.В</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 17</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Манхеттен</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Западный луч», 2-ая очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.№1)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-198-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Яковлева А.В
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Манхеттен
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Западный луч», 2-ая очередь строительства.Жилой дом (стр.№2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-173-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Яковлева А.В
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Манхеттен
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Западный луч», 2-ая очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.№ 3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-61-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Кислова С.А
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Манхеттен
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Западный луч», 2-ая очередь строительства.Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.№12)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-103-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1194</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.10.2015</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 904,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 419 327,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 491 842,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Труда
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: по ул Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38 038,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 899,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 624,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 524,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 10

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскательная фирма "ЮжУралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТехПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447105870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-034231-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.01.2009
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8/2-213/08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление Государственной Экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453172258

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0007-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр"Эфекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-014406-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-023340-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-024838-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.01.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2-1-1-0002-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр"Эфекс"

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7453198626
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Манхэттен»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 74315000-20-ж-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Челябинска Раздел
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-20-ж-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительных разрешений города Челябинска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-20-ж-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 017014-К-2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:50
	12.3.2	Площадь земельного участка: 95 656,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 110
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории находятся 2 детские площадки , в составе которых : 1детский спортивный комплекс, 2 Песочных дворика с горкой, 2 качалки балансир, 1 игровой комплекс, 2 детских спортивных комплекса, 3 карусели, 2 качели, 2 качалки на пружинах
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории находятся 2 спортивные площадки, одна из которых для игры в баскетбол, вторая для мини футбола
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенных в соответствии СП42.13330,2016
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется высадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом травы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 18 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергосбыт

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 214 900 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 422 957,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 674 232,38 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергосбыт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 479 350 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 579
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	59.02	2	31.36	2.85
2	Квартира	2	1	32.63	1	16.76	2.85
3	Квартира	2	1	24.37	1	11.38	2.85
4	Квартира	2	1	32.63	1	16.76	2.85
5	Квартира	2	1	75.01	3	42.32	2.85
6	Квартира	3	1	59.02	2	31.36	2.85
7	Квартира	3	1	32.63	1	16.76	2.85
8	Квартира	3	1	24.37	1	11.38	2.85
9	Квартира	3	1	32.63	1	16.76	2.85
10	Квартира	3	1	75.19	3	42.32	2.85
11	Квартира	4	1	59.02	2	31.36	2.85
12	Квартира	4	1	32.63	1	16.76	2.85
13	Квартира	4	1	24.37	1	11.38	2.85
14	Квартира	4	1	32.63	1	16.76	2.85
15	Квартира	4	1	75.01	3	42.32	2.85
16	Квартира	5	1	59.02	2	31.36	2.85
17	Квартира	5	1	32.63	1	16.76	2.85
18	Квартира	5	1	24.37	1	11.38	2.85
19	Квартира	5	1	32.63	1	16.76	2.85
20	Квартира	5	1	75.01	3	42.32	2.85
21	Квартира	6	1	59.02	2	31.36	2.85
22	Квартира	6	1	32.63	1	16.76	2.85
23	Квартира	6	1	24.37	1	11.38	2.85
24	Квартира	6	1	32.63	1	16.76	2.85
25	Квартира	6	1	75.00	3	42.32	2.85
26	Квартира	7	1	59.02	2	31.36	2.85
27	Квартира	7	1	32.63	1	16.76	2.85
28	Квартира	7	1	24.37	1	11.38	2.85
29	Квартира	7	1	32.63	1	16.76	2.85
30	Квартира	7	1	75.00	3	42.32	2.85

31	Квартира	8	1	59.02	2	31.36	2.85
32	Квартира	8	1	32.63	1	16.76	2.85
33	Квартира	8	1	24.37	1	11.38	2.85
34	Квартира	8	1	32.63	1	16.76	2.85
35	Квартира	8	1	75.00	3	42.32	2.85
239	Квартира	9	1	59.02	2	31.36	2.85
128	Квартира	9	1	32.63	1	16.76	2.85
38a	Квартира	9	1	24.37	1	11.38	2.85
243	Квартира	9	1	32.63	1	16.76	2.85
37	Квартира	9	1	75.00	3	42.32	2.85
41a	Квартира	10	1	59.47	2	31.59	2.85
42a	Квартира	10	1	32.92	1	16.90	2.85
43	Квартира	10	1	24.52	1	11.42	2.85
44	Квартира	10	1	32.91	1	16.90	2.85
45	Квартира	10	1	75.85	3	42.81	2.85
46	Квартира	11	1	59.47	2	31.59	2.85
47	Квартира	11	1	32.92	1	16.90	2.85
48	Квартира	11	1	24.52	1	11.42	2.85
49a	Квартира	11	1	32.91	1	16.90	2.85
49	Квартира	11	1	75.85	3	42.81	2.85
51	Квартира	12	1	59.47	2	31.59	2.85
52	Квартира	12	1	32.92	1	16.90	2.85
53	Квартира	12	1	24.52	1	11.42	2.85
54a	Квартира	12	1	32.91	1	16.90	2.85
271	Квартира	12	1	75.85	3	42.81	2.85
56	Квартира	13	1	59.47	2	31.59	2.85
57	Квартира	13	1	32.92	1	16.90	2.85
58	Квартира	13	1	24.52	1	11.42	2.85
59	Квартира	13	1	32.91	1	16.90	2.85
280	Квартира	13	1	75.85	3	42.81	2.85

68	Квартира	14	1	59.47	2	31.59	2.85
70	Квартира	14	1	32.92	1	16.90	2.85
63	Квартира	14	1	24.52	1	11.42	2.85
64	Квартира	14	1	32.91	1	16.90	2.85
65	Квартира	14	1	75.85	3	42.81	2.85
66а	Квартира	15	1	59.47	2	31.59	2.85
67	Квартира	15	1	32.92	1	16.90	2.85
68а	Квартира	15	1	24.52	1	11.42	2.85
69	Квартира	15	1	32.91	1	16.90	2.85
70а	Квартира	15	1	75.85	3	42.81	2.85
71	Квартира	16	1	59.47	2	31.59	2.85
72	Квартира	16	1	32.92	1	16.90	2.85
73	Квартира	16	1	24.52	1	11.42	2.85
74	Квартира	16	1	32.91	1	16.90	2.85
75	Квартира	16	1	75.85	3	42.81	2.85
76	Квартира	2	2	58.25	2	31.36	2.85
77	Квартира	2	2	32.63	1	16.76	2.85
78	Квартира	2	2	24.37	1	11.38	2.85
79	Квартира	2	2	32.63	1	16.76	2.85
80	Квартира	2	2	75.78	3	42.32	2.85
81	Квартира	3	2	58.25	2	31.36	2.85
82	Квартира	3	2	32.63	1	16.76	2.85
83	Квартира	3	2	24.37	1	11.38	2.85
84	Квартира	3	2	32.63	1	16.76	2.85
85	Квартира	3	2	75.78	3	42.32	2.85
86	Квартира	4	2	58.25	2	31.36	2.85
87	Квартира	4	2	32.63	1	16.76	2.85
88	Квартира	4	2	24.37	1	11.38	2.85
89	Квартира	4	2	32.63	1	16.76	2.85
90	Квартира	4	2	75.78	3	42.32	2.85

91	Квартира	5	2	58.25	2	31.36	2.85
92	Квартира	5	2	32.63	1	16.76	2.85
93	Квартира	5	2	24.37	1	11.38	2.85
94	Квартира	5	2	32.63	1	16.76	2.85
95	Квартира	5	2	75.78	3	42.32	2.85
96	Квартира	6	2	58.25	2	31.36	2.85
97	Квартира	6	2	32.63	1	16.76	2.85
98	Квартира	6	2	24.37	1	11.38	2.85
99	Квартира	6	2	32.63	1	16.76	2.85
100	Квартира	6	2	75.77	3	42.32	2.85
101	Квартира	7	2	58.25	2	31.36	2.85
102	Квартира	7	2	32.63	1	16.76	2.85
103	Квартира	7	2	24.37	1	11.38	2.85
104	Квартира	7	2	32.63	1	16.76	2.85
105	Квартира	7	2	75.77	3	42.32	2.85
106	Квартира	8	2	58.25	2	31.36	2.85
107	Квартира	8	2	32.63	1	16.76	2.85
108	Квартира	8	2	24.37	1	11.38	2.85
109	Квартира	8	2	32.63	1	16.76	2.85
110	Квартира	8	2	75.77	3	42.32	2.85
129	Квартира	9	2	58.25	2	31.36	2.85
242	Квартира	9	2	32.63	1	16.76	2.85
113	Квартира	9	2	24.37	1	11.38	2.85
39	Квартира	9	2	32.63	1	16.76	2.85
244	Квартира	9	2	75.77	3	42.32	2.85
116	Квартира	10	2	58.95	2	31.59	2.85
117	Квартира	10	2	32.92	1	16.90	2.85
118	Квартира	10	2	24.52	1	11.42	2.85
119	Квартира	10	2	32.91	1	16.90	2.85
120	Квартира	10	2	76.39	3	42.79	2.85

121	Квартира	11	2	58.95	2	31.59	2.85
122	Квартира	11	2	32.92	1	16.90	2.85
123	Квартира	11	2	24.52	1	11.42	2.85
3	Квартира	11	2	32.91	1	16.90	2.85
54	Квартира	11	2	76.39	3	42.79	2.85
126	Квартира	12	2	58.95	2	31.59	2.85
269	Квартира	12	2	32.92	1	16.90	2.85
128a	Квартира	12	2	24.52	1	11.42	2.85
129a	Квартира	12	2	32.91	1	16.90	2.85
60	Квартира	12	2	76.39	3	42.79	2.85
131a	Квартира	13	2	58.95	2	31.59	2.85
132a	Квартира	13	2	32.92	1	16.90	2.85
133	Квартира	13	2	24.52	1	11.42	2.85
134	Квартира	13	2	32.91	1	16.90	2.85
66	Квартира	13	2	76.39	3	42.79	2.85
136	Квартира	14	2	58.95	2	31.59	2.85
137	Квартира	14	2	32.92	1	16.90	2.85
138	Квартира	14	2	24.52	1	11.42	2.85
139	Квартира	14	2	32.91	1	16.90	2.85
140	Квартира	14	2	76.39	3	42.79	2.85
141	Квартира	15	2	58.95	2	31.59	2.85
142	Квартира	15	2	32.92	1	16.90	2.85
143	Квартира	15	2	24.52	1	11.42	2.85
144	Квартира	15	2	32.91	1	16.90	2.85
145	Квартира	15	2	76.39	3	42.79	2.85
146	Квартира	16	2	58.95	2	31.59	2.85
147	Квартира	16	2	32.92	1	16.90	2.85
148	Квартира	16	2	24.52	1	11.42	2.85
149	Квартира	16	2	32.91	1	16.90	2.85
150	Квартира	16	2	76.39	3	42.79	2.85

151	Квартира	2	3	59.41	2	30.36	2.85
152	Квартира	2	3	32.08	1	11.54	2.85
153	Квартира	2	3	32.08	1	11.54	2.85
154	Квартира	2	3	65.09	2	37.63	2.85
155	Квартира	2	3	64.58	2	28.30	2.85
156	Квартира	2	3	48.20	2	27.84	2.85
157a	Квартира	2	3	79.86	3	47.87	2.85
158	Квартира	3	3	59.41	2	30.36	2.85
159	Квартира	3	3	32.08	1	11.54	2.85
160	Квартира	3	3	32.08	1	11.54	2.85
161	Квартира	3	3	65.09	2	37.63	2.85
162	Квартира	3	3	64.58	2	28.30	2.85
163	Квартира	3	3	48.20	2	27.84	2.85
164	Квартира	3	3	79.86	3	47.87	2.85
165	Квартира	4	3	59.41	2	30.36	2.85
166	Квартира	4	3	32.08	1	11.54	2.85
167	Квартира	4	3	32.08	1	11.54	2.85
168	Квартира	4	3	65.09	2	37.63	2.85
169	Квартира	4	3	64.58	2	28.30	2.85
170	Квартира	4	3	48.20	2	27.84	2.85
171	Квартира	4	3	79.86	3	47.87	2.85
172	Квартира	5	3	59.41	2	30.36	2.85
173	Квартира	5	3	32.08	1	11.54	2.85
174	Квартира	5	3	32.08	1	11.54	2.85
175	Квартира	5	3	65.09	2	37.63	2.85
176	Квартира	5	3	64.58	2	28.30	2.85
177	Квартира	5	3	48.20	2	27.84	2.85
178	Квартира	5	3	79.86	3	47.87	2.85
179	Квартира	6	3	59.41	2	30.36	2.85
180	Квартира	6	3	32.08	1	11.54	2.85

181	Квартира	6	3	32.08	1	11.54	2.85
182	Квартира	6	3	65.09	2	37.63	2.85
183	Квартира	6	3	64.58	2	28.30	2.85
184	Квартира	6	3	48.20	2	27.84	2.85
185	Квартира	6	3	79.86	3	47.87	2.85
186	Квартира	7	3	59.41	2	30.36	2.85
187	Квартира	7	3	32.08	1	11.54	2.85
188	Квартира	7	3	32.08	1	11.54	2.85
189	Квартира	7	3	65.09	2	37.63	2.85
190	Квартира	7	3	64.58	2	28.30	2.85
191	Квартира	7	3	48.20	2	27.84	2.85
192	Квартира	7	3	79.86	3	47.87	2.85
193	Квартира	8	3	59.41	2	30.36	2.85
194	Квартира	8	3	32.08	1	11.54	2.85
195	Квартира	8	3	32.08	1	11.54	2.85
196	Квартира	8	3	65.09	2	37.63	2.85
197	Квартира	8	3	64.58	2	28.30	2.85
198	Квартира	8	3	48.20	2	27.84	2.85
199	Квартира	8	3	79.86	3	47.87	2.85
131	Квартира	9	3	59.41	2	30.36	2.85
201	Квартира	9	3	32.08	1	11.54	2.85
202	Квартира	9	3	32.08	1	11.54	2.85
127	Квартира	9	3	65.09	2	37.63	2.85
41	Квартира	9	3	64.58	2	28.30	2.85
205	Квартира	9	3	48.20	2	27.84	2.85
42	Квартира	9	3	79.86	3	47.87	2.85
207	Квартира	10	3	59.74	2	30.52	2.85
208	Квартира	10	3	32.35	1	11.61	2.85
209	Квартира	10	3	32.35	1	11.61	2.85
210	Квартира	10	3	65.92	2	38.04	2.85

211	Квартира	10	3	65.13	2	28.51	2.85
212	Квартира	10	3	48.58	2	28.01	2.85
213	Квартира	10	3	80.75	3	48.44	2.85
214	Квартира	11	3	59.74	2	30.52	2.85
215	Квартира	11	3	32.35	1	11.61	2.85
216	Квартира	11	3	32.35	1	11.61	2.85
217	Квартира	11	3	65.92	2	38.04	2.85
218	Квартира	11	3	65.13	2	28.51	2.85
219	Квартира	11	3	48.58	2	28.01	2.85
262	Квартира	11	3	80.75	3	48.44	2.85
221	Квартира	12	3	59.74	2	30.52	2.85
222	Квартира	12	3	32.35	1	11.61	2.85
223	Квартира	12	3	32.35	1	11.61	2.85
224	Квартира	12	3	65.92	2	38.04	2.85
225	Квартира	12	3	65.13	2	28.51	2.85
226	Квартира	12	3	48.58	2	28.01	2.85
227	Квартира	12	3	80.75	3	48.44	2.85
157	Квартира	13	3	59.74	2	30.52	2.85
229	Квартира	13	3	32.35	1	11.61	2.85
230	Квартира	13	3	32.35	1	11.61	2.85
231	Квартира	13	3	65.92	2	38.04	2.85
232	Квартира	13	3	65.13	2	28.51	2.85
233	Квартира	13	3	48.58	2	28.01	2.85
234	Квартира	13	3	80.75	3	48.44	2.85
235	Квартира	14	3	59.74	2	30.52	2.85
236	Квартира	14	3	32.35	1	11.61	2.85
237	Квартира	14	3	32.35	1	11.61	2.85
238	Квартира	14	3	65.92	2	38.04	2.85
239а	Квартира	14	3	65.13	2	28.51	2.85
240	Квартира	14	3	48.58	2	28.01	2.85

241	Квартира	14	3	80.75	3	48.44	2.85
242a	Квартира	15	3	59.74	2	30.52	2.85
243a	Квартира	15	3	32.35	1	11.61	2.85
244a	Квартира	15	3	32.35	1	11.61	2.85
245	Квартира	15	3	65.92	2	38.04	2.85
246	Квартира	15	3	65.13	2	28.51	2.85
247	Квартира	15	3	48.58	2	28.01	2.85
248	Квартира	15	3	80.75	3	48.44	2.85
249	Квартира	16	3	59.74	2	30.52	2.85
250	Квартира	16	3	32.35	1	11.61	2.85
251	Квартира	16	3	32.35	1	11.61	2.85
252	Квартира	16	3	65.92	2	38.04	2.85
253	Квартира	16	3	65.13	2	28.51	2.85
254	Квартира	16	3	48.58	2	28.01	2.85
255	Квартира	16	3	80.75	3	48.44	2.85
256	Квартира	2	4	32.63	1	16.76	2.85
257	Квартира	2	4	32.42	1	16.76	2.85
258	Квартира	2	4	60.35	2	33.19	2.85
259	Квартира	2	4	32.43	1	16.76	2.85
260	Квартира	2	4	32.64	1	16.76	2.85
261	Квартира	2	4	32.64	1	16.76	2.85
262a	Квартира	2	4	24.25	1	11.38	2.85
263	Квартира	2	4	32.64	1	16.76	2.85
264	Квартира	2	4	32.64	1	16.76	2.85
265	Квартира	2	4	43.59	1	16.43	2.85
266	Квартира	2	4	32.42	1	16.76	2.85
267	Квартира	2	4	32.63	1	16.76	2.85
268	Квартира	3	4	32.63	1	16.76	2.85
269A	Квартира	3	4	32.42	1	16.76	2.85
270	Квартира	3	4	60.35	2	33.19	2.85

271a	Квартира	3	4	32.43	1	16.76	2.85
272	Квартира	3	4	32.64	1	16.76	2.85
273	Квартира	3	4	32.64	1	16.76	2.85
274	Квартира	3	4	24.25	1	11.38	2.85
275	Квартира	3	4	32.64	1	16.76	2.85
276	Квартира	3	4	32.64	1	16.76	2.85
277	Квартира	3	4	43.59	1	16.43	2.85
278	Квартира	3	4	32.42	1	16.76	2.85
279	Квартира	3	4	32.63	1	16.76	2.85
130	Квартира	4	4	32.63	1	16.76	2.85
281	Квартира	4	4	32.42	1	16.76	2.85
282	Квартира	4	4	60.35	2	33.19	2.85
283	Квартира	4	4	32.43	1	16.76	2.85
284	Квартира	4	4	32.64	1	16.76	2.85
285	Квартира	4	4	32.64	1	16.76	2.85
286	Квартира	4	4	24.25	1	11.38	2.85
287	Квартира	4	4	32.64	1	16.76	2.85
288	Квартира	4	4	32.64	1	16.76	2.85
289	Квартира	4	4	43.59	1	16.43	2.85
290	Квартира	4	4	32.42	1	16.76	2.85
291	Квартира	4	4	32.63	1	16.76	2.85
292	Квартира	5	4	32.63	1	16.76	2.85
293	Квартира	5	4	32.42	1	16.76	2.85
294	Квартира	5	4	60.35	2	33.19	2.85
295	Квартира	5	4	32.43	1	16.76	2.85
296	Квартира	5	4	32.64	1	16.76	2.85
297	Квартира	5	4	32.64	1	16.76	2.85
298	Квартира	5	4	24.25	1	11.38	2.85
299	Квартира	5	4	32.64	1	16.76	2.85
300	Квартира	5	4	32.64	1	16.76	2.85

301	Квартира	5	4	43.59	1	16.43	2.85
302	Квартира	5	4	32.42	1	16.76	2.85
303	Квартира	5	4	32.63	1	16.76	2.85
304	Квартира	6	4	32.63	1	16.76	2.85
305	Квартира	6	4	32.42	1	16.76	2.85
306	Квартира	6	4	60.35	2	33.19	2.85
307	Квартира	6	4	32.43	1	16.76	2.85
308	Квартира	6	4	32.64	1	16.76	2.85
309	Квартира	6	4	32.64	1	16.76	2.85
310	Квартира	6	4	24.25	1	11.38	2.85
311	Квартира	6	4	32.64	1	16.76	2.85
312	Квартира	6	4	32.64	1	16.76	2.85
313	Квартира	6	4	43.59	1	16.43	2.85
314	Квартира	6	4	32.42	1	16.76	2.85
315	Квартира	6	4	32.63	1	16.76	2.85
316	Квартира	7	4	32.63	1	16.76	2.85
317	Квартира	7	4	32.42	1	16.76	2.85
318	Квартира	7	4	60.35	2	33.19	2.85
319	Квартира	7	4	32.43	1	16.76	2.85
320	Квартира	7	4	32.64	1	16.76	2.85
321	Квартира	7	4	32.64	1	16.76	2.85
322	Квартира	7	4	24.25	1	11.38	2.85
323	Квартира	7	4	32.64	1	16.76	2.85
324	Квартира	7	4	32.64	1	16.76	2.85
325	Квартира	7	4	43.59	1	16.43	2.85
326	Квартира	7	4	32.42	1	16.76	2.85
327	Квартира	7	4	32.63	1	16.76	2.85
328	Квартира	8	4	32.63	1	16.76	2.85
329	Квартира	8	4	32.42	1	16.76	2.85
330	Квартира	8	4	60.35	2	33.19	2.85

331	Квартира	8	4	32.43	1	16.76	2.85
332	Квартира	8	4	32.64	1	16.76	2.85
333	Квартира	8	4	32.64	1	16.76	2.85
334	Квартира	8	4	24.25	1	11.38	2.85
335	Квартира	8	4	32.64	1	16.76	2.85
336	Квартира	8	4	32.64	1	16.76	2.85
337	Квартира	8	4	43.59	1	16.43	2.85
338	Квартира	8	4	32.42	1	16.76	2.85
339	Квартира	8	4	32.63	1	16.76	2.85
340	Квартира	9	4	32.63	1	16.76	2.85
341	Квартира	9	4	32.42	1	16.76	2.85
132	Квартира	9	4	60.35	2	33.19	2.85
343	Квартира	9	4	32.43	1	16.76	2.85
344	Квартира	9	4	32.64	1	16.76	2.85
345	Квартира	9	4	32.64	1	16.76	2.85
346	Квартира	9	4	24.25	1	11.38	2.85
347	Квартира	9	4	32.64	1	16.76	2.85
348	Квартира	9	4	32.64	1	16.76	2.85
349	Квартира	9	4	43.59	1	16.43	2.85
350	Квартира	9	4	32.42	1	16.76	2.85
351	Квартира	9	4	32.63	1	16.76	2.85
352	Квартира	10	4	32.85	1	16.90	2.85
353	Квартира	10	4	32.70	1	16.90	2.85
354	Квартира	10	4	61.12	2	33.58	2.85
355	Квартира	10	4	32.70	1	16.90	2.85
356	Квартира	10	4	32.91	1	16.90	2.85
357	Квартира	10	4	32.91	1	16.90	2.85
358	Квартира	10	4	24.40	1	11.42	2.85
359	Квартира	10	4	32.91	1	16.90	2.85
360	Квартира	10	4	32.91	1	16.90	2.85

361	Квартира	10	4	44.22	1	16.68	2.85
362	Квартира	10	4	32.70	1	16.90	2.85
363	Квартира	10	4	32.85	1	16.90	2.85
364	Квартира	11	4	32.85	1	16.90	2.85
365	Квартира	11	4	32.70	1	16.90	2.85
366	Квартира	11	4	61.12	2	33.58	2.85
367	Квартира	11	4	32.70	1	16.90	2.85
368	Квартира	11	4	32.91	1	16.90	2.85
369	Квартира	11	4	32.91	1	16.90	2.85
370	Квартира	11	4	24.40	1	11.42	2.85
371	Квартира	11	4	32.91	1	16.90	2.85
372	Квартира	11	4	32.91	1	16.90	2.85
373	Квартира	11	4	44.22	1	16.68	2.85
374	Квартира	11	4	32.70	1	16.90	2.85
375	Квартира	11	4	32.85	1	16.90	2.85
376	Квартира	12	4	32.85	1	16.90	2.85
377	Квартира	12	4	32.70	1	16.90	2.85
378	Квартира	12	4	61.12	2	33.58	2.85
379	Квартира	12	4	32.70	1	16.90	2.85
380	Квартира	12	4	32.91	1	16.90	2.85
381	Квартира	12	4	32.91	1	16.90	2.85
382	Квартира	12	4	24.40	1	11.42	2.85
383	Квартира	12	4	32.91	1	16.90	2.85
384	Квартира	12	4	32.91	1	16.90	2.85
385	Квартира	12	4	44.22	1	16.68	2.85
386	Квартира	12	4	32.70	1	16.90	2.85
387	Квартира	12	4	32.85	1	16.90	2.85
388	Квартира	13	4	32.85	1	16.90	2.85
389	Квартира	13	4	32.70	1	16.90	2.85
390	Квартира	13	4	61.12	2	33.58	2.85

391	Квартира	13	4	32.70	1	16.90	2.85
392	Квартира	13	4	32.91	1	16.90	2.85
393	Квартира	13	4	32.91	1	16.90	2.85
394	Квартира	13	4	24.40	1	11.42	2.85
395	Квартира	13	4	32.91	1	16.90	2.85
396	Квартира	13	4	32.91	1	16.90	2.85
397	Квартира	13	4	44.22	1	16.68	2.85
398	Квартира	13	4	32.70	1	16.90	2.85
399	Квартира	13	4	32.85	1	16.90	2.85
400	Квартира	14	4	32.85	1	16.90	2.85
401	Квартира	14	4	32.70	1	16.90	2.85
402	Квартира	14	4	61.12	2	33.58	2.85
403	Квартира	14	4	32.70	1	16.90	2.85
404	Квартира	14	4	32.91	1	16.90	2.85
405	Квартира	14	4	32.91	1	16.90	2.85
406	Квартира	14	4	24.40	1	11.42	2.85
407	Квартира	14	4	32.91	1	16.90	2.85
408	Квартира	14	4	32.91	1	16.90	2.85
409	Квартира	14	4	44.22	1	16.68	2.85
410	Квартира	14	4	32.70	1	16.90	2.85
411	Квартира	14	4	32.85	1	16.90	2.85
412	Квартира	15	4	32.85	1	16.90	2.85
413	Квартира	15	4	32.70	1	16.90	2.85
414	Квартира	15	4	61.12	2	33.58	2.85
415	Квартира	15	4	32.70	1	16.90	2.85
416	Квартира	15	4	32.91	1	16.90	2.85
417	Квартира	15	4	32.91	1	16.90	2.85
418	Квартира	15	4	24.40	1	11.42	2.85
419	Квартира	15	4	32.91	1	16.90	2.85
420	Квартира	15	4	32.91	1	16.90	2.85

421	Квартира	15	4	44.22	1	16.68	2.85
422	Квартира	15	4	32.70	1	16.90	2.85
423	Квартира	15	4	32.85	1	16.90	2.85
424	Квартира	16	4	32.85	1	16.90	2.85
425	Квартира	16	4	32.70	1	16.90	2.85
426	Квартира	16	4	61.12	2	33.58	2.85
427	Квартира	16	4	32.70	1	16.90	2.85
428	Квартира	16	4	32.91	1	16.90	2.85
429	Квартира	16	4	32.91	1	16.90	2.85
430	Квартира	16	4	24.40	1	11.42	2.85
431	Квартира	16	4	32.91	1	16.90	2.85
432	Квартира	16	4	32.91	1	16.90	2.85
433	Квартира	16	4	44.22	1	16.68	2.85
434	Квартира	16	4	32.70	1	16.90	2.85
435	Квартира	16	4	32.85	1	16.90	2.85
436	Квартира	2	5	32.63	1	17.06	2.85
437	Квартира	2	5	32.42	1	17.06	2.85
438	Квартира	2	5	60.35	2	33.49	2.85
439	Квартира	2	5	32.43	1	17.06	2.85
440	Квартира	2	5	32.64	1	17.06	2.85
441	Квартира	2	5	32.64	1	17.06	2.85
442	Квартира	2	5	24.25	1	11.68	2.85
443	Квартира	2	5	32.64	1	17.06	2.85
444	Квартира	2	5	32.64	1	17.06	2.85
445	Квартира	2	5	43.59	1	16.73	2.85
446	Квартира	2	5	32.42	1	17.06	2.85
447	Квартира	2	5	32.63	1	17.06	2.85
448	Квартира	3	5	32.63	1	17.06	2.85
449	Квартира	3	5	32.42	1	17.06	2.85
450	Квартира	3	5	60.35	2	33.49	2.85

451	Квартира	3	5	32.43	1	17.06	2.85
452	Квартира	3	5	32.64	1	17.06	2.85
453	Квартира	3	5	32.64	1	17.06	2.85
454	Квартира	3	5	24.25	1	11.68	2.85
455	Квартира	3	5	32.64	1	17.06	2.85
456	Квартира	3	5	32.64	1	17.06	2.85
457	Квартира	3	5	43.59	1	16.73	2.85
458	Квартира	3	5	32.42	1	17.06	2.85
459	Квартира	3	5	32.63	1	17.06	2.85
460	Квартира	4	5	32.63	1	17.06	2.85
461	Квартира	4	5	32.42	1	17.06	2.85
462	Квартира	4	5	60.35	2	33.49	2.85
463	Квартира	4	5	32.43	1	17.06	2.85
464	Квартира	4	5	32.64	1	17.06	2.85
465	Квартира	4	5	32.64	1	17.06	2.85
466	Квартира	4	5	24.25	1	11.68	2.85
467	Квартира	4	5	32.64	1	17.06	2.85
468	Квартира	4	5	32.64	1	17.06	2.85
469	Квартира	4	5	43.59	1	16.73	2.85
470	Квартира	4	5	32.42	1	17.06	2.85
471	Квартира	4	5	32.63	1	17.06	2.85
472	Квартира	5	5	32.63	1	17.06	2.85
473	Квартира	5	5	32.42	1	17.06	2.85
474	Квартира	5	5	60.35	2	33.49	2.85
475	Квартира	5	5	32.43	1	17.06	2.85
476	Квартира	5	5	32.64	1	17.06	2.85
477	Квартира	5	5	32.64	1	17.06	2.85
478	Квартира	5	5	24.25	1	11.68	2.85
479	Квартира	5	5	32.64	1	17.06	2.85
480	Квартира	5	5	32.64	1	17.06	2.85

481	Квартира	5	5	43.59	1	16.73	2.85
482	Квартира	5	5	32.42	1	17.06	2.85
483	Квартира	5	5	32.63	1	17.06	2.85
484	Квартира	6	5	32.63	1	17.06	2.85
485	Квартира	6	5	32.42	1	17.06	2.85
486	Квартира	6	5	60.35	2	33.49	2.85
487	Квартира	6	5	32.43	1	17.06	2.85
488	Квартира	6	5	32.64	1	17.06	2.85
489	Квартира	6	5	32.64	1	17.06	2.85
490	Квартира	6	5	24.25	1	11.68	2.85
491	Квартира	6	5	32.64	1	17.06	2.85
492	Квартира	6	5	32.64	1	17.06	2.85
493	Квартира	6	5	43.59	1	16.73	2.85
494	Квартира	6	5	32.42	1	17.06	2.85
495	Квартира	6	5	32.63	1	17.06	2.85
496	Квартира	7	5	32.63	1	17.06	2.85
497	Квартира	7	5	32.42	1	17.06	2.85
498	Квартира	7	5	60.35	2	33.49	2.85
499	Квартира	7	5	32.43	1	17.06	2.85
500	Квартира	7	5	32.64	1	17.06	2.85
501	Квартира	7	5	32.64	1	17.06	2.85
502	Квартира	7	5	24.25	1	11.68	2.85
503	Квартира	7	5	32.64	1	17.06	2.85
504	Квартира	7	5	32.64	1	17.06	2.85
505	Квартира	7	5	43.59	1	16.73	2.85
506	Квартира	7	5	32.42	1	17.06	2.85
507	Квартира	7	5	32.63	1	17.06	2.85
508	Квартира	8	5	32.63	1	17.06	2.85
509	Квартира	8	5	32.42	1	17.06	2.85
510	Квартира	8	5	60.35	2	33.49	2.85

511	Квартира	8	5	32.43	1	17.06	2.85
512	Квартира	8	5	32.64	1	17.06	2.85
513	Квартира	8	5	32.64	1	17.06	2.85
514	Квартира	8	5	24.25	1	11.68	2.85
515	Квартира	8	5	32.64	1	17.06	2.85
516	Квартира	8	5	32.64	1	17.06	2.85
517	Квартира	8	5	43.59	1	16.73	2.85
518	Квартира	8	5	32.42	1	17.06	2.85
519	Квартира	8	5	32.63	1	17.06	2.85
520	Квартира	9	5	32.63	1	17.06	2.85
521	Квартира	9	5	32.42	1	17.06	2.85
38	Квартира	9	5	60.35	2	33.49	2.85
523	Квартира	9	5	32.43	1	17.06	2.85
524	Квартира	9	5	32.64	1	17.06	2.85
525	Квартира	9	5	32.64	1	17.06	2.85
526	Квартира	9	5	24.25	1	11.68	2.85
527	Квартира	9	5	32.64	1	17.06	2.85
528	Квартира	9	5	32.64	1	17.06	2.85
529	Квартира	9	5	43.59	1	16.73	2.85
530	Квартира	9	5	32.42	1	17.06	2.85
531	Квартира	9	5	32.63	1	17.06	2.85
532	Квартира	10	5	32.85	1	17.20	2.85
533	Квартира	10	5	32.70	1	17.20	2.85
534	Квартира	10	5	61.12	2	33.88	2.85
535	Квартира	10	5	32.70	1	17.20	2.85
536	Квартира	10	5	32.91	1	17.20	2.85
537	Квартира	10	5	32.91	1	17.20	2.85
538	Квартира	10	5	24.40	1	11.70	2.85
539	Квартира	10	5	32.91	1	17.20	2.85
540	Квартира	10	5	32.91	1	17.20	2.85

541	Квартира	10	5	44.28	1	16.96	2.85
542	Квартира	10	5	32.70	1	17.20	2.85
543	Квартира	10	5	32.85	1	17.20	2.85
544	Квартира	11	5	32.85	1	17.20	2.85
545	Квартира	11	5	32.70	1	17.20	2.85
546	Квартира	11	5	61.12	2	33.86	2.85
547	Квартира	11	5	32.70	1	17.20	2.85
548	Квартира	11	5	32.91	1	17.20	2.85
549	Квартира	11	5	32.91	1	17.20	2.85
550	Квартира	11	5	24.40	1	11.70	2.85
551	Квартира	11	5	32.91	1	17.20	2.85
552	Квартира	11	5	32.91	1	17.20	2.85
553	Квартира	11	5	44.22	1	16.96	2.85
554	Квартира	11	5	32.70	1	17.20	2.85
555	Квартира	11	5	32.85	1	17.20	2.85
556	Квартира	12	5	32.85	1	17.20	2.85
557	Квартира	12	5	32.70	1	17.20	2.85
558	Квартира	12	5	61.12	2	33.86	2.85
559	Квартира	12	5	32.70	1	17.20	2.85
560	Квартира	12	5	32.91	1	17.20	2.85
561	Квартира	12	5	32.91	1	17.20	2.85
562	Квартира	12	5	24.40	1	11.70	2.85
563	Квартира	12	5	32.91	1	17.20	2.85
564	Квартира	12	5	32.91	1	17.20	2.85
565	Квартира	12	5	44.22	1	16.96	2.85
566	Квартира	12	5	32.70	1	17.20	2.85
567	Квартира	12	5	32.85	1	17.20	2.85
568	Квартира	13	5	32.85	1	17.20	2.85
569	Квартира	13	5	32.70	1	17.20	2.85
570	Квартира	13	5	61.12	2	33.86	2.85

571	Квартира	13	5	32.70	1	17.20	2.85
572	Квартира	13	5	32.91	1	17.20	2.85
573	Квартира	13	5	32.91	1	17.20	2.85
574	Квартира	13	5	24.40	1	11.70	2.85
575	Квартира	13	5	32.91	1	17.20	2.85
576	Квартира	13	5	32.91	1	17.20	2.85
577	Квартира	13	5	44.22	1	16.97	2.85
578	Квартира	13	5	32.70	1	17.20	2.85
579	Квартира	13	5	32.85	1	17.20	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	121.02	Помещение	111.93	3.15
					Тамбур	4.38	
					КУИ, санузел	4.71	
2	Нежилое помещение	1	2	80.82	Помещение	73.05	3.15
					Тамбур	3.06	
					КУИ, санузел	4.71	
3	Нежилое помещение	1	1	98.49	Помещение	90.72	3.15
					Тамбур	3.06	
					КУИ, санузел	4.71	
4	Нежилое помещение	1	1	81.69	Помещение	73.08	3.15
					Тамбур	3.9	
					КУИ, санузел	4.71	

5	Нежилое помещение	1	3	105.25	Помещение	96.25	3.15
					Тамбур	4.29	
					КУИ, санузел	4.71	
6	Нежилое помещение	1	3	119.83	Помещение	109.77	3.15
					Тамбур	4.68	
					КУИ, санузел	5.38	
7	Нежилое помещение	1	3	127.7	Помещение	117.81	3.15
					Тамбур	5.18	
					КУИ, санузел	4.71	
8	Нежилое помещение	1	4	149.96	Помещение	140.96	3.15
					Тамбур	4.29	
					Санузел	4.71	
9	Нежилое помещение	1	4	84.01	Помещение	75.44	3.15
					Тамбур	3.24	
					КУИ, санузел	5.33	
10	Нежилое помещение	1	4	79.88	Помещение	71.26	3.15
					Тамбур	3.74	
					КУИ, санузел	4.88	
11	Нежилое помещение	1	4	124.03	Помещение	115.03	3.15
					Тамбур	4.29	
					КУИ, санузел	4.71	
12	Нежилое помещение	1	5	165.68	Помещение	156.68	3.15
					Тамбур	4.29	

					КУИ, санузел	4.71	
13	Нежилое помещение	1	5	84.01	Помещение	75.44	3.15
					Тамбур	3.24	
					КУИ, санузел	5.33	
14	Нежилое помещение	1	5	79.85	Помещение	71.23	3.15
					Тамбур	3.74	
					КУИ, санузел	4.88	
15	Нежилое помещение	1	5	122.49	Помещение	114.82	3.15
					Тамбур	3.35	
					КУИ, санузел	4.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	подвал в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для размещения инженерных сетей	1334.52
2	ИТП	подвал в осях "Д-В"	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла.	69.14
3	Насосная	подвал в осях "Д-В"	Для размещения насосов	16.59
4	тамбур-шлюз	подвал в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для организации движения и эвакуации людей	34.8
5	Тамбур	с отм -4,700(подвал) до отметки +51,41 в осях "А-Б" "Г-Д" "" и "З-5"	Для организации движения и эвакуации людей	222.26
6	Лифтовой холл, лестничная клетка, лифтовая шахта	с отм -4,800(подвал) до отметки +51,41 в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для организации движения и эвакуации людей	1077.095

7	Холл	1 этаж в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для организации движения и эвакуации людей	97.56
8	Помещение консьержа	1этаж в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для размещения консьержа	28.69
9	Санузел	1этаж в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для санитарных и гигиенических процедур	7.7
10	КУИ	1этаж в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	для хранения уборочного инвентаря	11.6
11	Мусорокамера	1этаж в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для временного хранения отходов жизнедеятельности	15.61
12	Узел управления	подвал в осях "А-Б"	Для размещения инженерных сетей	30.54
13	тепловой узел	с отм -2,100 в осях "Г-Д"	Для размещения инженерных сетей	39.15
14	Коридор	с отм -4,800(подвал) до 16 этажа в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для организации движения и эвакуации людей	1920.11
15	Воздушная зона	с отм 3 этажа до отм +51,410 в осях"З-5" на чердаки и отм. +51,410 в осях "А-Б" и с отм 3 этажа до отм+51,410 в осях"Д-Г"	Для организации движения и эвакуации людей	191.35
16	Чердачное помещение	на чердаке, в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для размещения инженерных сетей	1522.185
17	Машинное помещение	на отм. +51,410 в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для размещения машин и механизмов	123.71
18	Электрощитовая	на отм. -2,1 , в осях "З-5"	Для размещения электрооборудования	24.28
19	Помещение для хранения ртутных ламп	2 этаж в осях "З-5"	Для хранения ртутных ламп	5.19
20	Пожарный проход	1 этаж в осях "З-5"	Для организации движения и эвакуации людей	13.44
21	комната персонала	1 этаж в осях "А-Б"	Для размещения персонала	5.58

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в теническом помещении на отм.- 4,800 транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Для холодного и горячего водоснабжения
3	Внутридомовые от внешней границы стены дома в теническом помещении на отм.- 4,800 транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы водоотведения	Отведение хозфекальных вод
4	Чердак, крыша здания	Система, естественной вентиляции	Воздухообмен
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в теническом помещении на отм.- 4,800 транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Отопление здания, поддержание комфортных условий проживания
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в электрощитовой на отм.-5,700, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Обеспечение работы всех эл. приборов и установок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2016
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 237 404 367,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810072000040849
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 050 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 322 161 540,23 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 727 838 459,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.01.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 507
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20 699,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 624,71 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 709 161 239 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 587 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 158 547 523,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.11.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на 30 сентября 2019 года
2	07.04.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на 31 декабря 2019 года
3	02.06.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на 31 марта 2020 года
4	02.06.2020	15.2 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Изменение по образцу
5	02.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение актуальных данных
6	05.06.2020	3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Внесение актуальных данных
7	05.06.2020	3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесение актуальных данных
8	05.06.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Внесение актуальных данных

9	15.07.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Новая экспертиза
10	15.07.2020	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесение изменений согласно новой экспертизе
11	31.07.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	результаты 2кв2020
12	02,09,2020	12.10 права застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	продления договора аренды ЗУ
13	10.09.2020	3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Учредитель ЦУП 100%
14	10.09.2020	9.2.20Общая площадь объекта	Исправили опечатку
15	30.09.2020	11.О разрешении на строительство	продление РНС до 01.06.2023
16	30.09.2020	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	изменение сроков
17	26.10.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	размещение новой экспертизы, инженерных изысканий
18	06.11.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	результаты 3кв2020
19	09.02.2021	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	изменение нумерации квартир

20	18.03.2021	11.10 разрешении на строительство	Внесение изменений в РНС № 2386-м от 09.03.2021
21	29.03.2021	18.10 планируемой стоимости строительства	Изменение стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1048499326756162196926597715104726641538

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ", Веселова Элина Иршатовна, г. Челябинск

Действителен: с 23.12.2022 по 23.12.2023