

ООО "СЗ Залив Амурский"
Кому: (ИНН 2540256829)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690106, г. Владивосток, пр-т. Красного Знамени,
д. 3, эт. 10, оф. 7

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.11.2021

№ 25-RU25304000-133-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в районе пр. 100-летия Владивостока, д.163 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-057509-2021 от 06.10.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка	<i>25:28:050037:1229</i>

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050037	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-2712201600000807 от 27.12.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Разум", 2021 г. (ИНН2540257484)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в районе пр. 100-летия Владивостока, д.163 в г. Владивостоке		
	Общая площадь (кв.м.):	20686,95	Площадь участка (кв.м.): 4001
	Объем (куб.м.):	68727,60	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	24	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2146,45	
	Иные показатели	Этажность – 23; Количество этажей автостоянки – 2; Этаж с помещениями: входной группы, магазинов, административных организаций, помещений обеспечения занятий спортом – 1; Количество жилых этажей – 21; Общая площадь квартир (кв.м) - 9997,53;	

		Площадь квартир (кв.м) - 9997,53; Количество квартир (шт.) – 210; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) – 1337,54; Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м) – 16205,7; Общая площадь автостоянки (кв.м) – 4105,58; Количество машино-мест в автостоянке (шт.) – 97; Общая площадь этажа с помещениями: входной группы, магазинов, административных организаций, помещений обеспечения занятий спортом (кв.м) – 686,36
5.	Адрес (местоположение объекта):	г. Владивосток, в районе пр. 100-летия Владивостока, д.163
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 22 ноября 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«22» ноября 2021 г.

М.П.



(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)