

Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, помещ. 53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **31.08.2022**

№ **72-516-38-2021**

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Первый этап строительства жилой застройки, расположенной в с.Ембаево, Ембаевского МО,
Тюменского МР. Индивидуальные жилые дома. Тип 1-6. Жилые дома блокированного типа
ТХ1,ТХ2,ТХ3,ТХ4,ТХ5» ТХ 5**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО,
с. Ембаево, ул. Бульварная, д.14, к.4;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО,
с. Ембаево, ул. Бульварная, д.14, к.3;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО,
с. Ембаево, ул. Бульварная, д.14, к.2;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО,
с. Ембаево, ул. Бульварная, д.14, к.1;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО,
с. Ембаево, ул. Бульварная, д.14**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2588/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» ;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2587/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» ;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2586/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» ;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2585//21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2584/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» .

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0708002:1312;**
72:17:0708002:1311; 72:17:0708002:1310; 72:17:0708002:1309; 72:17:0708002:1308

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-38-2021**, дата выдачи **15.06.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство
Администрация Тюменского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м		-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	15
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом блокированной застройки (ТХ5, жилой блок 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения (протяженность)	м	-	58
Электроснабжение (протяженность)	м	-	117
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 122,7; Общий строительный объем, куб. м. – 551,44; Площадь застройки, кв. м. – 73,2; Общая площадь помещений, кв.м.- 111,0, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м- 47,2		
Дом блокированной застройки (ТХ5, жилой блок 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения (протяженность)	м	-	16
Электроснабжение (протяженность)	м	-	18
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели :	Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 122,7; Общий строительный объем, куб. м. – 551,44; Площадь застройки, кв. м. – 71,5; Общая площадь помещений, кв.м.- 110,0, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м- 46,5		
Дом блокированной застройки (ТХ5, жилой блок 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения (протяженность)	м	-	27
Электроснабжение (протяженность)	м	-	26
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 122,7; Общий строительный объем, куб. м. – 551,44; Площадь застройки, кв. м. – 70,2; Общая площадь помещений, кв.м.- 110,3, в т. ч.:		

		-площадь жилых помещений, кв.м- 46,8.	
Дом блокированной застройки (ТХ5, жилой блок 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Сети водоснабжения (протяженность) Электроснабжение (протяженность)	м м	-	17 35
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 122,7; Общий строительный объем, куб. м. – 551,44; Площадь застройки, кв. м. – 71,4; Общая площадь помещений, кв.м.- 109,9, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м- 46,6.		
Дом блокированной застройки (ТХ5, жилой блок 5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв. м	-	-

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения (протяженность)	м	-	17
Электроснабжение (протяженность)	м	-	43
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 122,7; Общий строительный объем, куб. м. – 551,44; Площадь застройки, кв. м. – 69,6; Общая площадь помещений, кв.м.- 110,3, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м- 46,7.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

10. технический план здания (Дом блокированной застройки (ТХ5, жилой блок 4) от 27.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

11. технический план сооружения (сети водоснабжения) от 27.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

12. технический план сооружения (электроснабжение) от 27.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007).

13. технический план здания (Дом блокированной застройки (ТХ5, жилой блок 5) от 27.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

14. технический план сооружения (сети водоснабжения) от 27.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

15. технический план сооружения (электроснабжение) от 27.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007).

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 22 г.

М.П.

