

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000893 от 28.10.2021

Жилой дом №7. Квартал Жилых домов №7 в III микр. жилого массива "Солнечный" в Советском районе г. Красноярск

Дата первичного размещения: 05.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альфа
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Альфа
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 244
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)240-03-50

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2400350@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: alfakrsk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)257-36-60
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бутенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Альфа
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2460001399
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Альфа"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460001399
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022401798209
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бутенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-656-805 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300746507
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергетическая Компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465304301
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468067951
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет Образования СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 Квартал жилых домов №2 в III микр. жилого массива "Солнечный" в Советском районе г. Красноярска

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-305-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет Образования СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2. Квартал жилых домов №2 в III мкрн. жилого массива "Солнечный" в Советском районе г. Красноярска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/1325-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №8. Квартал жилых домов №2 в III мкрн. жилого массива "Солнечный" в Советском районе г. Красноярска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/1324-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция здания автостоянки под многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными в нижних этажах нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по адресу: г. Красноярск, Советский район, 1-й мкрн. Северного жилого района, пер. Светлогорский. Корректировка проекта
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-182-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №8.2 Квартал жилых домов №2 в III мкрн. жилого массива "Солнечный" в Советском районе г. Красноярска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-385-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №10. Квартал жилых домов №2 в III мкрн. жилого массива "Солнечный" в Советском районе г. Красноярска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/1326-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет Образования СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №5.1 Квартал жилых домов №2 в III мкрн. жилого массива "Солнечный" в Советском районе г. Красноярска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-384-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет Образования СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2БЖ
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №5. Квартал жилых домов №2 в III мкрн. жилого массива "Солнечный" в Советском районе г. Красноярска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-296-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет Образования СССР

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №12. Квартал жилых домов №2 в III мкрн. жилого массива "Солнечный" в Советском районе г. Красноярска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/2040-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет Образования СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №11. Квартал жилых домов №2 в III мкрн. жилого массива "Солнечный" в Советском районе г. Красноярска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/2041-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2. 1-й микр. жилого района "Северный", пер. Светлогорский в Советском районе, г. Красноярск
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-204-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежный

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Детский сад в микрорайоне "Солнечный" г. Красноярск. Корректировка проекта
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-421-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Проекты Сибири"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2461002003
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0445-2011-2461002003-П-9
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.06.2011
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Красноярские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2460085960

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С 163-24-0038-24-060417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.04.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.10.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25,25 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185,77 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115,48 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Улица Ерофеевская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 905,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный и сборно-монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 561,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 058,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 620,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Поларис "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460001399
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КрасЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465318030
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0017-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-006627-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АльянсСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-053310-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АльянсСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-354-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-354-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-354-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 410
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.12.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 118
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 129
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 162 796,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:346824
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 284,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 111
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки располагаются с северо-западной и юго-восточной сторон строящегося объекта. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки размещены в юго-западной части территории. Оборудованы современными малыми архитектурными формами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 70
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Все малые архитектурные формы, располагаются на игровых, спортивных, хозяйственной площадках и площадках для отдыха, расположенных на территории строящегося дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены около каждой блок-секции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарников и деревьев, посевом трав газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В секции 1,2,3 предусмотрен электроподъемник для инвалидов. В секции 4 предусмотрен пандус
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения проектом предусматривается светильниками консольными, установленными на опорах. Управление - централизованное от оперативной фазы городской сети освещения. (Технические условия №049 от 15.01.2007г. на наружное освещение III микрорайона жилого массива "Солнечный" в г. Красноярске, выданы МП г. Красноярска "Красноярскгорсвет"; заключение от 15.12.2014 о соответствии построенных сетей на наружное освещение с ТУ №049 от 15.01.2007, выдано МП "Красноярскгорсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Сеть наружного освещения проектом предусматривается светильниками консольными, установленными на опорах. Управление - централизованное от оперативной фазы городской сети освещения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 2/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 753 582,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-122030 Приложение 1 к договору 794ТО-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 982 856,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-122030 Приложение 1 к договору 795ТО-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 901 310,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетическая Компания плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465334680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 133 529,74 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Семкалов С.А
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 242801840905

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 235
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1 (секция 4)	42.20	1	40.70	2.57
2	Квартира	1	1 (секция 4)	63.20	2	60.80	2.57
3	Квартира	1	1 (секция 4)	40.90	1	40.90	2.57
4	Квартира	1	1 (секция 4)	57.30	2	57.30	2.57
5	Квартира	1	1 (секция 4)	48.90	2	48.90	2.57
6	Квартира	2	1 (секция 4)	59.00	2	56.50	2.57
7	Квартира	2	1 (секция 4)	39.10	1	36.60	2.57
8	Квартира	2	1 (секция 4)	40.60	1	40.60	2.57
9	Квартира	2	1 (секция 4)	32.10	1	32.10	2.57
10	Квартира	2	1 (секция 4)	43.00	1	40.90	2.57

11	Квартира	2	1 (секция 4)	60.90	2	57.40	2.57
12	Квартира	2	1 (секция 4)	50.90	2	48.90	2.57
13	Квартира	3	1 (секция 4)	59.00	2	56.50	2.57
14	Квартира	3	1 (секция 4)	39.10	1	36.60	2.57
15	Квартира	3	1 (секция 4)	43.10	1	40.60	2.57
16	Квартира	3	1 (секция 4)	34.00	1	32.10	2.57
17	Квартира	3	1 (секция 4)	43.40	1	40.90	2.57
18	Квартира	3	1 (секция 4)	60.90	2	57.40	2.57
19	Квартира	3	1 (секция 4)	50.90	2	48.90	2.57
20	Квартира	4	1 (секция 4)	59.00	2	56.50	2.57
21	Квартира	4	1 (секция 4)	39.10	1	36.60	2.57
22	Квартира	4	1 (секция 4)	43.10	1	40.60	2.57
23	Квартира	4	1 (секция 4)	34.00	1	32.10	2.57
24	Квартира	4	1 (секция 4)	43.40	1	40.90	2.57
25	Квартира	4	1 (секция 4)	60.90	2	57.40	2.57
26	Квартира	4	1 (секция 4)	50.90	2	48.90	2.57
27	Квартира	5	1 (секция 4)	59.00	2	56.50	2.57
28	Квартира	5	1 (секция 4)	39.10	1	36.60	2.57
29	Квартира	5	1 (секция 4)	43.10	1	40.60	2.57
30	Квартира	5	1 (секция 4)	34.00	1	32.10	2.57
31	Квартира	5	1 (секция 4)	43.40	1	40.90	2.57
32	Квартира	5	1 (секция 4)	60.90	2	57.40	2.57
33	Квартира	5	1 (секция 4)	50.90	2	48.90	2.57
34	Квартира	6	1 (секция 4)	59.00	2	56.50	2.57
35	Квартира	6	1 (секция 4)	39.10	1	36.60	2.57
36	Квартира	6	1 (секция 4)	43.10	1	40.60	2.57
37	Квартира	6	1 (секция 4)	34.00	1	32.10	2.57
38	Квартира	6	1 (секция 4)	43.40	1	40.90	2.57
39	Квартира	6	1 (секция 4)	60.90	2	57.40	2.57
40	Квартира	6	1 (секция 4)	50.90	2	48.90	2.57
41	Квартира	7	1 (секция 4)	59.00	2	56.50	2.57
42	Квартира	7	1 (секция 4)	39.10	1	36.60	2.57
43	Квартира	7	1 (секция 4)	43.10	1	40.60	2.57
44	Квартира	7	1 (секция 4)	34.00	1	32.10	2.57
45	Квартира	7	1 (секция 4)	43.40	1	40.90	2.57
46	Квартира	7	1 (секция 4)	60.90	2	57.40	2.57
47	Квартира	7	1 (секция 4)	50.90	2	48.90	2.57
48	Квартира	8	1 (секция 4)	59.00	2	56.50	2.57
49	Квартира	8	1 (секция 4)	39.10	1	36.60	2.57
50	Квартира	8	1 (секция 4)	43.10	1	40.60	2.57
51	Квартира	8	1 (секция 4)	34.00	1	32.10	2.57
52	Квартира	8	1 (секция 4)	43.40	1	40.90	2.57
53	Квартира	8	1 (секция 4)	60.90	2	57.40	2.57

54	Квартира	8	1 (секция 4)	50.90	2	48.90	2.57
55	Квартира	9	1 (секция 4)	59.00	2	56.50	2.57
56	Квартира	9	1 (секция 4)	39.10	1	36.60	2.57
57	Квартира	9	1 (секция 4)	43.10	1	40.60	2.57
58	Квартира	9	1 (секция 4)	34.00	1	32.10	2.57
59	Квартира	9	1 (секция 4)	43.40	1	40.90	2.57
60	Квартира	9	1 (секция 4)	60.90	2	57.40	2.57
61	Квартира	9	1 (секция 4)	50.90	2	48.90	2.57
62	Квартира	1	2 (секция 3)	59.41	2	57.34	2.57
63	Квартира	1	2 (секция 3)	79.87	2	79.87	2.57
64	Квартира	2	2 (секция 3)	38.67	1	38.67	2.57
65	Квартира	2	2 (секция 3)	52.30	2	52.30	2.57
66	Квартира	2	2 (секция 3)	32.64	1	32.64	2.57
67	Квартира	2	2 (секция 3)	41.31	1	41.31	2.57
68	Квартира	2	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
69	Квартира	2	2 (секция 3)	53.99	2	52.30	2.57
70	Квартира	2	2 (секция 3)	40.98	1	38.40	2.57
71	Квартира	3	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
72	Квартира	3	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
73	Квартира	3	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
74	Квартира	3	2 (секция 3)	43.94	1	41.31	2.57
75	Квартира	3	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
76	Квартира	3	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
77	Квартира	3	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
78	Квартира	4	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
79	Квартира	4	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
80	Квартира	4	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
81	Квартира	4	2 (секция 3)	43.94	1	41.31	2.57
82	Квартира	4	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
83	Квартира	4	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
84	Квартира	4	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
85	Квартира	5	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
86	Квартира	5	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
87	Квартира	5	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
88	Квартира	5	2 (секция 3)	43.94	1	41.31	2.57
89	Квартира	5	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
90	Квартира	5	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
91	Квартира	5	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
92	Квартира	6	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
93	Квартира	6	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
94	Квартира	6	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
95	Квартира	6	2 (секция 3)	43.94	1	41.31	2.57
96	Квартира	6	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57

97	Квартира	6	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
98	Квартира	6	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
99	Квартира	7	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
100	Квартира	7	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
101	Квартира	7	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
102	Квартира	7	2 (секция 3)	43.94	1	41.31	2.57
103	Квартира	7	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
104	Квартира	7	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
105	Квартира	7	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
106	Квартира	8	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
107	Квартира	8	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
108	Квартира	8	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
109	Квартира	8	2 (секция 3)	43.94	1	41.31	2.57
110	Квартира	8	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
111	Квартира	8	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
112	Квартира	8	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
113	Квартира	9	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
114	Квартира	9	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
115	Квартира	9	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
116	Квартира	9	2 (секция 3)	43.94	1	41.31	2.57
117	Квартира	9	2 (секция 3)	34.71	1	32.64	2.57
118	Квартира	9	2 (секция 3)	53.72	2	52.30	2.57
119	Квартира	9	2 (секция 3)	41.25	1	38.67	2.57
120	Квартира	1	3 (секция 2)	59.41	2	57.34	2.57
121	Квартира	1	3 (секция 2)	79.87	2	79.87	2.57
122	Квартира	2	3 (секция 2)	38.67	1	38.67	2.57
123	Квартира	2	3 (секция 2)	52.30	2	52.30	2.57
124	Квартира	2	3 (секция 2)	32.64	1	32.64	2.57
125	Квартира	2	3 (секция 2)	41.31	1	41.31	2.57
126	Квартира	2	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
127	Квартира	2	3 (секция 2)	53.99	2	52.30	2.57
128	Квартира	2	3 (секция 2)	40.98	1	38.40	2.57
129	Квартира	3	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
130	Квартира	3	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
131	Квартира	3	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
132	Квартира	3	3 (секция 2)	43.94	1	41.31	2.57
133	Квартира	3	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
134	Квартира	3	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
135	Квартира	3	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
136	Квартира	4	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
137	Квартира	4	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
138	Квартира	4	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
139	Квартира	4	3 (секция 2)	43.94	1	41.31	2.57

140	Квартира	4	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
141	Квартира	4	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
142	Квартира	4	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
143	Квартира	5	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
144	Квартира	5	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
145	Квартира	5	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
146	Квартира	5	3 (секция 2)	43.94	1	41.31	2.57
147	Квартира	5	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
148	Квартира	5	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
149	Квартира	5	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
150	Квартира	6	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
151	Квартира	6	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
152	Квартира	6	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
153	Квартира	6	3 (секция 2)	43.94	1	41.31	2.57
154	Квартира	6	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
155	Квартира	6	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
156	Квартира	6	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
157	Квартира	7	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
158	Квартира	7	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
159	Квартира	7	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
160	Квартира	7	3 (секция 2)	43.94	1	41.31	2.57
161	Квартира	7	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
162	Квартира	7	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
163	Квартира	7	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
164	Квартира	8	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
165	Квартира	8	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
166	Квартира	8	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
167	Квартира	8	3 (секция 2)	43.94	1	41.31	2.57
168	Квартира	8	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
169	Квартира	8	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
170	Квартира	8	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
171	Квартира	9	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
172	Квартира	9	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
173	Квартира	9	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
174	Квартира	9	3 (секция 2)	43.94	1	41.31	2.57
175	Квартира	9	3 (секция 2)	34.71	1	32.64	2.57
176	Квартира	9	3 (секция 2)	53.72	2	52.30	2.57
177	Квартира	9	3 (секция 2)	41.25	1	38.67	2.57
178	Квартира	1	4 (секция 1)	59.41	2	57.34	2.57
179	Квартира	1	4 (секция 1)	79.87	2	79.87	2.57
180	Квартира	2	4 (секция 1)	38.67	1	38.67	2.57
181	Квартира	2	4 (секция 1)	52.30	2	52.30	2.57
182	Квартира	2	4 (секция 1)	32.64	1	32.64	2.57

183	Квартира	2	4 (секция 1)	41.31	1	41.31	2.57
184	Квартира	2	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
185	Квартира	2	4 (секция 1)	53.99	2	52.30	2.57
186	Квартира	2	4 (секция 1)	40.98	1	38.40	2.57
187	Квартира	3	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
188	Квартира	3	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
189	Квартира	3	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
190	Квартира	3	4 (секция 1)	43.94	1	41.31	2.57
191	Квартира	3	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
192	Квартира	3	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
193	Квартира	3	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
194	Квартира	4	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
195	Квартира	4	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
196	Квартира	4	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
197	Квартира	4	4 (секция 1)	43.94	1	41.31	2.57
198	Квартира	4	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
199	Квартира	4	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
200	Квартира	4	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
201	Квартира	5	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
202	Квартира	5	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
203	Квартира	5	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
204	Квартира	5	4 (секция 1)	43.94	1	41.31	2.57
205	Квартира	5	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
206	Квартира	5	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
207	Квартира	5	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
208	Квартира	6	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
209	Квартира	6	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
210	Квартира	6	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
211	Квартира	6	4 (секция 1)	43.94	1	41.31	2.57
212	Квартира	6	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
213	Квартира	6	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
214	Квартира	6	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
215	Квартира	7	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
216	Квартира	7	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
217	Квартира	7	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
218	Квартира	7	4 (секция 1)	43.94	1	41.31	2.57
219	Квартира	7	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
220	Квартира	7	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
221	Квартира	7	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
222	Квартира	8	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
223	Квартира	8	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
224	Квартира	8	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
225	Квартира	8	4 (секция 1)	43.94	1	41.31	2.57

226	Квартира	8	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
227	Квартира	8	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
228	Квартира	8	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
229	Квартира	9	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57
230	Квартира	9	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
231	Квартира	9	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
232	Квартира	9	4 (секция 1)	43.94	1	41.31	2.57
233	Квартира	9	4 (секция 1)	34.71	1	32.64	2.57
234	Квартира	9	4 (секция 1)	53.72	2	52.30	2.57
235	Квартира	9	4 (секция 1)	41.25	1	38.67	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	107.35	Тамбур	5.67	3.50
					Офис на 3 человек	22.37	
					Коридор	17.34	
					Коридор	19.59	
					Санузел	5.01	
					Комната уборочного инвентаря	3.67	
					Подсобное помещение	12.33	
					Кабинет на 2 человека	16.57	
					Тамбур	4.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	255.39	Тамбур	5.67	3.05
					Офисный зал на 5 человек	151.20	
					Коридор	23.39	
					Коридор	23.97	
					Кабинет на 3 человека	21.82	
					Подсобное помещение	3.15	
					Комната уборочного инвентаря	3.15	
					Санузел инвалидов	5.41	
					Санузел мужской	2.72	
					Санузел женский	2.72	
					Комната личной гигиены женщин	5.45	
Тамбур	4.69						
Подсобное помещение	2.05						
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.35	Тамбур	5.67	3.50

					Офис на 3 человек	22.37	
					Коридор	17.34	
					Коридор	19.59	
					Санузел	5.01	
					Комната уборочного инвентаря	3.67	
					Подсобное помещение	12.33	
					Кабинет на 2 человека	16.57	
					Тамбур	4.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	255.39	Тамбур	5.67	3.05
					Офисный зал на 5 человек	151.20	
					Коридор	23.39	
					Коридор	23.97	
					Кабинет на 3 человека	21.82	
					Подсобное помещение	3.15	
					Комната уборочного инвентаря	3.15	
					Санузел инвалидов	5.41	
					Санузел мужской	2.72	
					Санузел женский	2.72	
					Комната личной гигиены женщин	5.45	
					Тамбур	4.69	
					Подсобное помещение	2.05	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.35	Тамбур	5.67	3.50
					Офис на 3 человек	22.37	
					Коридор	17.34	
					Коридор	19.59	
					Санузел	5.01	
					Комната уборочного инвентаря	3.67	
					Подсобное помещение	12.33	
					Кабинет на 2 человека	16.57	
					Тамбур	4.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	225.96	Тамбур	4.40	3.05
					Офисный зал на 5 человек	141.47	
					Коридор	27.55	
					Коридор	18.65	
					Подсобное помещение	11.81	
					Санузел инвалидов	6.45	
					Санузел мужской	2.72	

					Комната уборочного инвентаря	2.77	
					Санузел женский	5.45	
					Тамбур	4.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	подъезд 1 (секция 4) Техподполье	техническое	373.17
2	Насосная	подъезд 1 (секция 4) Техподполье	техническое	16.58
3	Индивидуальный тепловой пункт	подъезд 1 (секция 4) Техподполье	техническое	16.58
4	Тамбур	подъезд 1 (секция 4) 1 этаж	общественное	4.9
5	Тамбур	подъезд 1 (секция 4) 1 этаж	общественное	4.9
6	Лестница	подъезд 1 (секция 4) 1 этаж	общественное	16.5
7	Мусорокамера	подъезд 1 (секция 4) 1 этаж	техническое	2.79
8	Лифтовой холл	подъезд 1 (секция 4) 1 этаж	общественное	11.3
9	Общеквартирный коридор	подъезд 1 (секция 4) 1 этаж	общественное	49.6
10	Электрощитовая	подъезд 1 (секция 4) 1 этаж	техническое	9.4
11	Комната уборочного инвентаря	подъезд 1 (секция 4) 1 этаж	техническое	4.3
12	Лестница	подъезд 1 (секция 4) 2 этаж	общественное	15.98
13	Помещение мусоропровода	подъезд 1 (секция 4) 2 этаж	общественное	2.6
14	Лифтовой холл	подъезд 1 (секция 4) 2 этаж	общественное	16.9
15	Зона безопасности инвалидов	подъезд 1 (секция 4) 2 этаж	общественное	3
16	Общеквартирный коридор	подъезд 1 (секция 4) 2 этаж	общественное	50.5
17	Лестница	подъезд 1 (секция 4) 3-9 этажи	общественное	115.5
18	Помещение мусоропровода	подъезд 1 (секция 4) 3-9 этажи	общественное	18.2
19	Лифтовой холл	подъезд 1 (секция 4) 3-9 этажи	общественное	118.3
20	Зона безопасности инвалидов	подъезд 1 (секция 4) 3-9 этажи	общественное	21
21	Общеквартирный коридор	подъезд 1 (секция 4) 3-9 этажи	общественное	353.5
22	Машинное помещение	подъезд 1 (секция 4) тех.этаж	техническое	19.18
23	Венткамера	подъезд 1 (секция 4) тех.этаж	техническое	54.7
24	Лестница	подъезд 1 (секция 4) тех.этаж	техническое	16.55
25	Технический чердак	подъезд 1 (секция 4) тех.этаж	техническое	365.75
26	Подвал	подъезд 2 (секция 3) техподполье	техническое	324.28
27	Насосная	подъезд 2 (секция 3) техподполье	техническое	18.91
28	Индивидуальный тепловой пункт	подъезд 2 (секция 3) техподполье	техническое	16.58
29	Тамбур	подъезд 2 (секция 3) 1 этаж	общественное	5.29
30	Тамбур	подъезд 2 (секция 3) 1 этаж	общественное	4.38
31	Лестница	подъезд 2 (секция 3) 1 этаж	общественное	16.58
32	Общеквартирный коридор	подъезд 2 (секция 3) 1 этаж	общественное	46.78
33	Лифтовой холл	подъезд 2 (секция 3) 1 этаж	общественное	12.16
34	Мусорокамера	подъезд 2 (секция 3) 1 этаж	техническое	2.4
35	Электрощитовая	подъезд 2 (секция 3) 1 этаж	техническое	8.9

36	Комната уборочного инвентаря	подъезд 2 (секция 3) 1 этаж	техническое	4.82
37	Помещение приборов ПС	подъезд 2 (секция 3) 1 этаж	техническое	5.82
38	Лестница	подъезд 2 (секция 3) 2 этаж	общественное	16.58
39	Помещение мусоропровода	подъезд 2 (секция 3) 2 этаж	общественное	2.6
40	Лифтовой холл	подъезд 2 (секция 3) 2 этаж	общественное	16.18
41	Зона безопасности инвалидов	подъезд 2 (секция 3) 2 этаж	общественное	3
42	Общеквартирный коридор	подъезд 2 (секция 3) 2 этаж	общественное	47.35
43	Лестница	подъезд 2 (секция 3) 3-9 этажи	общественное	116.06
44	Помещение мусоропровода	подъезд 2 (секция 3) 3-9 этажи	общественное	18.2
45	Лифтовой холл	подъезд 2 (секция 3) 3-9 этажи	общественное	116.26
46	Зона безопасности инвалидов	подъезд 2 (секция 3) 3-9 этажи	общественное	21
47	Общеквартирный коридор	подъезд 2 (секция 3) 3-9 этажи	общественное	331.45
48	Технический чердак	подъезд 2 (секция 3) тех.этаж	техническое	302.78
49	Машинное помещение	подъезд 2 (секция 3) тех.этаж	техническое	19.18
50	Венткамера	подъезд 2 (секция 3) тех.этаж	техническое	46
51	Лестница	подъезд 2 (секция 3) тех.этаж	техническое	16.55
52	Подвал	подъезд 3 (секция 2) техподполье	техническое	324.28
53	Насосная	подъезд 3 (секция 2) техподполье	техническое	18.91
54	Индивидуальный тепловой пункт	подъезд 3 (секция 2) техподполье	техническое	16.58
55	Тамбур	подъезд 3 (секция 2) 1 этаж	общественное	5.29
56	Тамбур	подъезд 3 (секция 2) 1 этаж	общественное	4.38
57	Лестница	подъезд 3 (секция 2) 1 этаж	общественное	16.58
58	Общеквартирный коридор	подъезд 3 (секция 2) 1 этаж	общественное	46.78
59	Лифтовой холл	подъезд 3 (секция 2) 1 этаж	общественное	12.16
60	Мусорокамера	подъезд 3 (секция 2) 1 этаж	техническое	2.4
61	Электрощитовая	подъезд 3 (секция 2) 1 этаж	техническое	8.9
62	Комната уборочного инвентаря	подъезд 3 (секция 2) 1 этаж	техническое	4.82
63	Помещение приборов ПС	подъезд 3 (секция 2) 1 этаж	техническое	5.82
64	Лестница	подъезд 3 (секция 2) 2 этаж	общественное	16.58
65	Помещение мусоропровода	подъезд 3 (секция 2) 2 этаж	общественное	2.6
66	Лифтовой холл	подъезд 3 (секция 2) 2 этаж	общественное	16.18
67	Зона безопасности инвалидов	подъезд 3 (секция 2) 2 этаж	общественное	3
68	Общеквартирный коридор	подъезд 3 (секция 2) 2 этаж	общественное	47.35
69	Лестница	подъезд 3 (секция 2) 3-9 этажи	общественное	116.06
70	Помещение мусоропровода	подъезд 3 (секция 2) 3-9 этажи	общественное	18.2
71	Лифтовой холл	подъезд 3 (секция 2) 3-9 этажи	общественное	116.26
72	Зона безопасности инвалидов	подъезд 3 (секция 2) 3-9 этажи	общественное	21
73	Общеквартирный коридор	подъезд 3 (секция 2) 3-9 этажи	общественное	331.45
74	Технический чердак	подъезд 3 (секция 2) тех.этаж	техническое	302.78
75	Машинное помещение	подъезд 3 (секция 2) тех.этаж	техническое	19.18
76	Венткамера	подъезд 3 (секция 2) тех.этаж	техническое	46
77	Лестница	подъезд 3 (секция 2) тех.этаж	техническое	16.55
78	Подвал	подъезд 4 (секция 1) техподполье	техническое	324.28

79	Насосная	подъезд 4 (секция 1) техподполье	техническое	18.91
80	Индивидуальный тепловой пункт	подъезд 4 (секция 1) техподполье	техническое	16.58
81	Тамбур	подъезд 4 (секция 1) 1 этаж	общественное	5.29
82	Тамбур	подъезд 4 (секция 1) 1 этаж	общественное	4.38
83	Лестница	подъезд 4 (секция 1) 1 этаж	общественное	16.58
84	Общеквартирный коридор	подъезд 4 (секция 1) 1 этаж	общественное	46.78
85	Лифтовой холл	подъезд 4 (секция 1) 1 этаж	общественное	12.16
86	Мусорокамера	подъезд 4 (секция 1) 1 этаж	техническое	2.4
87	Электрощитовая	подъезд 4 (секция 1) 1 этаж	техническое	8.9
88	Комната уборочного инвентаря	подъезд 4 (секция 1) 1 этаж	техническое	4.82
89	Помещение приборов ПС	подъезд 4 (секция 1) 1 этаж	техническое	8
90	Лестница	подъезд 4 (секция 1) 2 этаж	общественное	16.58
91	Помещение мусоропровода	подъезд 4 (секция 1) 2 этаж	общественное	2.6
92	Лифтовой холл	подъезд 4 (секция 1) 2 этаж	общественное	16.18
93	Зона безопасности инвалидов	подъезд 4 (секция 1) 2 этаж	общественное	3
94	Общеквартирный коридор	подъезд 4 (секция 1) 2 этаж	общественное	47.35
95	Лестница	подъезд 4 (секция 1) 3-9 этажи	общественное	116.06
96	Помещение мусоропровода	подъезд 4 (секция 1) 3-9 этажи	общественное	18.2
97	Лифтовой холл	подъезд 4 (секция 1) 3-9 этажи	общественное	113.26
98	Зона безопасности инвалидов	подъезд 4 (секция 1) 3-9 этажи	общественное	21
99	Общеквартирный коридор	подъезд 4 (секция 1) 3-9 этажи	общественное	331.45
100	Технический чердак	подъезд 4 (секция 1) тех.этаж	техническое	302.78
101	Машинное помещение	подъезд 4 (секция 1) тех.этаж	техническое	19.18
102	Венткамера	подъезд 4 (секция 1) тех.этаж	техническое	46
103	Лестница	подъезд 4 (секция 1) тех.этаж	техническое	16.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье (секция1)	ИТП жилого дома, ИТП офиса №1, 2, ИТП офиса №3(теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам потребления
2	Техническое подполье (секция2)	ИТП жилого дома, ИТП офиса №4, ИТП офиса №5(теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам потребления
3	Техническое подполье (секция3)	ИТП жилого дома, ИТП офиса №6, ИТП офиса №7(теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам потребления
4	Техническое подполье (секция4)	ИТП жилого дома, ИТП офиса №8 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам потребления
5	Электрощитовая 1 этаж (секция1)	ВРУ1	Ввод, распределение и учет энергии
6	Электрощитовая 1 этаж (секция2)	ВРУ1	Ввод, распределение и учет энергии
7	Электрощитовая 1 этаж (секция3)	ВРУ1	Ввод, распределение и учет энергии
8	Электрощитовая 1 этаж (секция4)	ВРУ1	Ввод, распределение и учет энергии

9	Подъезд(секция 1)	Лифт	Транспортировка людей и грузов
10	Подъезд (секция 2)	Лифт	Транспортировка людей и грузов
11	Подъезд (секция 3)	Лифт	Транспортировка людей и грузов
12	Подъезд (секция 4)	Лифт	Транспортировка людей и грузов
13	Технический чердак (секция 1)	Машинное помещение лифтов	Транспортировка людей и грузов
14	Технический чердак (секция 2)	Машинное помещение лифтов	Транспортировка людей и грузов
15	Технический чердак (секция 3)	Машинное помещение лифтов	Транспортировка людей и грузов
16	Технический чердак (секция 4)	Машинное помещение лифтов	Транспортировка людей и грузов
17	Технический чердак (секция 1, вытяжная венткамера)	система ПВ1, ВЕ1	Притиводымная вентиляция
18	Технический чердак (секция 1, приточная венткамера)	система ПП1,ПП2	Притиводымная вентиляция
19	Технический чердак (секция 2, вытяжная венткамера)	система ПВ1, ВЕ1	Притиводымная вентиляция
20	Технический чердак (секция 2, приточная венткамера)	система ПП1,ПП2	Притиводымная вентиляция
21	Технический чердак (секция 3, вытяжная венткамера)	система ПВ1, ВЕ1	Притиводымная вентиляция
22	Технический чердак (секция 3, приточная венткамера)	система ПП1,ПП2	Притиводымная вентиляция
23	Технический чердак (секция 4, вытяжная венткамера)	система ПВ1, ВЕ1,ВЕ2	Притиводымная вентиляция
24	Технический чердак (секция 4, приточная венткамера)	система ПП1,ПП2,ППЕ1	Притиводымная вентиляция
25	Подъезд(секция 1)	Мусоропровод с системой очистки	Сбор мусора
26	Подъезд (секция 2)	Мусоропровод с системой очистки	Сбор мусора
27	Подъезд (секция 3)	Мусоропровод с системой очистки	Сбор мусора
28	Подъезд (секция 4)	Мусоропровод с системой очистки	Сбор мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 425 066 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900030003754
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 854 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 538 666 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.03.2020		экспертиза проектной документации № 24-2-1-2-006627-2020 от 11.03.2020г.
2	08.04.2020	п.19	информация по договорам долевого участия
3	08.04.2020	п.6	сведения о финансовых результатах

4	23.04.2020	п.14.1	о подключении к системам теплоснабжения
5	29.04.2020	п.12	Изменения о правах на земельный участок.
6	29.05.2020	п.12.3	Заменен градостроительный план
7	08.06.2020	п.9.2.	Изменено количество этажей, общая площадь объекта, материал стен и перекрытий
8	08.06.2020	п.9.3.	Изменена площадь жилых и нежилых помещений
9	08.06.2020	п.11.	Разрешение на строительство с изменениями от 04.06.2020г.
10	08.06.2020	п.15.	Изменено количество квартир и количество нежилых помещений
11	08.06.2020	п.16.	Изменен перечень помещений общего назначения
12	08.06.2020	п.18.1	Изменена планируемая стоимость строительства
13	09.07.2020	п.19.7	Изменено количество ДДУ, площадь объектов по ДДУ, суммарная цена договоров
14	16.07.2020	п.18.1	Изменена планируемая стоимость строительства
15	30.10.2020	п.6.1	Внесены изменения о финансовом результате
16	14.01.2021	п.17.2.2	Изменена планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
17	14.01.2021	п.17.1.1	Внесены изменения в примерный график реализации проекта строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 498395310759109121285934591180596488490

Владелец: ООО "АЛЬФА", Бутенко Виктор Георгиевич, ГОРОД
КРАСНОЯРСК

Действителен: с 04.08.2020 по 04.11.2021