

Проектная декларация

О проекте строительства «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14А. Первая очередь строительства: Жилые дома №1, №2, №3.



ООО «Биллион Плюс» 2015г.

1. Информация о застройщике:

1.1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛЛИОН ПЛЮС»

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «БИЛЛИОН ПЛЮС».

1.3. Адрес (место нахождения) застройщика: 298646, РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14 А.

1.4. Режим работы застройщика: Будние дни: с 9.00 до 18.00. Тел. +7 978 841 89 07.

1.5. Сведения о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 №008841693, выдано 01 августа 2014 года;

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 N 008841694, выдано 01 августа 2014 г.

1.6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

1. СИДОРЧЕВ ВИКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ. Процент голосов, которым обладает — 80%.

2. ВРОНСКАЯ ЕЛЕНА РУСЛАНОВНА. Процент голосов, которым обладает — 20%.

1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие:

Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: Жилой комплекс «Ришелье Шато» по адресу РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 16.

Срок сдачи в эксплуатацию - 2 квартал 2014 г.

1.8. Информация о видах лицензируемой деятельности: Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности .

1.9. Информация о финансовом результате текущего года: Чистая прибыль/убыток на 30.09.2015 г. составляет 5499 тыс. руб.

1.10. Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 г. составляет 325 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г. составляет 488 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: строительство «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14А. 1-вая очередь строительства: Жилые дома №1, №2, №3;

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной

документации;

2. строительство 1-го этапа строительства, включающего жилые дома №1, №2, №3.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства - сентябрь 2015 г.

Окончание строительства — декабрь 2016 г.

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Государственным Унитарным Предприятием Республики Крым «ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА». Экспертный отчет №91-0859-14/03 от 29.12.2014 г. ОГРН1149102027250.

2.5. Разрешение на строительство: Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым

№ РК 115140007602 от 31.12.2014 г. на срок — без срока давности.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются:

Свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2015 г. ,

№ 90-90/016-90/016/988/2015-728/1.

Кадастровый номер: 90:25:030103:293.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка — ООО «БИЛЛИОН ПЛЮС».

Площадь земельного участка составляет 17150,0 кв.м. Площадка будущего строительства расположена на террасированном участке размером 100*200 м в пределах абсолютных отметок - 119-140 м. Склон террасирован за счет срезки грунта с нагорной стороны и отсыпки в низовой части.

Основной проезд на участок осуществляется с существующей подъездной дороги. На участке произрастают малоценные деревья и кустарники.

Организация рельефа и благоустройство отведенной и прилегающей территории предусматривают создание возможности отвода поверхностных стоков и допустимых уклонов для передвижения, устройство проезжей части для автотранспорта, площадок отдыха, мощение пешеходных дорожек тротуарными плитками с пониженным коэффициентом скольжения. Края дорожек окаймляются парковыми бордюрами. Для озеленения принят стандартный посадочный материал из ассортимента местных питомников. Озеленение территории включает посадку деревьев и кустарников, высев газонов, устройство клумб и цветочниц. Большинство деревьев, растущих на участке, сохраняется.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: участок, отведенный под строительство комплекса жилых домов, расположен в северо-восточной окраине пгт Гурзуф по ул.Ялтинская, 14А, приблизительно в 1км от моря.

2.9. Общие характеристики жилого комплекса и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией.

Основные технико-экономические показатели

1. Площадь застройки — 1374 м².
2. Количество этажей - 10+ второй уровень - в каждом доме.
3. Количество квартир — 180, в том числе однокомнатных — 162, двухкомнатных (в 2-х уровнях) — 18.
4. Площадь квартир — 7504,5 м².
5. Площадь летних помещений (с понижающим коэффициентом) - 593,1 м².
6. Площадь помещений подвалов — 929,4 м².
7. Площадь жилых зданий — 12 083,7 м².

Конструктивные решения зданий:

Конструктивная схема зданий - монолитный ж.б. каркас с диафрагмами жесткости.

- фундаменты — монолитная ж.б. плита из бетона кл. В20/25 толщиной 1000 мм;
- стены подвала — монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25 толщиной 400 мм;
- колонны — монолитные железобетонные из бет. кл. С 20/25 сечением 400х400 мм;
- ригели - монолитные железобетонные из бет. кл. С 20/25 сечением 400х450 (h) мм;
- перекрытия - монолитные железобетонные из бет. кл. С 20/25 толщиной 160 мм;
- заполнение каркаса — кладка из газобетонных блоков марки «50» на цем.растворе марки «50». Стены армируются горизонтальными сетками СГ-1 по всей длине с шагом армирования по высоте 600 мм.
- перегородки — из газобетонных блоков марки «50» на цем.растворе марки «50» с горизонтальным армированием сетками СГ-2, СГ-3 по всей длине с шагом армирования по высоте 600 мм. Стеновые заполнения и перегородки крепятся к элементам каркаса гибкими связями. Кладка стен отделяется от каркаса антисейсмическим швом толщ. 20 мм.
- лестница внутренняя - монолитные железобетонные из бетона кл. С 16/20.
- кровля — шатровая четырехскатная по металлическим стропилам, покрытие — металлочерепица.
- столярные изделия выполняются из металлопластика по индивидуальному заказу с одно-камерными энергосберегающими стеклопакетами, установкой подоконников и приборами запирания.
- наружная отделка - используется частичное утепление фасада с применением высококачественной декоративной штукатурки.

В подвалах расположены электрощитовая, подсобные и технические помещения. С первого по десятый этажи расположены жилые квартиры. На десятом этаже — квартиры в 2-х уровнях.

Антисейсмические мероприятия.

Жилые дома рассчитаны и запроектированы на восприятие сейсмических сил от землетрясений интенсивностью 8 баллов. Общая сейсмостойкость зданий обеспечивается работой монолитного железобетонного каркаса. Пространственная работа обеспечивается жестким диском монолитного железобетонного перекрытия.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

В жилых домах запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода. Ввод водопровода осуществляется в помещение водомерного узла. Распределительный стояк водопровода прокладывается в общих помещениях в коридоре с устройством водомеров для всех квартир на этаже в запирающемся ящике с горизонтальной разводкой в полу к каждой квартире отдельно.

Канализация.

В жилых домах запроектирована хозяйственно-бытовая канализация.

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение здания осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети диаметром 100 мм.

Отопление.

В соответствии с тех.заданием на проектирование отопление и приготовление горячей воды в квартирах жилых зданий предусматриваются с помощью индивидуальных поквартирных двухконтурных электрокотлов.

Вентиляция.

Вентиляция зданий предусмотрена с помощью вентиляционных блоков индивидуального изготовления. В кухнях квартир квартир запроектирована принудительная вентиляция, совмещенная с вытяжкой от кухонных плит.

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): нежилые помещения используются для обслуживания инженерных систем жилого дома.

2.11. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Жилые помещения, межквартирные лестничные площадки, лестницы.

2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 4 квартал 2016 г.

2.13. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и

организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Служба государственного строительного надзора Республики Крым.

2.14. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Страхование не осуществляется.

2.15. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:
342 735 тыс. руб.

2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Заказчик — ООО «БИЛЛИОН ПЛЮС»

Подрядчик - ООО «СК «АТРИУМ»

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные дома.

Право собственности на земельный участок подтверждаются:

Свидетельством о государственной регистрации права от 31.07.2015 г. ,

№ 90-90/016-90/016/988/2015-728/1.

Кадастровый номер: 90:25:030103:293.

2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Нежилые помещения в многоквартирных домах реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.

Директор ООО «Биллион Плюс»
01.10. 2015г.



Н.А. Котляров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14А на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

1. Наименование проектной декларации изложить в новой редакции:

Проектная декларация на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14А на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

2. В пункте 1.5 добавить — ОГРН: 1149102026347, ИНН: 9103002599.

3. Пункт 1.7 изложить в новой редакции:

Застройщик ООО «БИЛЛИОН ПЛЮС» в течении предыдущих трех лет не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

4. Пункт 1.9 изложить в новой редакции:

Информация о финансовом результате текущего года: прибыль на 31.03.2016 г. составляет 147 тыс. руб.

5. Пункт 1.10 изложить в новой редакции:

Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 г. составляет 82732 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 г. составляет 355 530 тыс. руб. ¹

6. Пункт 2.11 изложить в новой редакции:

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы);

- иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

- крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

- земельный участок, на котором расположены дома, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

7. Пункт 2.14 изложить в новой редакции:

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания «РИНКО» г. Москва ОГРН 1021801434643 заключен Генеральный Договор ответственности Застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35—1778/2016 от 20 января 2016г.

8. В пункте 2.16. слово Подрядчик заменить на слова Генеральный подрядчик

9. Пункт 2.18 изложить в новой редакции:

2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

1. Кредитный договор с АО «Фиа-Банк» № 28574 от 18 сентября 2015 г. на сумму 240 000 000 (двести сорок миллионов) рублей 00 копеек;
2. Кредитный договор с АО «Фиа-Банк» № 28744 от 12 октября 2015 г. на сумму 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек;
3. Кредитный договор с АО «Фиа-Банк» № 29199 от 18 января 2016 г. на сумму 53 000 000 (пятьдесят три миллиона) рублей 00 копеек;

Приложение:

Копия Генерального договора страхования № 35—1778/2016 от 20 января 2016г.

Директор ООО «БИЛЛИОН ПЛЮС»

«10» мая 2016 г.



Н.А.Котляров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14А» на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

Пункт 2.11 дополнить таблицей следующего содержания:

Цокольный этаж отм. 3,00 - по экспликации

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь кв.м.	Кол-во шт.
1	Электрощитовая	8,09	1
2	Тех Помещение для узла ввода	8,32	1
3	Подсобное помещение слаботочных сетей	4,32	1
4	Коридор	7,42	1
5	Санузлы	15,3	1
6	Техпомещения для инж.коммуникаций	266,3	10
Итого на цокольном этаже			
места общего пользования		309,8	15

I этаж отм. 0,00 - по экспликации

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь кв.м.	Кол-во шт.
1	Коридор	4,77	1
2	Лифтовой холл	20,04	1
3	Лестничная клетка	13,41	1
4	Мусорокамера	2,12	1
Итого на I этаже			
места общего пользования		40,34	4

2-10 этажи отм. +3,00 - до 27,00 по экспликации

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь кв.м.	Кол-во шт.
1	Коридор	4,77	1
2	Лифтовой холл	20,04	1
3	Лестничная клетка	13,41	1
4	Мусорокамера	1,09	1
5	Людзия	5,66	1
Итого на I этаже			
места общего пользования		44,97	5

11 этажи отм. +30,00 по экспликации

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь кв.м.	Кол-во шт.
1	Техническое помещение	16,44	1
Итого на I этаже			
места общего пользования		16,44	1



Н.А.Котляров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14А» на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.9 изложить в новой редакции:

Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на 01.07.2016 г.:
убыток — 15 779 256 рублей, в т.ч. проценты по использованию кредитных средств — 6 082 344 рублей, содержание службы заказчика — 9 696 912 рублей.

2. Пункт 1.10 изложить в новой редакции:

Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на 01.07.2016 г.: Размер дебиторской задолженности составляет 34 583 280 рублей. Размер кредиторской задолженности составляет 312 515 367 рублей.



Директор ООО «БИЛЛИОН ПЛЮС»

Н.А.Когляров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14А» на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

Подпункт 6 пункта 2.9 дополнить таблицей следующего содержания:

Цокольный этаж дома № 1

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь кв.м.	Кол-во шт.
1	Электрощитовая	8,09	1
2	Тех. Помещение для узла ввода	8,32	1
3	Подсобное помещение слаботочных сетей	4,32	1
4	Коридор	7,42	1
5	Санузлы	15,3	1
6	Тех.помещения для инж.коммуникаций	266,3	10
	<i>Итого на цокольном этаже</i>		
	<i>места общего пользования</i>	<i>309,8</i>	<i>15</i>

Цокольный этаж дома № 2

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь кв.м.	Кол-во шт.
1	Электрощитовая	8,09	1
2	Тех. Помещение для узла ввода	8,32	1
3	Подсобное помещение слаботочных сетей	4,32	1
4	Коридор	7,42	1
5	Санузлы	15,3	1
6	Тех.помещения для инж.коммуникаций	266,3	10
	<i>Итого на цокольном этаже</i>		
	<i>места общего пользования</i>	<i>309,8</i>	<i>15</i>

Цокольный этаж дома № 3

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь кв.м.	Кол-во шт.
1	Электрощитовая	8,09	1
2	Тех Помещение для узла ввода	8,32	1
3	Подсобное помещение слаботочных сетей	4,32	1
4	Коридор	7,42	1
5	Санузлы	15,3	1
6	Тех.помещения для инж.коммуникаций	266,3	10
	Итого на цокольном этаже		
	места общего пользования	309,8	15

Директор ООО «БИЛЛИОН ПЛЮС»
«28» июля 2016 г.



Н.А.Котляров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14А» на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.9 изложить в новой редакции:

Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на 01.10.2016 г.:
убыток — 9 099 310 рублей, в т.ч. содержание службы заказчика — 9 099 310 рублей.

2. Пункт 1.10 изложить в новой редакции:

Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на 01. 10.2016 г.:
Размер дебиторской задолженности составляет 85 933 805 рублей. Размер кредиторской задолженности составляет 349 474 765 рублей.

Директор ООО «БИЛЛИОН ПЛЮС»

Н.А.Котляров

«19» октября 2016 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14А на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. и в соответствии с приказом ООО «Биллион Плюс» № 18 от 14.11.2016 г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

1. Пункт 2.3. изложить в новой редакции:

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

начало строительства — октябрь 2015 г.

окончание строительства — февраль 2017 г.

Директор ООО «БИЛЛИОН ПЛЮС»
«14» ноября 2016 г.



Н.А.Котляров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14А на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. и в соответствии с приказом ООО «Биллион Плюс» № 19 от 12.12.2016 г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

1. Пункт 2.3. изложить в новой редакции:

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

начало строительства — октябрь 2015 г.

окончание строительства — июнь 2017 г.

Директор ООО «БИЛЛИОН ПЛЮС»
«12» декабря 2016 г.



Н.А.Котляров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14А на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. и в соответствии с приказом ООО «Биллион Плюс» № 19 от 12.12.2016 г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

1. Пункт 2.12. изложить в новой редакции:

2.3. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: до 30 июня 2017 г.

Директор ООО «БИЛЛИОН ПЛЮС»
«28» декабря 2016 г.



Н.А.Котляров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул.Ялтинская, 14А» на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.9 изложить в новой редакции:

Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на 01.01.2017 г.:
Финансовый результат деятельности за 2016 год на 01.01.2017 г. - прибыль до налогообложения — 4 253 472 руб.

2. Пункт 1.10 изложить в новой редакции:

Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на 01.01.2017 г.: Размер дебиторской задолженности составляет 85 819 683 рубля . Размер кредиторской задолженности составляет 110 945 рублей 29 коп.

Директор ООО «Биллион Плюс»
«22» марта 2017 г.



Н.А.Когляров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, 14А на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф.

Во исполнение Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. и в соответствии с приказом ООО «Биллион Плюс» № 3 от 17.07.2017 г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

1. Пункт 2.3. изложить в новой редакции:

2.3. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: **до 31 октября 2017 г.**

Директор
ООО «Биллион Плюс»

«17» июля 2017 г.



Н.А. Котляров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3, «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ялтинская, 14А» на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.9 изложить в новой редакции:

Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на 31.03.2017 г.:
Финансовый результат деятельности за 1-й квартал 2017 года на 31.03.2017 г. - убыток — 4 409 000 руб.

2. Пункт 1.10 изложить в новой редакции:

Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на 31.03.2017 г.: Размер дебиторской задолженности составляет 111 486 032 рубля. Размер кредиторской задолженности составляет 373 164 000 рублей.

Директор ООО «Биллион Плюс»
«18» апреля 2017 г.



Н.А.Котляров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ялтинская, 14А» на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.9 изложить в новой редакции:

Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на 30.06.2017 г.:
Финансовый результат деятельности за 2-й квартал 2017 года на 30.06.2017 г. - убыток — 3 123 000 руб.

2. Пункт 1.10 изложить в новой редакции:

Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на 30.06.2017 г.: Размер дебиторской задолженности составляет 185 814 000 рубля. Размер кредиторской задолженности составляет 46 188 000 рублей.

Директор ООО «Биллион Плюс»
«22» сентября 2017 г.



Н.А.Котляров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» на строительство первой очереди строительства: Жилые дома №1, №2, №3. «Комплекса многоэтажных жилых домов по адресу: РК, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ялтинская, 14А» на земельном участке с кадастровым номером 90:25:030103:293 в г. Ялта, пгт. Гурзуф

В связи с изменением состава учредителей ООО «Биллион Плюс» и по исполнению Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Биллион Плюс» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.6 изложить в новой редакции:

Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

1. Сидорчев Виктор Васильевич. Процент голосов, которым обладает — 80%
2. Вронский Олег Викторович. Процент голосов, которым обладает — 20%

Директор ООО «Биллион Плюс»
«27» сентября 2017 г.



Н.А.Котляров