

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ, первый этап**

**№ 91-000236 по состоянию на 24.06.2019**

**Дата подачи декларации: 24.06.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Петрокомплект</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Петрокомплект</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>297408</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>                                     |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дм. Ульянова</b>                       |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Литера: <b>В</b> ;                     |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>5</b> ;  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 18:00</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(911)834-79-36</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>petrokomplekt-krim@mail.ru</b>           |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.жк-евпатория.рф</b>                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Семенидо</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                           |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ООО "Петрокомплект"</b>     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9110013270</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1159102081269</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванюженко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>                            |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>48,78 %</b>                          |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гапеев</b>                               |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                    |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>         |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>             |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b> |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>48,78 %</b>          |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мишкин</b>                               |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Витальевич</b>            |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>             |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b> |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>1,22 %</b>           |
| 3.3 (4) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дадаев</b>                               |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Тимур</b>                                    |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Умаралиевич</b>           |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>             |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b> |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>1,22 %</b>           |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:                 |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 813 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 486 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 123 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>60 лет ВЛКСМ</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7 990,07 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 935,79 м2</b>          |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 050,88 м2</b>        |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5986,67 м2</b> |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПМ-Гео</b>                   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7802864921</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КрымГеоИнжиниринг</b>        |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102217915</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проджект Компани</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7813457188</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0128-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0211-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|   | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>"Жилой комплекс Евпатория"</b>                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>РК 08218019026</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>         |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>516-н</b>  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.04.2017</b>   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.06.2017</b>                        |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2029</b>   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Муниципальное образование городской округ Евпатории Республики Крым</b>   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>9110087191</b>  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:18:10142:115</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>75431.</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Основной подъезд к проектируемой территории осуществляется непосредственно с прилегающих улиц 60 лет ВЛКСМ и Интернациональной. Внутри квартала предлагается устройство единой пешеходной зоны (аллеи) с возможностью проезда специализированной техники, но без доступа личного автотранспорта. По периметру участка предусмотрена возможность проезда для пожарных машин с усилением плиточных дорожных покрытий и газона из крупноформатной плитки. Подъезды к жилому дому автомобилями запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона, покрытие для тротуаров и дорожек выполнено из тротуарной плитки. Проезд и дорожки ограничены бортовым камнем.</b> |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Парковочное пространство вне объекта строительства не предусмотрено, так как требуемое по расчету количество парковочных мест расположено в границах участка землепользования.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования. В проекте предусмотрено разместить на площадках игровое оборудование и оборудование для занятий физкультурой: детский комплекс «Форт», карусель, песочница, горки, уличные тренажеры, турники, брусья, а так же скамьи, уличные диваны и урны.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Вывоз мусора из квартала (бытовые отходы из жилищ) производится спецтранспортом ежедневно. На территории предусматривается мусоросборная площадка, с контейнерами для крупногабаритного мусора. Контейнерные площадки закрытые, II степени огнестойкости, стены глухие с трех сторон REI 150. Мусоросборные площадки оборудованы асфальтобетонным покрытием, ограничены кирпичным ограждением и кустарником по периметру, с подъездом для спецтранспорта.</b></p>  |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Территория жилого дома озеленяется. Состав растений для озеленения выбран декоративно цветущих деревьев и кустарников, произрастающих в данном климатическом районе и устойчивых к жаркому климату. Покрытие газона предполагается выполнить из смеси газонных трав.</b></p>  |
|  | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для обеспечения передвижения по территории МГН предусмотрено устройство удобных пандусов с нормативными уклонами. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создаёт вибрацию при движении и предотвращает скольжение. Проектом предусмотрен доступ инвалидов и маломобильных людей всех групп мобильности на 1 этаж встроенных помещений общественного назначения, а так же предусмотрены санузлы для инвалидов-колясочников. Предусматриваются предоставление рабочих мест для инвалидов среди сотрудников встроенных помещений общественного назначения. Проектом предусмотрена доступная информативность для всех категорий посетителей. Входные группы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для МГН, обозначаются знаками установленного международного образца с визуальной, звуковой и осязательной системой информирования. 13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</b></p> |
|  | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Система наружного освещения принята в проекте подземной прокладкой до опор освещения, и обеспечивается от светильников, одиночно расположенных вдоль дорожек транзитного назначения, (высота опор-5,0 м); светильники, расположенные по периметру зданий и закрепляются на фасадах.</b></p>  |
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Все элементы благоустройства выполняются согласно соответствующего раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка».</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b></p>   |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p><b>Крымэнерго</b></p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/031-145-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 486 187,61 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Крымтеплокоммунэнерго</b>            |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102028499</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-22/4244</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>445 926,85 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.05.2018</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61/06</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 029,6 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61/06</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 855,2 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Крымтелеком</b>                              |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102250133</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Крымтелеком</b>                              |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102250133</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Крымтелеком</b>                      |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102250133</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Спецлифтмонтаж</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9110003882</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>102</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b> |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое      | 2    | 1              | 37.62              | 1             |
| 2 | жилое      | 2    | 1              | 58.87              | 2             |
| 3 | жилое      | 2    | 1              | 38.11              | 1             |
| 4 | жилое      | 2    | 1              | 37.61              | 1             |
| 5 | жилое      | 2    | 1              | 37.11              | 1             |



|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 6  | жилое | 2 | 1 | 38.11 | 1 |
| 7  | жилое | 2 | 1 | 58.87 | 2 |
| 8  | жилое | 2 | 1 | 37.11 | 1 |
| 9  | жилое | 3 | 1 | 37.62 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 58.87 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 38.11 | 1 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 37.61 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 37.11 | 1 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 38.11 | 1 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 58.87 | 2 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 37.11 | 1 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 37.62 | 1 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 58.87 | 2 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 38.11 | 1 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 37.61 | 1 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 37.11 | 1 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 38.11 | 1 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 58.87 | 2 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 37.11 | 1 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 79.72 | 1 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 58.87 | 2 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 38.11 | 1 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 37.61 | 1 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 37.11 | 1 |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 38.11 | 1 |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 58.87 | 2 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 78.10 | 1 |
| 33 | жилое | 2 | 2 | 37.62 | 1 |
| 34 | жилое | 2 | 2 | 58.83 | 2 |
| 35 | жилое | 2 | 2 | 38.11 | 1 |
| 36 | жилое | 2 | 2 | 37.11 | 1 |
| 37 | жилое | 2 | 2 | 37.61 | 1 |
| 38 | жилое | 2 | 2 | 38.11 | 1 |
| 39 | жилое | 2 | 2 | 58.83 | 2 |
| 40 | жилое | 2 | 2 | 37.11 | 1 |
| 41 | жилое | 3 | 2 | 37.62 | 1 |
| 42 | жилое | 3 | 2 | 58.83 | 2 |
| 43 | жилое | 3 | 2 | 38.11 | 1 |
| 44 | жилое | 3 | 2 | 37.11 | 1 |
| 45 | жилое | 3 | 2 | 37.61 | 1 |
| 46 | жилое | 3 | 2 | 38.11 | 1 |
| 47 | жилое | 3 | 2 | 58.83 | 2 |
| 48 | жилое | 3 | 2 | 37.11 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 49 | жилое | 4 | 2 | 37.62 | 1 |
| 50 | жилое | 4 | 2 | 58.83 | 2 |
| 51 | жилое | 4 | 2 | 38.11 | 1 |
| 52 | жилое | 4 | 2 | 37.11 | 1 |
| 53 | жилое | 4 | 2 | 37.61 | 1 |
| 54 | жилое | 4 | 2 | 38.11 | 1 |
| 55 | жилое | 4 | 2 | 58.83 | 2 |
| 56 | жилое | 4 | 2 | 37.11 | 1 |
| 57 | жилое | 5 | 2 | 79.79 | 1 |
| 58 | жилое | 5 | 2 | 58.83 | 2 |
| 59 | жилое | 5 | 2 | 38.11 | 1 |
| 60 | жилое | 5 | 2 | 37.11 | 1 |
| 61 | жилое | 5 | 2 | 37.61 | 1 |
| 62 | жилое | 5 | 2 | 38.11 | 1 |
| 63 | жилое | 5 | 2 | 58.83 | 2 |
| 64 | жилое | 5 | 2 | 78.16 | 1 |
| 65 | жилое | 2 | 3 | 52.33 | 2 |
| 66 | жилое | 2 | 3 | 43.08 | 1 |
| 67 | жилое | 2 | 3 | 43.08 | 1 |
| 68 | жилое | 2 | 3 | 66.25 | 3 |
| 69 | жилое | 2 | 3 | 79.64 | 3 |
| 70 | жилое | 3 | 3 | 52.33 | 2 |
| 71 | жилое | 3 | 3 | 43.08 | 1 |
| 72 | жилое | 3 | 3 | 43.08 | 1 |
| 73 | жилое | 3 | 3 | 66.25 | 3 |
| 74 | жилое | 3 | 3 | 79.64 | 3 |
| 75 | жилое | 4 | 3 | 52.33 | 2 |
| 76 | жилое | 4 | 3 | 43.08 | 1 |
| 77 | жилое | 4 | 3 | 43.08 | 1 |
| 78 | жилое | 4 | 3 | 66.25 | 3 |
| 79 | жилое | 4 | 3 | 79.64 | 3 |
| 80 | жилое | 1 | 4 | 54.08 | 2 |
| 81 | жилое | 1 | 4 | 51.69 | 2 |
| 82 | жилое | 1 | 4 | 34.15 | 1 |
| 83 | жилое | 1 | 4 | 33.66 | 1 |
| 84 | жилое | 1 | 4 | 77.80 | 3 |
| 85 | жилое | 2 | 4 | 72.46 | 3 |
| 86 | жилое | 2 | 4 | 35.33 | 1 |
| 87 | жилое | 2 | 4 | 32.90 | 1 |
| 88 | жилое | 2 | 4 | 34.15 | 1 |
| 89 | жилое | 2 | 4 | 33.66 | 1 |
| 90 | жилое | 2 | 4 | 77.80 | 3 |
| 91 | жилое | 3 | 4 | 72.46 | 3 |

|     |       |   |   |        |   |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 92  | жилое | 3 | 4 | 35.33  | 1 |
| 93  | жилое | 3 | 4 | 32.90  | 1 |
| 94  | жилое | 3 | 4 | 34.15  | 1 |
| 95  | жилое | 3 | 4 | 33.66  | 1 |
| 96  | жилое | 3 | 4 | 77.80  | 3 |
| 97  | жилое | 4 | 4 | 102.29 | 3 |
| 98  | жилое | 4 | 4 | 35.33  | 1 |
| 99  | жилое | 4 | 4 | 32.90  | 1 |
| 100 | жилое | 4 | 4 | 34.15  | 1 |
| 101 | жилое | 4 | 4 | 33.66  | 1 |
| 102 | жилое | 4 | 4 | 107.07 | 3 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| №  | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |                   |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | нежилое помещение | 1    | 1              | 58.89              | встроенное нежилое помещение №1   | 58.89       |
| 2  | нежилое помещение | 1    | 1              | 86.43              | встроенное нежилое помещение №2   | 86.43       |
| 3  | нежилое помещение | 1    | 1              | 44.72              | встроенное нежилое помещение №3   | 44.72       |
| 4  | нежилое помещение | 1    | 1              | 44.60              | встроенное нежилое помещение №4   | 44.60       |
| 5  | нежилое помещение | 1    | 1              | 86.31              | встроенное нежилое помещение №5   | 86.31       |
| 6  | нежилое помещение | 1    | 1              | 58.89              | встроенное нежилое помещение №6   | 58.89       |
| 7  | нежилое помещение | 1    | 2              | 58.09              | встроенное нежилое помещение №7   | 58.09       |
| 8  | нежилое помещение | 1    | 2              | 86.43              | встроенное нежилое помещение №8   | 86.43       |
| 9  | нежилое помещение | 1    | 2              | 44.69              | встроенное нежилое помещение №9   | 44.69       |
| 10 | нежилое помещение | 1    | 2              | 44.72              | встроенное нежилое помещение №10  | 44.72       |
| 11 | нежилое помещение | 1    | 2              | 86.31              | встроенное нежилое помещение №11  | 86.31       |
| 12 | нежилое помещение | 1    | 2              | 58.90              | встроенное нежилое помещение №12  | 58.90       |
| 13 | нежилое помещение | 1    | 3              | 103.39             | встроенное нежилое помещение №13  | 103.39      |
| 14 | нежилое помещение | 1    | 3              | 55.11              | встроенное нежилое помещение №14  | 55.11       |
| 15 | нежилое помещение | 1    | 3              | 61.26              | встроенное нежилое помещение №15  | 61.26       |
| 16 | нежилое помещение | 1    | 3              | 71.33              | встроенное нежилое помещение №16  | 71.33       |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения               | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| 1 | Площадь помещений, проходов | Подвал, 1 секция                      |  | Общественное         | 414.54       |
| 2 | Насосная                    | Подвал, 1 секция                      |  | Техническое          | 39.86        |
| 3 | Водрмерный узел             | Подвал, 1 секция                      |  | Техническое          | 15.35        |
| 4 | Площадь помещений, проходов | Подвал, 2 секция                      |  | Общественное         | 408.22       |
| 5 | ИТП (встройка)              | Подвал, 2 секция                      |  | Техническое          | 20.19        |
| 6 | ИТП (жилье)                 | Подвал, 2 секция                      |  | Техническое          | 30.7         |

|    |                                |                  |              |        |
|----|--------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 7  | Помещение уборочного инвентаря | Подвал, 2 секция | Общественное | 10.64  |
| 8  | Площадь помещений, проходов    | Подвал, 3 секция | Общественное | 388.43 |
| 9  | Площадь помещений, проходов    | Подвал, 4 секция | Общественное | 402.46 |
| 10 | Кабельное помещение            | Подвал, 4 секция | Техническое  | 16.49  |
| 11 | Тамбур                         | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 11.15  |
| 12 | Лестничная клетка              | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 6.34   |
| 13 | Лестнично-лифтовой холл        | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 14.52  |
| 14 | Тамбур                         | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 11.15  |
| 15 | Лестничная клетка              | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 6.34   |
| 16 | Лестнично-лифтовой холл        | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 14.52  |
| 17 | Тамбур уличный                 | 1 этаж, 3 секция | Общественное | 4.84   |
| 18 | Тамбур дворовой                | 1 этаж, 3 секция | Общественное | 9.49   |
| 19 | Лестнично-лифтовой холл        | 1 этаж, 3 секция | Общественное | 28.27  |
| 20 | Электрощитовая                 | 1 этаж, 4 секция | Техническое  | 16.17  |
| 21 | Тамбур уличный                 | 1 этаж, 4 секция | Общественное | 5.88   |
| 22 | Тамбур дворовой                | 1 этаж, 4 секция | Общественное | 3.5    |
| 23 | Лестнично-лифтовой холл        | 1 этаж, 4 секция | Общественное | 47.68  |
| 24 | Коридор                        | 1 этаж, 4 секция | Общественное | 18.84  |
| 25 | Коридор                        | 1 этаж, 4 секция | Общественное | 12.75  |
| 26 | Коридор                        | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 14.65  |
| 27 | Лестнично-лифтовой холл        | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 14.53  |
| 28 | Лестничная клетка              | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 10.87  |
| 29 | Коридор                        | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 14.65  |
| 30 | Коридор                        | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 14.65  |
| 31 | Лестнично-лифтовой холл        | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 14.53  |
| 32 | Лестничная клетка              | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 10.87  |
| 33 | Коридор                        | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 14.65  |
| 34 | Лестнично-лифтовой холл        | 2 этаж, 3 секция | Общественное | 14.46  |
| 35 | Лестничная клетка              | 2 этаж, 3 секция | Общественное | 14.39  |
| 36 | Коридор                        | 2 этаж, 3 секция | Общественное | 17.03  |
| 37 | Лестнично-лифтовой холл        | 2 этаж, 4 секция | Общественное | 17.9   |
| 38 | Коридор                        | 2 этаж, 4 секция | Общественное | 18.84  |
| 39 | Коридор                        | 2 этаж, 4 секция | Общественное | 12.75  |
| 40 | Коридор                        | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 14.65  |
| 41 | Лестнично-лифтовой холл        | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 14.53  |
| 42 | Лестничная клетка              | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 10.87  |
| 43 | Коридор                        | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 14.65  |
| 44 | Коридор                        | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 14.65  |
| 45 | Лестнично-лифтовой холл        | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 14.53  |
| 46 | Лестничная клетка              | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 10.87  |
| 47 | Коридор                        | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 14.65  |
| 48 | Лестнично-лифтовой холл        | 3 этаж, 3 секция | Общественное | 14.46  |
| 49 | Лестничная клетка              | 3 этаж, 3 секция | Общественное | 14.39  |

|    |                         |                  |              |        |
|----|-------------------------|------------------|--------------|--------|
| 50 | Коридор                 | 3 этаж, 3 секция | Общественное | 17.03  |
| 51 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж, 4 секция | Общественное | 17.9   |
| 52 | Коридор                 | 3 этаж, 4 секция | Общественное | 18.84  |
| 53 | Коридор                 | 3 этаж, 4 секция | Общественное | 12.75  |
| 54 | Коридор                 | 4 этаж, 1 секция | Общественное | 14.65  |
| 55 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж, 1 секция | Общественное | 14.53  |
| 56 | Лестничная клетка       | 4 этаж, 1 секция | Общественное | 10.87  |
| 57 | Коридор                 | 4 этаж, 1 секция | Общественное | 14.65  |
| 58 | Коридор                 | 4 этаж, 2 секция | Общественное | 14.65  |
| 59 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж, 2 секция | Общественное | 14.53  |
| 60 | Лестничная клетка       | 4 этаж, 2 секция | Общественное | 10.87  |
| 61 | Коридор                 | 4 этаж, 2 секция | Общественное | 14.65  |
| 62 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж, 3 секция | Общественное | 14.46  |
| 63 | Лестничная клетка       | 4 этаж, 3 секция | Общественное | 14.39  |
| 64 | Коридор                 | 4 этаж, 3 секция | Общественное | 17.03  |
| 65 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж, 4 секция | Общественное | 17.9   |
| 66 | Коридор                 | 4 этаж, 4 секция | Общественное | 18.84  |
| 67 | Коридор                 | 4 этаж, 4 секция | Общественное | 12.75  |
| 68 | Коридор                 | 5 этаж, 1 секция | Общественное | 14.65  |
| 69 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж, 1 секция | Общественное | 14.53  |
| 70 | Лестничная клетка       | 5 этаж, 1 секция | Общественное | 10.87  |
| 71 | Коридор                 | 5 этаж, 1 секция | Общественное | 14.65  |
| 72 | Коридор                 | 5 этаж, 2 секция | Общественное | 14.65  |
| 73 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж, 2 секция | Общественное | 14.53  |
| 74 | Лестничная клетка       | 5 этаж, 2 секция | Общественное | 10.87  |
| 75 | Коридор                 | 5 этаж, 2 секция | Общественное | 14.65  |
| 76 | Площадь чердака         | 3 секция         | Общественное | 352.2  |
| 77 | Лестничная клетка       | 4 секция         | Общественное | 18.88  |
| 78 | Площадь чердака         | 4 секция         | Общественное | 209.78 |
| 79 | Лестничная клетка       | 1 секция         | Общественное | 35.66  |
| 80 | Площадь чердака         | 1 секция         | Общественное | 191.85 |
| 81 | Лестничная клетка       | 2 секция         | Общественное | 35.66  |
| 82 | Площадь чердака         | 2 секция         | Общественное | 191.85 |

|   |                                       |  |                        |
|---|---------------------------------------|--|------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                       | 16.2.1   |                        |
| №   | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                       | Назначения             |
| 1   | Секции 1, 2, 3, 4                     | Лифт, 4 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2   | Все этажи                             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3   | Все этажи                             | Система хозяйственно-бытовой канализации               | Водоотведение          |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 4  | Все этажи   | Система Электроснабжения   | Электроснабжение  |
| 5  | В границах участка застройки  | Система наружного противопожарного водопровода   | Пожарная безопасность   |
| 6  | Все этажи   | Система автоматической пожарной сигнализации и Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Пожарная безопасность   |
| 7  | Все этажи   | Система естественной вытяжной вентиляции   | Вентиляция  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |  |   |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |   |  |   |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>312 166 298 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |   |  |   |
| 19.1   | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  |   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2   | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Российский национальный коммерческий банк</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>РосДорБанк</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600090000698</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000729</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>044030729</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7718011918</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>784143002</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739857958</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>65988301</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:                                  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>161 890 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 37E0C00071AA7A904538746EF2F62235

Владелец: **ООО ПЕТРОКОМПЛЕКТ, Семенидо Сергей  
Анатольевич, г.Евпатория**

Действителен: с 19.06.2019 по 19.06.2020