

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150014, Ярославская область, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Угличская, д. 10, помещение 5
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.02.2021

№ 76-301000-012-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон №2 жилого района

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**«Сокол», ограниченный ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, просп. Фрунзе в границах
принадлежащего застройщику земельного участка площадью 4150,0 м²**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:8632

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон

**№ 2 жилого района «Сокол», ограниченный ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной,
просп. Фрунзе**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-227-2019 (в редакции от 03.03.2020) дата выдачи 25.10.2019

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	35028,67	33655,0
в том числе надземной части	куб. м	32271,93	31002,0
Общая площадь	кв. м	7593,54	7302,0
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5397,21	5414,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1590,2	1672,7

Количество этажей,	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	99/5397,21	99/5414,4
1-комнатные	шт./кв. м	36/1368,99	36/1371,6
2-комнатные	шт./кв. м	36/2015,19	36/2023,0
3-комнатные	шт./кв. м	27/2013,03	27/2019,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5596,88	5629,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение / освещение	м	90/136	90/137
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	35,06	35,6
хозяйственно-бытовая канализация	м	73,8	73,8
газопровод	м	175,0	175,4
ливневая канализация	м	93,0	93,27
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б ростверк, блоки ФБС	сваи, ж/б ростверк, блоки ФБС
Материалы стен		керам. камень, облицованный керам. лиц. кирпичем, керам. полнотельный кирпич	керам. камень, облицованный керам. лиц. кирпичем, керам. полнотельный кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные плиты	сборные ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		теплоэласт, унифлекс	теплоэласт, унифлекс
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-

водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	73,88	73,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический камень	керамический камень
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **24.01.2021**


ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Елена Евгеньевна**

квалификационный аттестат **76-14-394** дата **28.03.2014**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**
 квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Заместитель директора
 департамента строительства
 Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

Ю.А. Голова
 (расшифровка подписи)



«18» февраля 2021 г.

М. П.