

Кому:

Еремеевой Елене Ивановне

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
г. Тверь, ул. Коробкова, 2, кв. 7
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.04.2022

№ 69-RU69304000-052-2022

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа
Тверской области

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по адресу г. Тверь ул. Менделеева 39
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-076178-2021 от 10.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	69:40:0100251:410

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100251
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 69-2-40-0-00-2021-0197 от 14.07.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПМ «Свой Дом», шифр объекта № 0421, разработан в 2021 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по адресу г. Тверь ул. Менделеева 39	
	Общая площадь (кв. м):	4323,35
	Площадь участка (кв. м):	2200,0
	Объем (куб. м):	19700,0
	в том числе подземной части (куб. м):	3485,0
	Количество этажей (шт.):	6
	Высота (м):	16,158
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1032,0
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир – 63; • Собщ.кв.с учетом лоджий и балконов (коэф.-1)=3378,76м²; • Площадь помещений общего пользования выше отм. 0,000 – 557,68м²; • Площадь помещений общего пользования ниже отм. 0,000 – 529,73м²; В том числе: - проезды – 342,69м²; - помещение для занятия физкультурой – 106,08м²; - коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестница – 80,96м²; • Количество машино-мест в подземной парковке – 22; • S машино-мест=305,25м².
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	г. Тверь, ул. Менделеева, 39
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-

Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до "25" декабря 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации продолжительность строительства составляет - 7,6 мес.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
Градостроительной деятельности
Тверской области**

Михеев
(подпись)

В.В. Михеев

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство
объекта в эксплуатацию)

24 апреля 2022 г.

М.П.



В настоящее разрешение внесены изменения приказом №247 от 22.07.2022г "О внесении изменений в разрешение на строительство №69 - ч.69.304000 - 052 - 2022 от 29.04.2022г" Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области



В.В. Михеев

В настоящее разрешение внесены изменения приказом №78 от 15.02.2022г Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области



А.В. Береснев

Внесены изменения. См. лист 4

В настоящее разрешение внесены изменения Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 173 от 06.05.2024.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа
уполномоченного на выдачу разрешений)



А.Б.
(подпись)

А.Б. Береснев
(расшифровка подписи)

Начальник отдела
разрешительной
документации Главного управления

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

Дата 06.05.2024

г. Тверь

№ 173

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-RU69304000-052-2022 от 29.04.2022**

На основании заявления от 27.04.2024 вх. № 367-РС ООО СЗ «Жилстрой», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 01.12.2023 № 134-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в пункты 1.4 и 1.5 разрешения на строительство № 69-RU69304000-052-2022 от 29.04.2022 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по адресу г. Тверь ул. Менделеева 39» следующие изменения:

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 29.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	Приказы № 247 от 22.07.2022; № 78 от 15.02.2024; № 173 от 06.05.2024

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301
Кому выдан: Береснев Андрей Борисович
Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024

А.Б. Береснев
(расшифровка подписи)

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

15.02.2024

г. Тверь

№ 78

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ 69-RU69304000-052-2022 от 29.04.2022**

На основании заявления ООО СЗ «Жилстрой» от 12.02.2024 вх. № 113-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом «я» - 8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 01.12.2023 № 134-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Внести в разрешение на строительство № 69-RU69304000-052-2022 от 29.04.2022 объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по адресу г. Тверь ул. Менделеева 39» (далее – Разрешение) следующие изменения:

1. Строку «Кому:…» изложить в следующей редакции:

Кому ООО СЗ «Жилстрой»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,

170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10, оф. 303А

полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301
Кому выдан: Береснев Андрей Борисович
Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024

А.Б. Береснев
(расшифровка подписи)

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

г. Тверь

П Р И К А З

22.07.2022

№ 247

**О продлении срока действия
разрешения на строительство
№ 69-гу69304000-052-2022 от 29.04.2022 г.**

На основании заявления Еремеевой Елены Ивановны от 21.07.2022 411-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Продлить срок действия разрешения на строительство № 69-гу69304000-052-2022 от 29.04.2022 г. объекта капитального строительства **«Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Тверь, ул. Менделеева 39»** до 11.11.2024 г.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)