



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Жилой комплекс  
Клевер Парк",  
620010, город Екатеринбург, улица  
Ткачей, дом 25, офис 309

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 22.08.2017

№ RU 66302000-670-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 очередь строительства жилого комплекса с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK":  1 этап строительства - Три секции 4-х секционного жилого дома переменной этажности с офисными помещениями на первом этаже в секции № 1Б, со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже в секциях № 1В, № 1Г, (№№ 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)

		<p>2 этап строительства - секция № 1А четырех секционного жилого дома (№ 1 А по ПЗУ) со встроенными помещениями на 1-ом этаже</p> <p>3 этап строительства - здание фитнес-центра (№ 4 по ПЗУ) сблокированное с жилыми секциями № 3Б и № 3В</p> <p>4 этап строительства - две жилые секции 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3Б по ПЗУ, № 3В по ПЗУ)</p> <p>5 этап строительства - многоэтажная жилая секция 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3А по ПЗУ)</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО БСтЭ "Гарантия" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-2-0031-16 от 09.08.2016 № 66-2-1-3-0047-17 от 03.07.2017</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0000000:95554, 66:41:0000000:95552</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0000000</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU66302000-604 от 08.12.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU66302000-603 от 08.12.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>

3.2	Сведе проект
3.3	Сведе объек плани рекон еохра наеле конетр надеж
4.	Кратк капита работ и дру
	Три с помеп дошко 1Г, (№ транс
	Общая числе - подз авгост
	Объем
	Колич (шт.)
	Высот
	Площа (кв.м.)
	Иные
	Колич
	Общая и лодж
	Площа лоджи
	количе № 1В
	количе № 1Г
	Площа помещ
	- площ
	Площа
	секция встро
	Общая (кв.м.)

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ООО "ПБ Р1" "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г. Екатеринбурга. 1 очередь строительства" (Шифр37-2017-...,2017)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции</del> объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>		
<b>Три секции 4-х секционного жилого дома переменной этажности с офисными помещениями на первом этаже в секции № 1Б, со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже в секциях № 1В, № 1Г, (№№ 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ), подземная автостоянка со встроенно-пристроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап</b>			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	34616,59	Площадь участка (кв.м.)	24625,0
- подземной автостоянки (кв.м.)	10641,69		
Объем (куб.м.)	145234,6	в том числе подземной части (куб.м.)	56497,52
Количество этажей (шт.)	11-22	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	65,7	Вместимость автостоянки (м/мест)	311
Площадь застройки (кв.м.)	11225,03		
Иные показатели:			
Количество квартир		288	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (кв.м.)		17163,1	
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.)		16744	
количество групп/ человек в ДОО в секции № 1В		2 / 36	
количество групп/ человек в ДОО в секции № 1Г		2 / 36	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе		1099,87	
- площадь ДОО		743,96	
Площадь кладовых для жильцов (кв.м.)		671,99	
<b>секция № 1А четырех секционного жилого дома (№ 1 А по ПЗУ) со встроенными помещениями на 1-ом этаже - 2 -й этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	10908,0	Площадь участка (кв.м.)	17230,0

Объем (куб.м.)	57193,6	в том числе подземной части (куб.м.)	2507,32
Количество этажей (шт.)	31	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	565,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		345,77	
количество квартир		165	
общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов		11346,61	
общая площадь квартир без учета лоджий и балконов		10768,86	
Площадь кладовых для жильцов (кв.м.)		66,53	
<b>здание фитнес-центра (№ 4 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	6021,93	Площадь участка (кв.м.)	7395,0
Объем (куб.м.)	28906,77	в том числе подземной части (куб.м.)	2573,67
Количество этажей (шт.)	7	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	967,05		
Иные показатели:			
<b>две жилые секции 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3Б по ПЗУ, № 3В по ПЗУ) - 4 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	15905,88	Площадь участка (кв.м.)	7395,0
Объем (куб.м.)	60368,18	в том числе подземной части (куб.м.)	4703,38
Количество этажей (шт.)	16-16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1119,12		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		667,98	
количество квартир		126	
площадь квартир с учетом лоджий и балконов		11181,4	

площ
балко
Площ
мног
нежи
Обща
(кв.м.)
Обье
Кол
(шт.)
Высо
Площ
(кв.м.)
Иные
колич
обща
и лод
обща
и лод
Площ
пом
Площ
5. Адрес
6. Кратк
Катег
Протя
Мощн
грузо
Тип (К
линий
Переч
оказы
Иные

Срок действ  
в соответст

Министр

<< 22 >>

М.П.

площадь квартир без учета лоджий и балконов		10712,51	
Площадь кладовых для жильцов (кв.м.)		287,03	
<b>многоэтажная жилая секция 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3А по ПЗУ) - 5 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	15497,49	Площадь участка (кв.м.)	7395,0
Объем (куб.м.)	57046,02	в том числе подземной части (куб.м.)	2034,13
Количество этажей (шт.)	31	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	565,72		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		116	
общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (кв.м.)		11553,44	
общая площадь квартир без учета балконов и лоджий		11162,72	
Площадь встроенно-пристроенных помещений		340,42	
Площадь кладовых для жильцов (кв.м.)		100,66	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная - Ткачей
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения ~~до 15.08.2024г.,~~  
в соответствии с проектом организации строительства (Шифр: 37-2017-ПОС)

Министр

М.М. Волков

М.П.



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-646-2017 от 04.08.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-353-2016 от 14.12.2016

№ RU 66302000-163-2016 от 19.08.2016



*Лышнев*  
3 ( *Лышнев* ) листов  
*М.А. Рожков*

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью