

Кому

**Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

Строительная Компания «Рекорд»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2618801102, ОГРН 1122651035759

357351, РФ, Ставропольский край,

полное наименование организации - для

Предгорный район, ст. Ессентукская,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Этокская, д. 106 А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 октября 2019г.

№ 26-521314-41-2019

I. Администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома (1-5 этап строительства) 3 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Новая Пролетарка, улица Озерная, дом 2е, корпус 3**

Постановление администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края №447 от 10.03.2021г.

Строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край,

р-н. Предгорный, х. Новая Пролетарка, ул. Озерная, дом №2 «е»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **26:29:120203:205**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **26-521314-41-2019**, дата выдачи **09.09.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация Предгорного муниципального района Ставропольского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	9079,3	9182,5
в том числе надземной части		7710,8	7717,3
Общая площадь	кв.м	1940,75	2334,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	530,7	626,5
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей		--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда Многоквартирные жилые дома» (1-5 этап строительства) 3 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1477,5	1477,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	530,7	626,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	31/-	31/1477,5
1-комнатные	шт./кв.м	16/-	23/951,7
2-комнатные	шт./кв.м	8/-	7/440,3
3-комнатные	шт./кв.м	--	1/85,5
4-комнатные	шт./кв.м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1477,5	1477,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Бетон монолит
Материалы кровли		Проф. Листы металлочерепицы	Скатная с металлическим покрытием
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		--	--
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		-	--
5. Соответствие требования энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		»	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.03.2021 г. ООО «Новострой», кадастровый инженер – Бурдуленко Евгений Геннадьевич № квалификационного аттестата 26-11-250 от 03.05.2011г., выдан Правительством СК Министерство экономического развития СК, 03.06.2011г.

**Первый заместитель главы администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



" *А. Г. Гатаров* " 2021 г.
МП.