



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА


367000, РД, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18 e-mail: uaig_mah@mail.ru тел. (8722) 78-02-72

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 448/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	05-40-056-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкала
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.10.2024 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКВАМАРИН КАПИТАЛ»
2.2.2. ИНН:	0571021171
2.2.3. ОГРН:	1220500012083
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	18-ти этажного многоквартирного жилого комплекса «Аквамарин» с торговыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой под дворовой территорией
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Дагестан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОсВД «город Махачкала»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бейбулатова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	28 (участок А)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	05:40:000057:6380

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13 688 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-05-2-01-1-00-2022-3719
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкала
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ДИЗАРТ»
5.2.2. ИНН:	560036810
5.2.3. ОГРН:	10805600000927
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.11.2022
6.1.1.2. Номер:	№05-2-1-3-079252-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	18-ти этажного многоквартирного жилого комплекса «Аквамарин» с торговыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой под дворовой территорией
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3018,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	49574,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20161,2
7.1.11. в том числе квартир (штук):	476
7.1.12. Количество машино-мест	59
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	63,250
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 162071 куб.м., строительный объем подземной части жилых помещений – 162071 куб.м.
Начальник Управления	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Инициалы, фамилия
	Ш.А. Ибрагимов