

Разрешение на строительство


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-31-15-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империя-1»
2.2.2. ИНН:	2635253840
2.2.3. ОГРН:	1222600007585
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница п. Иноземцево, г. Железноводск 5очередь (1 этап, 2 этап) (шифр проекта 303-2022-AP3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Железноводск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Иноземцево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	жилой район Капельница
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица рядового Панченко

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:31:020502:1032
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15795
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-26-3-03-0-00-2024-0022-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1. Дата решения:	16.06.2023
4.6.1.2. Номер решения:	469
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2634811281
5.2.3. ОГРН:	263501001
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.05.2024
6.1.2. Номер:	26-2-1-3-025433-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2. 1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница п. Иноземцево, г. Железноводск 5 очередь (1 этап) (шифр проекта 303-2022-AP3)

7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1267,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	10976,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	629,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7438,50
7.1.8. Количество помещений (штук):	237
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	109
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	30,558
7.1.17. Иные показатели:	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница п. Иноземцево, г. Железноводск 5 очередь (2 этап) (шифр проекта 303-2022-AP3)
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1267,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	10976,10
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	629,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7438,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	237
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	109
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.2.11. в том числе квартир (штук):	128
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	30,408
7.2.17. Иные показатели:	

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-	
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-	
8.2. Протяженность (м):	-	
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-	
8.3. Категория (класс):	-	
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
8.6. Иные показатели:	-	
Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края		В.А.Мягкий
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия