



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление крупнопанельного домостроения"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640034, г. Курган, пр. Машиностроителей, 34

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 16 октября 2017 года. № 45-RU45301000-99-2017

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 5.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в ввод в эксплуатацию по строенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в 5 микрорайоне г. Кургана (поз. 12). 4 этап - строение 1 (три 10-этажные панельные блок-секции),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, №25, корпус 3 (Постановление Администрации города Кургана №8504 от 31.10.2014года)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **45:25:020408:57;45:25:020408:25;45:25:020408:73**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU45301000-408, дата выдачи 16.10.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | м3 | 25 339,80 | - |
| в том числе надземной части | м3 | 23 769,00 | - |
| Общая площадь | м2 | 8 312,91 | 7 611,60 |
| Площадь нежилых помещений | м2 | 1 312,98 | 1 246,60 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | м2 | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5,00 | 5,00 |

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | м3 | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------------------|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | м2 | 5 370,00 | 5 371,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 1315,98 | 1246,6 |
| Количество этажей | шт. | 11,00 | 11,00 |
| в том числе подземных | шт. | 1,00 | 1,00 |
| Количество секций | шт. | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | штук/кв.м. | 120/5370,0 | 120/5371,1 |
| 1-комнатные | штук/кв.м. | 60/2005,2 | 60/2007,0 |
| 2-комнатные | штук/кв.м. | 30/1484,4 | 30/1487,8 |
| 3-комнатные | штук/кв.м. | 30/1880,4 | 30/1876,3 |
| 4-комнатные | штук/кв.м. | | |
| более чем 4-комнатные | штук/кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | м2 | 5 592,00 | 5 575,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Наружные сети водоснабжения | м | - | 18 |
| Иные показатели | назначение сооружения | - | 10) Сооружения коммунального хозяйства |
| Наружные сети канализации | м | - | 131 |
| Иные показатели | | - | 10) Сооружения |
| Наружные сети электроснабжения | м | - | 126 |
| Иные показатели | назначение сооружения | - | 10) Сооружения |
| Тепловые сети | м | - | 6,00 |
| Иные показатели | назначение сооружения | - | 10) Сооружения |
| Лифты | шт. | - | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный ж/б ростверк по свайному основанию | монолитный ж/б ростверк по свайному основанию |
| Материалы стен | | панели | панели |
| Материалы перекрытий | | сборные ж/б плиты | сборные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | назначение здания | - | многоквартирный дом |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|--|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | | | |
| Тип объекта | | - | - |

| | | | | |
|--|-----|--|---|---|
| Мощность | | | - | - |
| Производительность | | | - | - |
| <i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i> | | | | |
| Лифты | шт. | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - | - |
| Материалы фундаментов | | | - | - |
| Материалы стен | | | - | - |
| Материалы перекрытий | | | - | - |
| Материалы кровли | | | - | - |
| Иные показатели | | | - | - |

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| 4. Линейные объекты | | | | |
| Категория (класс) | | | - | - |
| Протяженность | | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | - | - |
| Иные показатели | | | - | - |

| | | | | |
|---|----------|--|--|--|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | В-высокий | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | | - | 81,02 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | | Тройное остекление в спаренном переплете | тройное остекление в спаренном переплете |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 11 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2012г.(многоквартирный дом);
от 06 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(водоотведение);
от 09 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(электроснабжение);
от 06 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(теплоснабжение);
от 06 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г(водоснабжение)

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Г. Иванова
(расшифровка подписи)

" " 20__ года

М.П.

