

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000141 от 17.11.2020

Жилой дом с подземной парковкой и нежилыми помещениями

Дата первичного размещения: 31.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Новый Адрес
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Адрес
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 248021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Билибина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4, оф.21
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(484)257-11-69

	1.4.2	Адрес электронной почты: dom-voskresensky@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dom-voskresensky.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мкртчян
	1.5.2	Имя: Венера
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ФСК Калуга"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4027115140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1134027002890
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Лидер-Бетон"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4028054540
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сурхаева
	3.4.2	Имя: Эльвира
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гаджимурадовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-456-963 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402702282590
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -761,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 655,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 923,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Воскресенский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Вблизи д.18
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 743 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7691,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3300,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10992,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о сотрудничестве)
	10.1.2	Номер договора: 0
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.02.2016,30.04.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4026012255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроектКонсалтинг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103037319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-2-0095-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-2-0126-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0219-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Институт Экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4345279657
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.10.2014

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1-1-1-0219-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Автономная некоммерческая организация
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Институт Экспертизы"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 4345279657
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Дом на Воскресенском»; ЖК «Дом на Воскресенском»; «Дом на Воскресенском переулке»; ЖК «Дом на Воскресенском переулке»; «Дом в Воскресенском переулке»; ЖК «Дом в Воскресенском переулке»; Жилой комплекс на Воскресенском; ЖК на Воскресенском; ЖК в Воскресенском переулке; Жилой комплекс в Воскресенском переулке; Воскресенский; Дом Воскресенский; ЖК «Воскресенский»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU40-301000-752-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городская Управа города Калуги
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU40-301000-764-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2015
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городская Управа города Калуги
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2013

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000348:570
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство тротуаров из брусчатки, автопроездов из асфальтобетона, включая пожарный проезд с разворотной площадкой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена гостевая парковка на 8 м/м на внутридомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутри двора в юго-западной части предусмотрены площадки для игр детей и занятий физкультурой(в т.ч. 50% на кровле секции 1), площадки для отдыха взрослых, а так же хозяйственная площадка в западной части. Малые архитектурные формы - скамьи, песочница, беседка, турники, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений, газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории к жилому дому и офисным помещениям маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Государственное предприятие Калужской области "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 62
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Калуга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4311/215
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 718,71 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья" филиал "Калугаэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/4008-кэ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 816,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калугаспецавтодор"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 989
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" калужский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КАЛУГАЛИФТМОНТАЖНАЛАДКА"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4026013957

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 124
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	99.2	3
2	Квартира	2	1	42.8	1
3	Квартира	2	1	60	2
4	Квартира	2	1	68.2	2
5	Квартира	3	1	98.3	3
6	Квартира	3	1	42	1
7	Квартира	3	1	59.3	2
8	Квартира	3	1	67.7	2
9	Квартира	4	1	98	3
10	Квартира	4	1	42	1
11	Квартира	4	1	59.3	2
12	Квартира	4	1	67.5	2
13	Квартира	5	1	98	3

14	Квартира	5	1	42	1
15	Квартира	5	1	59.3	2
16	Квартира	5	1	67.5	2
17	Квартира	6	1	98	3
18	Квартира	6	1	42	1
19	Квартира	6	1	59.3	2
20	Квартира	6	1	67.5	2
21	Квартира	7	1	97.9	3
22	Квартира	7	1	41.8	1
23	Квартира	7	1	59.1	2
24	Квартира	7	1	67.3	2
25	Квартира	2	2	101.3	3
26	Квартира	2	2	42.8	1
27	Квартира	2	2	60	2
28	Квартира	2	2	68.5	2
29	Квартира	3	2	100.3	3
30	Квартира	3	2	42	1
31	Квартира	3	2	59.3	2
32	Квартира	3	2	67.8	2
33	Квартира	4	2	100.2	3
34	Квартира	4	2	41.9	1
35	Квартира	4	2	59.2	2
36	Квартира	4	2	67.7	2
37	Квартира	5	2	100.2	3
38	Квартира	5	2	41.9	1
39	Квартира	5	2	59.2	2
40	Квартира	5	2	67.7	2
41	Квартира	6	2	100.2	3
42	Квартира	6	2	41.9	1
43	Квартира	6	2	59.2	2
44	Квартира	6	2	67.7	2
45	Квартира	7	2	100.2	3
46	Квартира	7	2	41.9	1
47	Квартира	7	2	59.2	2
48	Квартира	7	2	67.7	2
49	Квартира	8	2	100.2	3
50	Квартира	8	2	41.9	1
51	Квартира	8	2	59.2	2
52	Квартира	8	2	67.7	2
53	Квартира	9	2	100	3
54	Квартира	9	2	41.8	1
55	Квартира	9	2	58.9	2
56	Квартира	9	2	67.6	2

57	Квартира	2	3	72.6	2
58	Квартира	2	3	102.5	3
59	Квартира	2	3	53.1	1
60	Квартира	3	3	71.9	2
61	Квартира	3	3	101.5	3
62	Квартира	3	3	52.3	1
63	Квартира	4	3	71.7	2
64	Квартира	4	3	101.3	3
65	Квартира	4	3	52.1	1
66	Квартира	5	3	71.7	2
67	Квартира	5	3	101.3	3
68	Квартира	5	3	52.1	1
69	Квартира	6	3	71.7	2
70	Квартира	6	3	101.3	3
71	Квартира	6	3	52.1	1
72	Квартира	7	3	71.7	2
73	Квартира	7	3	101.3	3
74	Квартира	7	3	52.1	1
75	Квартира	8	3	71.7	2
76	Квартира	8	3	101.3	3
77	Квартира	8	3	52.1	1
78	Квартира	9	3	68	2
79	Квартира	9	3	97.5	3
80	Квартира	9	3	51.9	1
81	Квартира	2	4	99	3
82	Квартира	2	4	42.8	1
83	Квартира	2	4	60	2
84	Квартира	2	4	68.2	2
85	Квартира	3	4	97.9	3
86	Квартира	3	4	42	1
87	Квартира	3	4	59.3	2
88	Квартира	3	4	67.7	2
89	Квартира	4	4	97.9	3
90	Квартира	4	4	41.9	1
91	Квартира	4	4	59.2	2
92	Квартира	4	4	67.5	2
93	Квартира	5	4	97.9	3
94	Квартира	5	4	41.9	1
95	Квартира	5	4	59.2	2
96	Квартира	5	4	67.5	2
97	Квартира	6	4	97.9	3
98	Квартира	6	4	41.9	1
99	Квартира	6	4	59.2	2

100	Квартира	6	4	67.5	2
101	Квартира	7	4	97.9	3
102	Квартира	7	4	41.9	1
103	Квартира	7	4	59.2	2
104	Квартира	7	4	67.5	2
105	Квартира	8	4	97.9	3
106	Квартира	8	4	41.9	1
107	Квартира	8	4	59.2	2
108	Квартира	8	4	67.5	2
109	Квартира	9	4	97.7	3
110	Квартира	9	4	41.8	1
111	Квартира	9	4	59.1	2
112	Квартира	9	4	67.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
БКТ 1.1	Нежилое помещение	1	1	83.60	помещение БКТ	77.40
					санузел МГН	3.20
					помещение уборочного инвентаря	3.00
БКТ 1.2	Нежилое помещение	1	2	257.50	помещение БКТ	237.20
					санузел № 1	3.00
					санузел № 2	2.10
					тамбур № 1	4.90
					тамбур № 2	4.00
					тамбур № 3	1.90
					помещение уборочного инвентаря	4.40
БКТ 2.3	Нежилое помещение	-1; 1	2,3,4	819.30	помещение БКТ	709.20
					санузел № 1	2.90
					санузел № 2	3.60
					санузел № 3	4.30
					тамбур № 1	7.00
					тамбур № 4	5.30
					тамбур № 5	8.40
					помещение уборочного инвентаря	3.40
					лестничная клетка № 1	22.30
					лестничная клетка № 2	17.90
	лестничная клетка № 3	16.80				
	лестничная клетка № 4	18.20				
1.1	Нежилое помещение	-1	парковка	13.80	машиноместо	13.80
1.2	Нежилое помещение	-1	парковка	13.80	машиноместо	13.80
2	Нежилое помещение	-1	парковка	13.80	машиноместо	13.80
3	Нежилое помещение	-1	парковка	13.80	машиноместо	13.80

10	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 1)	25.40	Помещение для хранения средств малой механизации	25.40
11	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 1)	8.20	Помещение для хранения средств малой механизации	8.20
12	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 1)	8.20	Помещение для хранения средств малой механизации	8.20
13	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 1)	7.80	Помещение для хранения средств малой механизации	7.80
14	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 2)	9.10	Помещение для хранения средств малой механизации	9.10
15	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 2)	8.10	Помещение для хранения средств малой механизации	8.10
16	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 2)	11.00	Помещение для хранения средств малой механизации	11.00
17	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 4)	26.00	Помещение для хранения средств малой механизации	26.00
18	Нежилое помещение	-2	парковка	13.30	Помещение для хранения средств малой механизации	13.30
19	Нежилое помещение	-2	парковка	18.00	Помещение для хранения средств малой механизации	18.00
20	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 3)	16.20	Помещение для хранения средств малой механизации	16.20
21	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 3)	10.70	Помещение для хранения средств малой механизации	10.70
22	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 3)	25.90	Помещение для хранения средств малой механизации	25.90
23	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 3)	23.80	Помещение для хранения средств малой механизации	23.80
24	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 3)	28.20	Помещение для хранения средств малой механизации	28.20
25	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 3)	21.00	Помещение для хранения средств малой механизации	21.00
26	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 3)	8.50	Помещение для хранения средств малой механизации	8.50
27	Нежилое помещение	-2	парковка (секция 4)	27.00	Помещение для хранения средств малой механизации	27.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Секция 1, -2 этаж (подземный)	Общественное	23.3
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, -2 этаж (подземный)	Общественное	4.5
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, -2 этаж (подземный)	Общественное	19
4	Лестничная клетка	Секция 2, -2 этаж (подземный)	Общественное	23.3
5	Тамбур-шлюз	Секция 2, -2 этаж (подземный)	Общественное	4.5
6	Тамбур-шлюз	Секция 2, -2 этаж (подземный)	Общественное	19
7	Лестничная клетка	Секция 3, -2 этаж (подземный)	Общественное	17.7
8	Тамбур-шлюз	Секция 3, -2 этаж (подземный)	Общественное	11.3
9	Тамбур-шлюз	Секция 3, -2 этаж (подземный)	Общественное	11.2
10	Лестничная клетка	Секция 4, -2 этаж (подземный)	Общественное	23.1
11	Тамбур-шлюз	Секция 4, -2 этаж (подземный)	Общественное	5.9
12	Тамбур-шлюз	Секция 4, -2 этаж (подземный)	Общественное	7.4
13	Венткамера	Секция 4, -2 этаж (подземный)	Техническое	56.6
14	Лестничная клетка	Секция 1, -1 этаж (подземный)	Общественное	23.3
15	Тамбур-шлюз	Секция 1, -1 этаж (подземный)	Общественное	4.5
16	Тамбур-шлюз	Секция 1, -1 этаж (подземный)	Общественное	8.8
17	ИТП	Секция 1, -1 этаж (подземный)	Техническое	88.1
18	Насосная	Секция 1, -1 этаж (подземный)	Техническое	56.8
19	Лестничная клетка	Секция 2, -1 этаж (подземный)	Общественное	23.3

20	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1 этаж (подземный)	Общественное	4.5
21	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1 этаж (подземный)	Общественное	19
22	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, -1 этаж (подземный)	Техническое	26.5
23	Лестничная клетка	Секция 3, -1 этаж (подземный)	Общественное	17.7
24	Тамбур-шлюз	Секция 3, -1 этаж (подземный)	Общественное	11.4
25	Тамбур-шлюз	Секция 3, -1 этаж (подземный)	Общественное	11.2
26	Помещение хранения уборочной техники	Секция 3, -1 этаж (подземный)	Техническое	37.5
27	Лестничная клетка	Секция 4, -1 этаж (подземный)	Общественное	23.1
28	Тамбур-шлюз	Секция 4, -1 этаж (подземный)	Общественное	5.9
29	Тамбур-шлюз	Секция 4, -1 этаж (подземный)	Общественное	6.6
30	Электрощитовая	Секция 4, -1 этаж (подземный)	Техническое	21.4
31	Венткамера	Секция 4, -1 этаж (подземный)	Техническое	56
32	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	22.4
33	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.5
34	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	27.1
35	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.7
36	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.7
37	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.9
38	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	23.3
39	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.3
40	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.1
41	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.8
42	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.8
43	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.1
44	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.6
45	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	28.1
46	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.3
47	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	15
48	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.3
49	Секция 1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	undefined
50	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.7
51	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	19.5
52	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.7
53	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	19.5
54	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.3
55	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.7
56	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.7
57	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.5
58	Секция 1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	undefined
59	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.7
60	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	19.5
61	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.7
62	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	19.5

106	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	19.5
107	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	20.3
108	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	21.5
109	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	17.7
110	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	19.5
111	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Общественное	18.4
112	Коридор	Секция 1, кровля	Общественное	14.9
113	Машинное помещение лифта	Секция 1, кровля	Техническое	4.4
114	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Общественное	18.6
115	Коридор	Секция 2, кровля	Общественное	16.9
116	Машинное помещение лифта	Секция 2, кровля	Техническое	4.4
117	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	Общественное	17.6
118	Машинное помещение лифта	Секция 3, кровля	Техническое	4.6
119	Тамбур	Секция 3, кровля	Общественное	2.3
120	Котельная	Секция 3, кровля	Техническое	38.2
121	Лестничная клетка	Секция 4, кровля	Общественное	18.6
122	Коридор	Секция 4, кровля	Общественное	16.7
123	Машинное помещение лифта	Секция 4, кровля	Техническое	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1, - 1 этаж	ИТП	Теплоснабжение
2	Секция 1, - 1 этаж	Насосная	Пожаротушение, водоснабжение
3	Секция 1, 1 этаж	электрощитовая: вводные устройства, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	Электроснабжение
4	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 1, кровля	Оборудование лифтов (подъемные механизмы)	Вертикальный транспорт
6	Секция 2, 1 этаж	Электрощитовая: вводные устройства, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	Электроснабжение
7	Секция 2,	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 2, кровля	Оборудование лифтов (подъемные механизмы)	Вертикальный транспорт
9	Секция 3, 1 этаж	Электрощитовая: вводные устройства, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	Электроснабжение
10	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Секция 3, Кровля	Оборудование крышной котельной, система газоснабжения котельной и дома: котлы водогрейные газовые, насосы, теплообменник, газоходы, внутренний и наружный газопроводы, система химводоподготовки	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)
12	Секция 3, Кровля	Оборудование лифтов (подъемные механизмы)	Вертикальный транспорт
13	Секция 4, - 2 этаж	Венткамера	Вентиляция

14	Секция 4, - 1 этаж	электрощитовая: вводные устройства, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	Электроснабжение
15	Секция 4, 1 этаж	электрощитовая: вводные устройства, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	Электроснабжение
16	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Секция 4, Кровля	Оборудование лифтов (подъемные механизмы)	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 580 585 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:000348:570
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810422240008601
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 026 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 665,4 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 210,8 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 470,2 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 234,6 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 312 455 003 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 88 894 290 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 47 444 160 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 750 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 320 200 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 3 622 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Постановлением Городской Управы города Калуги от 02.03.2020 № 1784-пи объекту присвоен почтовый адрес: г. Калуга, пер. Воскресенский, д. 22, к. 1</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17 ноября 2020	Раздел 9	п.9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
2	17 ноября 2020	Раздел 11	п.11.1 О разрешении на строительство - размещены изменения от 11.11.2020г.
3	17 ноября 2020	Раздел 15	п.15.1 Изменения по количеству нежилых помещений
4	17 ноября 2020	Раздел 15	п.15.3 Изменения по основным характеристикам нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 656801477406018663133922062439990564950

Владелец: АО "НОВЫЙ АДРЕС", Мкртчян Венера Григорьевна,
ГОРОД КАЛУГА

Действителен: с 29.09.2020 по 29.12.2021