

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6167137405)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 13,  
тел. 8-962-441-13-93

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «02» Октября 2017 г.

№ 61-310-903404-2017

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону. Литеры 21, 21/1, 22, 23. Жилой дом Литер 21 с подземной автостоянкой Литер 21/1 (21-й, 21/1 этапы строительства). Корректировка 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	ООО "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	23-2-1-2-0137-17 от 18.09.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032109:137	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220161813001072 от 13.12.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	ООО "Кубаньпроект", 2017г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону. Литеры 21, 21/1, 22, 23. Жилой дом Литер 21 с подземной автостоянкой Литер 21/1 (21-й, 21/1 этапы строительства). Корректировка 4		
4.1	<b>Жилой дом Литер 21 (21-й этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	17119,48	Площадь участка (кв. м): 71995,00
	Объем (куб.м.):	60349,14	в том числе подземной части (куб. м): 1672,78
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м): 85,00
	Встроено-пристроенная автостоянка (шт.)	2	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 300
	Площадь застройки (кв.м.):	784,87	
	Иные показатели:	этажность - 26; количество квартир - 155; общая площадь квартир - 12510,60 кв.м; Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (Литер 21/2) - 2х630 кВА	
4.2	<b>Встроено-пристроенная подземная автостоянка Литер 21/1 (21/1 этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	32687,55	Площадь участка (кв. м): 71995,00
	Объем (куб.м.):	163854,17	в том числе подземной части (куб. м): 163479,31
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв.м.): (подземная часть) (надземная часть)	17043,67 111,92	
	Иные показатели:	вместимость автостоянки - 1600 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Береговая, 117В	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения «02» Октября 2020 г. в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства 73.17-21.21/1.22.23-ПОС)

**Ранее выданные разрешения:**

- от 13.03.2017г. №61-310-903401-2017;
- от 15.06.2017г. №61-310-903402-2017;
- от 15.08.2017г. №61-310-903403-2017

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«02» Октября 2017 г.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 4  
И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О. И.

