

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью СПЕЦИАЛИЗИ-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
РОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
полное наименование организации – для
«НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ»
357820, Ставропольский край, город
юридических лиц), его почтовый индекс
Георгиевск, улица Пятигорская,
и адрес, адрес электронной почты)
дом 2А, офис 307

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07 2021 г.

№ 26-Ru26303000-25-2020

I. Администрация города-курорта Железноводска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ставропольского края

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом (поз. 4) (3-я очередь строительства жилой застройки)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселок Иноземцево, улица Степная, дом 11В, в соответствии с распоряжением

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского края от 28.07.2021 г. № 264-А

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 26:31:020501:994

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-26303000-25-2020, дата выдачи 04.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5822,5	5658,2
в том числе надземной части	куб. м	5092,5	4967,8
Общая площадь	кв. м	1479,5	1586,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	162,7	159,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>1146,0</i>	<i>1152,3</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>162,7</i>	<i>159,5</i>
Количество этажей	шт.	<i>5</i>	<i>5</i>
в том числе подземных			
Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>24/1146,0</i>	<i>24/1152,3</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>17/722,2</i>	<i>17/727,1</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>7/423,8</i>	<i>7/425,2</i>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>1254,0</i>	<i>1257,6</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>	<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	<i>1</i>	<i>1</i>
Материалы фундаментов		<i>ленточные монолитные железобетонные</i>	<i>ленточные монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>профнастил</i>	<i>профнастил</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A ++(очень высокий)</i>	<i>A++ (очень высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (год)	Вт*ч/м2	46,81	46,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>металлопластиковые</i>	<i>металлопластиковые окна с</i>

		окна с однокамерными стеклопакетами	однокамерными стеклопакетами
--	--	--	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.07.2021г., выполненного кадастровым инженером Сагателяном Давидом Вагифовичем; квалификационный аттестат № 26-11-158 от 21.01.2011 г., выданный Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 08.04.2011 г.

Первый заместитель главы
администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского
края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Е. Бакулин

(расшифровка подписи)

«30» 07 2021 г.

М.П.