



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	15.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-54-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	15.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	23.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "ПЗСП Вышка-2»
2.2.1.2. ИНН:	5903153663
2.2.1.3. ОГРН:	1225900012678
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Целинная, 59 в г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Целинная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	59
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:3919167:4445
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16297 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	18.03.2022
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2022-0264
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Реконпроект"
5.2.1.2 ИНН:	7453096568
5.2.1.3 ОГРН:	1037403863496
5.3 Дата утверждения (при наличии):	24.04.2023
5.4 Номер (при наличии):	2 (шифр проектной документации: 59.29.01)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.03.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-011717-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза», ИНН 5907036181
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Целинная, 59 в г. Перми (1 этап - жилой дом № 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	

строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1607.06
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14696.74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11437
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	276
7.1.11. в том числе квартир (штук):	276
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10–11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 48341,46, в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м.) – 3323,72, выше отм. 0,000 (куб.м.) – 45017,74; Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд) (кв.м.) – 10609,30; Минимальная площадь площадок детских, игровых, спортивных, для отдыха (кв.м.) – 742,7; Минимальная площадь стоянок для временного хранения (кв.м.) – 218,2; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 2,5.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Целинная, 59 в г. Пермь (2 этап - жилой дом № 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1570.14
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	12929.03
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10077.6
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	232
7.2.11. в том числе квартир (штук):	232
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	

7.2.13. Количество этажей:	8–10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 43144,70, в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м.) – 3298,76, выше отм. 0,000 (куб.м.) – 39845,94; Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд) (кв.м.) – 9298,70; Минимальная площадь площадок детских, игровых, спортивных, для отдыха (кв.м.) – 650,9; Минимальная площадь стоянок для временного хранения (кв.м.) – 325,45; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 2,5.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Целинная, 59 в г. Перми (3 этап - жилой дом № 3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1606.73
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	14696.74
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11437.3
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	276
7.3.11. в том числе квартир (штук):	276
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	10–11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 48341,46, в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м.) – 3323,72, выше отм. 0,000 (куб.м.) – 45017,74; Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд) (кв.м.) – 10609,30; Минимальная площадь площадок детских, игровых, спортивных, для отдыха (кв.м.) – 742,7; Минимальная площадь стоянок для временного хранения (кв.м.) – 371,33; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная

	застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 2,5.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Целинная, 59 в г. Перми
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	4783.93
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	42322.51
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32952.2
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	784
7.4.11. в том числе квартир (штук):	784
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 139827,61, в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м.) – 9946,20, выше отм. 0,000 (куб.м.) – 129881,42; Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд) (кв.м.) – 30517,30; Минимальная площадь площадок детских, игровых, спортивных, для отдыха (кв.м.) – 2136,30; Минимальная площадь стоянок для временного хранения (кв.м.) – 1068,11; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 2,5; Количество зданий (шт) – 3.

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство 15.05.2023 № 59-01-54-2023 в связи с исправлением технической ошибки.

Заместитель
министра

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего вылачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)