

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ"  
(ИНН 7702305077)

(наименование застройщика,  
129090, г. Москва, ул. Щепкина, 25/20

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» Ноября 2018 г.

№ 61-310-884209-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Мечникова, 39б***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0050301:15

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-884201-2016, дата выдачи 07.06.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	86207,88	86208,00
в том числе надземной части	куб. м	82176,95	82177,00
Общая площадь	кв. м	23900,90	23900,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	9569,70	9574,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1856,62	1846,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14331,20	14326,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9054,50	9074,10
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	320 / 14331,20	320 / 14326,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	256 / 9759,60	256 / 9755,40
2-комнатные	шт./кв. м	32 / 1992,00	32 / 1985,10
3-комнатные	шт./кв. м	32 / 2579,60	32 / 2586,20
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14846,40	14825,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3



Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газосиликатные блоки, керамический кирпич (смешанные)	Газосиликатные блоки, керамический кирпич (смешанные)
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская из рулонных материалов	Плоская из рулонных материалов
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
Общая площадь квартир	кв.м.	14846,40	14825,90
Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа	кв.м.	933,73	933,70
Полезная площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисной части)	кв.м.	836,30	853,20
Расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисной части)	кв.м.	666,10	666,10
Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (спортзала)	кв.м.	98,91	98,90
Полезная площадь встроенных помещений 1-го этажа (спортзала)	кв.м.	91,34	91,30
Расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа (спортзала)	кв.м.	91,34	91,30
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	828,80	828,80
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	28	28
Общая площадь машиномест	кв.м.	386,50	387,90

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			





4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"С" нормальный	"С" нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	49,80	49,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликатные блоки, кирпич многощелевой, минераловатная плита	Газосиликатные блоки, кирпич многощелевой, минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Оконные и витражные металлопластиковые конструкции, с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Оконные и витражные металлопластиковые конструкции, с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.11.2018г., Чернова Нина Эдуардовна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-932, выдан 09.12.2013г.  
 Реестровый номер - 28387



**Главный архитектор города –  
 директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«30» Ноября 2018 г.**

М.П.

*(Handwritten signature)*

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)