

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002767 от 30.03.2023

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17, 2-ой этап- Жилой дом №18; 3-ий этап - Жилой дом №19.

Дата первичного размещения: 24.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Санино 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "САНИНО 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108824
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: вн.тер.г.поселение
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рязановское, ш.Остафьевское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 К1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)967-13-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://samolet.ru">https://samolet.ru</a>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://samoletgroup.ru">https://samoletgroup.ru</a>

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рябов
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Санино 1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9731034883
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Самолет Девелопмент"; "Группа компаний Самолет"; "Группа Самолет"; Самолет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731034883
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746216051
	2.1.3	Дата регистрации: 26.03.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Самолет Две Столицы"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813256481</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭСТЕЙТ ГРУПП"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024191191</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49,989 %</b>
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"АРДИАЙ ИНЖИНИРИНГ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024128954</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,001 %</b>
3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИДНОЕ-46"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050065179</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,01 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кенин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,92 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-706-851 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772515297350</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,66 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-257-226 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,53 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-045-061 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773608240710



	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Самолет ЛО

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810337213</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847042385</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Самолет-Алхимово"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731000154</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746392899</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СР-Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7731319243</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746567053</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Самолет-Томилино"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027240182</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165027054059</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Самолет-Путилково"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027243320</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165027057458</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Самолет-Мытищи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024186378</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185053015740</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Самолет-Молжаниново"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731002497</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746498136</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Самолет-Заречье"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7731471424</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746543658</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Самолет Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7723844961</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746612201</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Пригород Лесное"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725790373</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746376910</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Некрасовка-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751521578</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746591211</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Милвертин"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7718612524</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067759646943</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дружба-Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7731477610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746948238</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Бухта Лэнд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7731477627</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746948250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Самолет Энерго</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5003126480</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185027000157</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Самолет-Ресурс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731034918</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746216073</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Самолет-Проект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731005530</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746643094</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Самолет-Прогресс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7731317983</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746526530</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7731477602</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746948227</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7731471400</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746543185</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Самолет Две Столицы</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813256481</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847293096</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МЕГАСТРОЙ-МО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5015009037</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075015001819</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СИТИСТРОЙ-МО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7731324388</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746755131</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СтройКонсалт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725585825</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067758588853</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строй-Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729564128</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067761010525</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СР-СТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7731365240</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746461969</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Мега-Сити</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5003106029</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135003003090</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖИЛСТРОЙ-МО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5003128079</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185027010002</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМТ-СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027281502</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195027023410</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний "Самолет"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731004688</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746590283</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Самолет Северо-Запад</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813632175</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847055691</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Самолет-Коробово</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725790366</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746376877</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>СОДРУЖЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b></p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>9709015275</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>76/01 ДЕ</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>08.08.2019</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7704275614</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>4027/01 АИ</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>12.08.2019</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-105 620,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 129 331,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 083 222,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</b>		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.Третья очередь строительства:1-ый этап-Жилой дом 17, 2-ой этап-Жилой дом 18; 3-ий этап-Жилой дом 19</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>поселение Кокошкино</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Новомосковский</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>17</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 929,26 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>поселение Кокошкино</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Новомосковский</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>18</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 428,83 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>поселение Кокошкино</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Новомосковский</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 19
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 919 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 683,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 305,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 989,35 м2</b>

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 623,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 118,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 741,86 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 567,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 115,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 682,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТФ-СТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743882242</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9731005530</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВПК-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5005058807</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743923570</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-071552-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Новое Внуково", Новое Внуково, Жилой Комплекс "Новое Внуково", Жилой квартал "Новое Внуково"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖИЛСТРОЙ-МО"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5003128079</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-18-020478-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:18:0170408:1347</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>127 666,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>513</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>6</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>



	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены три площадки: первая – на 3 контейнера объемом 1100л и 2 сетчатых контейнера объемом 900л, вторая – на 2 контейнера объемом 1100л, 3 сетчатых контейнера объемом 900л и 1 крупногабаритный контейнер, третья-на 3 контейнера объемом 1100л и 2 сетчатых контейнера объемом 900л. Площадки расположены на нормативном удалении от фасадов домов и площадок, покрытие твердое с уклоном для отведения сточных вод, предусмотрено ограждение
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка многолетних цветников, кустарников, живых изгородей и деревьев, покрытие предусмотрено из рулонного и посевного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Машиноместа для МГН удалены на расстояние не более 250 м в соответствии с СТУ; уклоны по покрытиям на пути движения предусмотрены не более 5%-продольные и не более 2%-поперечные; через каждые 100 – 150 м предусмотрены места отдыха, доступные для МГН; перед входами в здание установлены тактильные наземные указатели; и т.д.(в соответствии с СП 59.13330.2020)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ 23436-2 от 03.02.2021г. ГУП «Моссвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно концепции
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.77 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.77 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>22.8 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12001ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 671 011,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10195ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 727 460,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9731034883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/11-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9731034883</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03/11-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>348</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>147</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 147				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.02	3	41.45	3.00
2	Квартира	2	1	53.67	2	26.00	3.00
3	Квартира	2	1	34.36	2	20.00	3.00
4	Квартира-студия	2	1	22.47	1	10.85	3.00
5	Квартира	2	1	51.43	2	27.74	3.00
6	Квартира	2	1	35.08	2	20.00	3.00
7	Квартира	2	1	38.00	2	23.15	3.00
8	Квартира	2	1	61.41	3	38.64	3.00
9	Квартира	2	1	38.00	2	23.15	3.00
10	Квартира-студия	2	1	25.51	1	13.08	3.00
11	Квартира-студия	2	1	25.51	1	13.08	3.00
12	Квартира	2	1	52.45	3	33.50	3.00
13	Квартира	3	1	78.02	3	41.45	3.00
14	Квартира	3	1	53.67	2	26.00	3.00
15	Квартира	3	1	34.36	2	20.00	3.00
16	Квартира-студия	3	1	21.81	1	10.85	3.00
17	Квартира	3	1	52.09	2	27.74	3.00
18	Квартира	3	1	34.42	2	20.00	3.00
19	Квартира	3	1	38.66	2	23.15	3.00

20	Квартира	3	1	60.09	3	38.64	3.00
21	Квартира	3	1	38.66	2	23.15	3.00
22	Квартира-студия	3	1	25.51	1	13.08	3.00
23	Квартира-студия	3	1	25.51	1	13.08	3.00
24	Квартира	3	1	52.45	3	33.50	3.00
25	Квартира	4	1	78.02	3	41.45	3.00
26	Квартира	4	1	53.67	2	26.00	3.00
27	Квартира	4	1	34.36	2	20.00	3.00
28	Квартира-студия	4	1	22.47	1	10.85	3.00
29	Квартира	4	1	51.43	2	27.74	3.00
30	Квартира	4	1	35.08	2	20.00	3.00
31	Квартира	4	1	38.00	2	23.15	3.00
32	Квартира	4	1	61.41	3	38.64	3.00
33	Квартира	4	1	38.00	2	23.15	3.00
34	Квартира-студия	4	1	25.51	1	13.08	3.00
35	Квартира-студия	4	1	25.51	1	13.08	3.00
36	Квартира	4	1	52.45	3	33.50	3.00
37	Квартира	5	1	78.02	3	41.45	3.00
38	Квартира	5	1	53.67	2	26.00	3.00
39	Квартира	5	1	34.36	2	20.00	3.00
40	Квартира-студия	5	1	21.81	1	10.85	3.00
41	Квартира	5	1	52.09	2	27.74	3.00
42	Квартира	5	1	34.42	2	20.00	3.00
43	Квартира	5	1	38.66	2	23.15	3.00
44	Квартира	5	1	60.09	3	38.64	3.00



45	Квартира	5	1	38.66	2	23.15	3.00
46	Квартира-студия	5	1	25.51	1	13.08	3.00
47	Квартира-студия	5	1	25.51	1	13.08	3.00
48	Квартира	5	1	52.45	3	33.50	3.00
49	Квартира	6	1	78.02	3	41.45	3.00
50	Квартира	6	1	53.67	2	26.00	3.00
51	Квартира	6	1	34.36	2	20.00	3.00
52	Квартира-студия	6	1	22.47	1	10.85	3.00
53	Квартира	6	1	51.43	2	27.74	3.00
54	Квартира	6	1	35.08	2	20.00	3.00
55	Квартира	6	1	38.00	2	23.15	3.00
56	Квартира	6	1	61.41	3	38.64	3.00
57	Квартира	6	1	38.00	2	23.15	3.00
58	Квартира-студия	6	1	25.51	1	13.08	3.00
59	Квартира-студия	6	1	25.51	1	13.08	3.00
60	Квартира	6	1	52.45	3	33.50	3.00
61	Квартира	7	1	78.02	3	41.45	3.00
62	Квартира	7	1	53.67	2	26.00	3.00
63	Квартира	7	1	34.36	2	20.00	3.00
64	Квартира-студия	7	1	21.81	1	10.85	3.00
65	Квартира	7	1	52.09	2	27.74	3.00
66	Квартира	7	1	34.42	2	20.00	3.00
67	Квартира	7	1	38.66	2	23.15	3.00
68	Квартира	7	1	60.09	3	38.64	3.00
69	Квартира	7	1	38.66	2	23.15	3.00

70	Квартира-студия	7	1	25.51	1	13.08	3.00
71	Квартира-студия	7	1	25.51	1	13.08	3.00
72	Квартира	7	1	52.45	3	33.50	3.00
73	Квартира	8	1	78.02	3	41.45	3.00
74	Квартира	8	1	53.67	2	26.00	3.00
75	Квартира	8	1	34.36	2	20.00	3.00
76	Квартира-студия	8	1	22.47	1	10.85	3.00
77	Квартира	8	1	51.43	2	27.74	3.00
78	Квартира	8	1	35.08	2	20.00	3.00
79	Квартира	8	1	38.00	2	23.15	3.00
80	Квартира	8	1	61.41	3	38.64	3.00
81	Квартира	8	1	38.00	2	23.15	3.00
82	Квартира-студия	8	1	25.51	1	13.08	3.00
83	Квартира-студия	8	1	25.51	1	13.08	3.00
84	Квартира	8	1	52.45	3	33.50	3.00
85	Квартира	9	1	78.02	3	41.45	3.15
86	Квартира	9	1	53.67	2	26.00	3.15
87	Квартира	9	1	34.36	2	20.00	3.15
88	Квартира-студия	9	1	21.81	1	10.85	3.15
89	Квартира	9	1	52.09	2	27.74	3.15
90	Квартира	9	1	34.42	2	20.00	3.15
91	Квартира	9	1	38.66	2	23.15	3.15
92	Квартира	9	1	60.09	3	38.64	3.15
93	Квартира	9	1	38.66	2	23.15	3.15

94	Квартира-студия	9	1	25.51	1	13.08	3.15
95	Квартира-студия	9	1	25.51	1	13.08	3.15
96	Квартира	9	1	52.45	3	33.50	3.15
97	Квартира-студия	2	2	25.52	1	13.11	3.00
98	Квартира	2	2	38.63	2	22.08	3.00
99	Квартира	2	2	32.44	1	10.33	3.00
100	Квартира	2	2	47.77	2	29.44	3.00
101	Квартира	2	2	41.83	2	24.98	3.00
102	Квартира	2	2	36.36	2	22.08	3.00
103	Квартира	2	2	55.31	3	33.54	3.00
104	Квартира	2	2	80.10	4	53.12	3.00
105	Квартира	2	2	32.47	1	10.42	3.00
106	Квартира-студия	3	2	26.18	1	13.11	3.00
107	Квартира	3	2	37.97	2	22.08	3.00
108	Квартира	3	2	33.10	1	10.33	3.00
109	Квартира	3	2	47.77	2	29.44	3.00
110	Квартира	3	2	41.83	2	24.98	3.00
111	Квартира	3	2	36.36	2	22.08	3.00
112	Квартира	3	2	55.31	3	33.54	3.00
113	Квартира	3	2	79.44	4	53.12	3.00
114	Квартира	3	2	33.13	1	10.42	3.00
115	Квартира-студия	4	2	25.52	1	13.11	3.00
116	Квартира	4	2	38.63	2	22.08	3.00
117	Квартира	4	2	32.44	1	10.33	3.00
118	Квартира	4	2	47.77	2	29.44	3.00
119	Квартира	4	2	41.83	2	24.98	3.00

120	Квартира	4	2	36.36	2	22.08	3.00
121	Квартира	4	2	55.31	3	33.54	3.00
122	Квартира	4	2	80.10	4	53.12	3.00
123	Квартира	4	2	32.47	1	10.42	3.00
124	Квартира-студия	5	2	26.18	1	13.11	3.00
125	Квартира	5	2	37.97	2	22.08	3.00
126	Квартира	5	2	33.10	1	10.33	3.00
127	Квартира	5	2	47.77	2	29.44	3.00
128	Квартира	5	2	41.83	2	24.98	3.00
129	Квартира	5	2	36.36	2	22.08	3.00
130	Квартира	5	2	55.31	3	33.54	3.00
131	Квартира	5	2	79.44	4	53.12	3.00
132	Квартира	5	2	33.13	1	10.42	3.00
133	Квартира-студия	6	2	25.52	1	13.11	3.00
134	Квартира	6	2	38.63	2	22.08	3.00
135	Квартира	6	2	32.44	1	10.33	3.00
136	Квартира	6	2	47.77	2	29.44	3.00
137	Квартира	6	2	41.83	2	24.98	3.00
138	Квартира	6	2	36.36	2	22.08	3.00
139	Квартира	6	2	55.31	3	33.54	3.00
140	Квартира	6	2	80.10	4	53.12	3.00
141	Квартира	6	2	32.47	1	10.42	3.00
142	Квартира-студия	7	2	26.18	1	13.11	3.00
143	Квартира	7	2	37.97	2	22.08	3.00
144	Квартира	7	2	33.10	1	10.33	3.00
145	Квартира	7	2	47.77	2	29.44	3.00
146	Квартира	7	2	41.83	2	24.98	3.00
147	Квартира	7	2	36.36	2	22.08	3.00

148	Квартира	7	2	55.31	3	33.54	3.00
149	Квартира	7	2	79.44	4	53.12	3.00
150	Квартира	7	2	33.13	1	10.42	3.00
151	Квартира-студия	8	2	25.52	1	13.11	3.00
152	Квартира	8	2	38.63	2	22.08	3.00
153	Квартира	8	2	32.44	1	10.33	3.00
154	Квартира	8	2	47.77	2	29.44	3.00
155	Квартира	8	2	41.83	2	24.98	3.00
156	Квартира	8	2	36.36	2	22.08	3.00
157	Квартира	8	2	55.31	3	33.54	3.00
158	Квартира	8	2	80.10	4	53.12	3.00
159	Квартира	8	2	32.47	1	10.42	3.00
160	Квартира-студия	9	2	26.18	1	13.11	3.15
161	Квартира	9	2	37.97	2	22.08	3.15
162	Квартира	9	2	33.10	1	10.33	3.15
163	Квартира	9	2	47.77	2	29.44	3.15
164	Квартира	9	2	41.83	2	24.98	3.15
165	Квартира	9	2	36.36	2	22.08	3.15
166	Квартира	9	2	55.31	3	33.54	3.15
167	Квартира	9	2	79.44	4	53.12	3.15
168	Квартира	9	2	33.13	1	10.42	3.15
169	Квартира	2	3	34.30	1	14.83	3.00
170	Квартира-студия	2	3	22.36	1	10.74	3.00
171	Квартира	2	3	40.53	2	27.57	3.00
172	Квартира	2	3	40.53	2	27.57	3.00
173	Квартира-студия	2	3	21.69	1	10.74	3.00
174	Квартира	2	3	36.08	2	24.41	3.00

175	Квартира	2	3	42.82	2	28.11	3.00
176	Квартира	2	3	33.79	2	19.89	3.00
177	Квартира	2	3	40.45	2	27.49	3.00
178	Квартира	2	3	40.45	2	27.49	3.00
179	Квартира	2	3	34.96	2	19.91	3.00
180	Квартира	3	3	34.96	1	14.83	3.00
181	Квартира-студия	3	3	21.70	1	10.74	3.00
182	Квартира	3	3	41.19	2	27.57	3.00
183	Квартира	3	3	40.53	2	27.57	3.00
184	Квартира-студия	3	3	21.69	1	10.74	3.00
185	Квартира	3	3	36.08	2	24.41	3.00
186	Квартира	3	3	42.82	2	28.11	3.00
187	Квартира	3	3	33.79	2	19.89	3.00
188	Квартира	3	3	40.45	2	27.49	3.00
189	Квартира	3	3	41.11	2	27.49	3.00
190	Квартира	3	3	34.30	2	19.91	3.00
191	Квартира	4	3	34.30	1	14.83	3.00
192	Квартира-студия	4	3	22.36	1	10.74	3.00
193	Квартира	4	3	40.53	2	27.57	3.00
194	Квартира	4	3	40.53	2	27.57	3.00
195	Квартира-студия	4	3	21.69	1	10.74	3.00
196	Квартира	4	3	36.08	2	24.41	3.00
197	Квартира	4	3	42.82	2	28.11	3.00
198	Квартира	4	3	33.79	2	19.89	3.00
199	Квартира	4	3	40.45	2	27.49	3.00
200	Квартира	4	3	40.45	2	27.49	3.00
201	Квартира	4	3	34.96	2	19.91	3.00

202	Квартира	5	3	34.96	1	14.83	3.00
203	Квартира-студия	5	3	21.70	1	10.74	3.00
204	Квартира	5	3	41.19	2	27.57	3.00
205	Квартира	5	3	40.53	2	27.57	3.00
206	Квартира-студия	5	3	21.69	1	10.74	3.00
207	Квартира	5	3	36.08	2	24.41	3.00
208	Квартира	5	3	42.82	2	28.11	3.00
209	Квартира	5	3	33.79	2	19.89	3.00
210	Квартира	5	3	40.45	2	27.49	3.00
211	Квартира	5	3	41.11	2	27.49	3.00
212	Квартира	5	3	34.30	2	19.91	3.00
213	Квартира	6	3	34.30	1	14.83	3.00
214	Квартира-студия	6	3	22.36	1	10.74	3.00
215	Квартира	6	3	40.53	2	27.57	3.00
216	Квартира	6	3	40.53	2	27.57	3.00
217	Квартира-студия	6	3	21.69	1	10.74	3.00
218	Квартира	6	3	36.08	2	24.41	3.00
219	Квартира	6	3	42.82	2	28.11	3.00
220	Квартира	6	3	33.79	2	19.89	3.00
221	Квартира	6	3	40.45	2	27.49	3.00
222	Квартира	6	3	40.45	2	27.49	3.00
223	Квартира	6	3	34.96	2	19.91	3.00
224	Квартира	7	3	34.96	1	14.83	3.00
225	Квартира-студия	7	3	21.70	1	10.74	3.00
226	Квартира	7	3	41.19	2	27.57	3.00
227	Квартира	7	3	40.53	2	27.57	3.00

228	Квартира-студия	7	3	21.69	1	10.74	3.00
229	Квартира	7	3	36.08	2	24.41	3.00
230	Квартира	7	3	42.82	2	28.11	3.00
231	Квартира	7	3	33.79	2	19.89	3.00
232	Квартира	7	3	40.45	2	27.49	3.00
233	Квартира	7	3	41.11	2	27.49	3.00
234	Квартира	7	3	34.30	2	19.91	3.00
235	Квартира	8	3	34.30	1	14.83	3.00
236	Квартира-студия	8	3	22.36	1	10.74	3.00
237	Квартира	8	3	40.53	2	27.57	3.00
238	Квартира	8	3	40.53	2	27.57	3.00
239	Квартира-студия	8	3	21.69	1	10.74	3.00
240	Квартира	8	3	36.08	2	24.41	3.00
241	Квартира	8	3	42.82	2	28.11	3.00
242	Квартира	8	3	33.79	2	19.89	3.00
243	Квартира	8	3	40.45	2	27.49	3.00
244	Квартира	8	3	40.45	2	27.49	3.00
245	Квартира	8	3	34.96	2	19.91	3.00
246	Квартира	9	3	34.96	1	14.83	3.00
247	Квартира-студия	9	3	21.70	1	10.74	3.00
248	Квартира	9	3	41.19	2	27.57	3.00
249	Квартира	9	3	40.53	2	27.57	3.00
250	Квартира-студия	9	3	21.69	1	10.74	3.00
251	Квартира	9	3	36.08	2	24.41	3.00
252	Квартира	9	3	42.82	2	28.11	3.00
253	Квартира	9	3	33.79	2	19.89	3.00



254	Квартира	9	3	40.45	2	27.49	3.00
255	Квартира	9	3	41.11	2	27.49	3.00
256	Квартира	9	3	34.30	2	19.91	3.00
257	Квартира	10	3	34.30	1	14.83	3.15
258	Квартира-студия	10	3	22.36	1	10.74	3.15
259	Квартира	10	3	40.53	2	27.57	3.15
260	Квартира	10	3	40.53	2	27.57	3.15
261	Квартира-студия	10	3	21.69	1	10.74	3.15
262	Квартира	10	3	36.08	2	24.41	3.15
263	Квартира	10	3	42.82	2	28.11	3.15
264	Квартира	10	3	33.79	2	19.89	3.15
265	Квартира	10	3	40.45	2	27.49	3.15
266	Квартира	10	3	40.45	2	27.49	3.15
267	Квартира	10	3	34.96	2	19.91	3.15
268	Квартира	2	4	51.81	3	33.50	3.00
269	Квартира	2	4	52.43	3	33.48	3.00
270	Квартира	2	4	60.09	3	38.64	3.00
271	Квартира	2	4	33.05	1	9.53	3.00
272	Квартира	2	4	52.09	2	27.74	3.00
273	Квартира-студия	2	4	21.81	1	10.85	3.00
274	Квартира	2	4	34.36	2	20.00	3.00
275	Квартира	2	4	53.69	2	26.00	3.00
276	Квартира	2	4	78.01	3	41.44	3.00
277	Квартира	3	4	52.47	3	33.50	3.00
278	Квартира	3	4	52.43	3	33.48	3.00
279	Квартира	3	4	60.75	3	38.64	3.00
280	Квартира	3	4	32.39	1	9.53	3.00
281	Квартира	3	4	52.09	2	27.74	3.00

282	Квартира-студия	3	4	21.81	1	10.85	3.00
283	Квартира	3	4	34.36	2	20.00	3.00
284	Квартира	3	4	53.69	2	26.00	3.00
285	Квартира	3	4	78.01	3	41.44	3.00
286	Квартира	4	4	51.81	3	33.50	3.00
287	Квартира	4	4	52.43	3	33.48	3.00
288	Квартира	4	4	60.09	3	38.64	3.00
289	Квартира	4	4	33.05	1	9.53	3.00
290	Квартира	4	4	52.09	2	27.74	3.00
291	Квартира-студия	4	4	21.81	1	10.85	3.00
292	Квартира	4	4	34.36	2	20.00	3.00
293	Квартира	4	4	53.69	2	26.00	3.00
294	Квартира	4	4	78.01	3	41.44	3.00
295	Квартира	5	4	52.47	3	33.50	3.00
296	Квартира	5	4	52.43	3	33.48	3.00
297	Квартира	5	4	60.75	3	38.64	3.00
298	Квартира	5	4	32.39	1	9.53	3.00
299	Квартира	5	4	52.09	2	27.74	3.00
300	Квартира-студия	5	4	21.81	1	10.85	3.00
301	Квартира	5	4	34.36	2	20.00	3.00
302	Квартира	5	4	53.69	2	26.00	3.00
303	Квартира	5	4	78.01	3	41.44	3.00
304	Квартира	6	4	51.81	3	33.50	3.00
305	Квартира	6	4	52.43	3	33.48	3.00
306	Квартира	6	4	60.09	3	38.64	3.00
307	Квартира	6	4	33.05	1	9.53	3.00
308	Квартира	6	4	52.09	2	27.74	3.00

309	Квартира-студия	6	4	21.81	1	10.85	3.00
310	Квартира	6	4	34.36	2	20.00	3.00
311	Квартира	6	4	53.69	2	26.00	3.00
312	Квартира	6	4	78.01	3	41.44	3.00
313	Квартира	7	4	52.47	3	33.50	3.00
314	Квартира	7	4	52.43	3	33.48	3.00
315	Квартира	7	4	60.75	3	38.64	3.00
316	Квартира	7	4	32.39	1	9.53	3.00
317	Квартира	7	4	52.09	2	27.74	3.00
318	Квартира-студия	7	4	21.81	1	10.85	3.00
319	Квартира	7	4	34.36	2	20.00	3.00
320	Квартира	7	4	53.69	2	26.00	3.00
321	Квартира	7	4	78.01	3	41.44	3.00
322	Квартира	8	4	51.81	3	33.50	3.00
323	Квартира	8	4	52.43	3	33.48	3.00
324	Квартира	8	4	60.09	3	38.64	3.00
325	Квартира	8	4	33.05	1	9.53	3.00
326	Квартира	8	4	52.09	2	27.74	3.00
327	Квартира-студия	8	4	21.81	1	10.85	3.00
328	Квартира	8	4	34.36	2	20.00	3.00
329	Квартира	8	4	53.69	2	26.00	3.00
330	Квартира	8	4	78.01	3	41.44	3.00
331	Квартира	9	4	52.47	3	33.50	3.00
332	Квартира	9	4	52.43	3	33.48	3.00
333	Квартира	9	4	60.75	3	38.64	3.00
334	Квартира	9	4	32.39	1	9.53	3.00
335	Квартира	9	4	52.09	2	27.74	3.00

336	Квартира-студия	9	4	21.81	1	10.85	3.00
337	Квартира	9	4	34.36	2	20.00	3.00
338	Квартира	9	4	53.69	2	26.00	3.00
339	Квартира	9	4	78.01	3	41.44	3.00
340	Квартира	10	4	51.81	3	33.50	3.15
341	Квартира	10	4	52.43	3	33.48	3.15
342	Квартира	10	4	60.09	3	38.64	3.15
343	Квартира	10	4	33.05	1	9.53	3.15
344	Квартира	10	4	52.09	2	27.74	3.15
345	Квартира-студия	10	4	21.81	1	10.85	3.15
346	Квартира	10	4	34.36	2	20.00	3.15
347	Квартира	10	4	53.69	2	26.00	3.15
348	Квартира	10	4	78.01	3	41.44	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	84.19	Нежилое помещение общественного назначения	66.69	3.90
					Зона тамбура	7.75	
					Зона С/У	6.60	
					Зона ПУИ	3.15	
2Н	Нежилое помещение	1	1	104.06	Нежилое помещение общественного назначения	88.26	3.90
					Зона тамбура	6.68	
					Зона С/У	5.56	
					Зона ПУИ	3.56	

3Н	Нежилое помещение	1	1	71.88	Нежилое помещение общественного назначения	56.55	3.90
					Зона тамбура	6.69	
					Зона С/У	5.28	
					Зона ПУИ	3.36	
4Н	Нежилое помещение	1	1	83.60	Нежилое помещение общественного назначения	68.33	3.90
					Зона тамбура	6.92	
					Зона С/У	4.73	
					Зона ПУИ	3.62	
5Н	Нежилое помещение	1	1	41.56	Нежилое помещение общественного назначения	26.70	3.90
					Зона тамбура	6.70	
					Зона С/У	5.61	
					Зона ПУИ	2.55	
6Н	Нежилое помещение	1	1	61.37	Нежилое помещение общественного назначения	41.28	3.90
					Зона тамбура	10.70	
					Зона С/У	6.11	
					Зона ПУИ	3.28	
7Н	Нежилое помещение	1	1	87.68	Нежилое помещение общественного назначения	71.68	3.90
					Зона тамбура	7.69	
					Зона С/У	4.96	
					Зона ПУИ	3.35	
8Н	Нежилое помещение	1	2	150.10	Нежилое помещение общественного назначения	135.76	3.90
					Зона тамбура	6.96	
					Зона С/У	4.73	
					Зона ПУИ	2.65	

9Н	Нежилое помещение	1	2	129.14	Нежилое помещение общественного назначения	110.57	3.90
					Зона тамбура	9.39	
					Зона С/У	5.71	
					Зона ПУИ	3.47	
10Н	Нежилое помещение	1	2	116.37	Нежилое помещение общественного назначения	97.86	3.90
					Зона тамбура	9.42	
					Зона ПУИ	4.14	
					Зона С/У	4.95	
11Н	Нежилое помещение	1	3	88.27	Нежилое помещение общественного назначения	73.61	4.05
					Зона тамбура	6.96	
					Зона С/У	4.73	
					Зона ПУИ	2.97	
12Н	Нежилое помещение	1	3	111.89	Нежилое помещение общественного назначения	90.51	4.05
					Зона тамбура	7.81	
					Зона С/У	8.87	
					Зона ПУИ	4.70	
13Н	Нежилое помещение	1	3	103.39	Нежилое помещение общественного назначения	84.39	4.05
					Зона тамбура	10.00	
					Зона С/У	5.95	
					Зона ПУИ	3.05	
14Н	Нежилое помещение	1	3	88.77	Нежилое помещение общественного назначения	74.13	4.05
					Зона тамбура	7.58	
					Зона С/У	4.95	
					Зона ПУИ	2.11	

15Н	Нежилое помещение	1	4	87.00	Нежилое помещение общественного назначения	70.65	4.20
					Зона тамбура	8.22	
					Зона С/У	5.07	
					Зона ПУИ	3.06	
16Н	Нежилое помещение	1	4	106.72	Нежилое помещение общественного назначения	86.43	4.20
					Зона тамбура	10.71	
					Зона С/У	5.59	
					Зона ПУИ	3.99	
17Н	Нежилое помещение	1	4	253.42	Нежилое помещение общественного назначения	231.02	4.20
					Зона тамбура	6.95	
					Зона тамбура	6.97	
					Зона С/У	5.36	
					Зона ПУИ	3.12	
1	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
2	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
3	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
4	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	
5	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	
6	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
7	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
8	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
9	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
10	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
11	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
12	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
13	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
14	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
15	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	

16	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
17	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
18	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
19	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
20	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
21	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
22	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
23	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
24	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
25	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
26	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
27	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
28	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
29	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
30	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
31	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
32	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
33	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
34	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
35	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
36	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
37	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
38	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
39	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
40	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
41	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
42	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
43	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	
44	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
45	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	



46	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	
47	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
48	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
49	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
50	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
51	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
52	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
53	Кладовая	-1	2	5.25	Кладовая	5.25	
54	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
55	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
56	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
57	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
58	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	
59	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
60	Кладовая	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	
61	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
62	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
63	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
64	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
65	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
66	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
67	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
68	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	
69	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	
70	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
71	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
72	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
73	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	
74	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	
75	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	

76	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
77	Кладовая	-1	3	4.43	Кладовая	4.43	
78	Кладовая	-1	3	4.43	Кладовая	4.43	
79	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
80	Кладовая	-1	3	5.25	Кладовая	5.25	
81	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	
82	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
83	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
84	Кладовая	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	
85	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	
86	Кладовая	-1	3	5.4	Кладовая	5.4	
87	Кладовая	-1	3	3.81	Кладовая	3.81	
88	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	
89	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
90	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
91	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	
92	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	
93	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	
94	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	
95	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	
96	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
97	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	
98	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
99	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
100	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
101	Кладовая	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	
102	Кладовая	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	
103	Кладовая	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	
104	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	
105	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	

106	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая	5.17	
107	Кладовая	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	
108	Кладовая	-1	4	3.64	Кладовая	3.64	
109	Кладовая	-1	4	4.74	Кладовая	4.74	
110	Кладовая	-1	4	5.11	Кладовая	5.11	
111	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	
112	Кладовая	-1	4	3.51	Кладовая	3.51	
113	Кладовая	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	
114	Кладовая	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	
115	Кладовая	-1	4	3.5	Кладовая	3.5	
116	Кладовая	-1	4	3.57	Кладовая	3.57	
117	Кладовая	-1	4	4.6	Кладовая	4.6	
118	Кладовая	-1	4	4.75	Кладовая	4.75	
119	Кладовая	-1	4	4.16	Кладовая	4.16	
120	Кладовая	-1	4	4.72	Кладовая	4.72	
121	Кладовая	-1	4	4.3	Кладовая	4.3	
122	Кладовая	-1	4	4.6	Кладовая	4.6	
123	Кладовая	-1	4	4.72	Кладовая	4.72	
124	Кладовая	-1	4	4.08	Кладовая	4.08	
125	Кладовая	-1	4	3.94	Кладовая	3.94	
126	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	
127	Кладовая	-1	4	3.6	Кладовая	3.6	
128	Кладовая	-1	4	3.5	Кладовая	3.5	
129	Кладовая	-1	4	5.25	Кладовая	5.25	
130	Кладовая	-1	4	5.25	Кладовая	5.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1, техническое подполье	Техническое	14.50
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, техническое подполье	Техническое	15.82
3	Коридор	Секция 1, техническое подполье	Техническое	186.28
4	Помещение СС	Секция 1, техническое подполье	Техническое	15.48
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, техническое подполье	Техническое	19.30
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, техническое подполье	Техническое	32.09
7	Коридор отсека кладовых	Секция 1, техническое подполье	Техническое	67.86
8	Коридор отсека кладовых	Секция 1, техническое подполье	Техническое	27.95
9	Коридор отсека кладовых	Секция 1, техническое подполье	Техническое	7.16
10	Коридор отсека кладовых	Секция 1, техническое подполье	Техническое	35.97
11	Коридор отсека кладовых	Секция 1, техническое подполье	Техническое	18.88
12	Коридор отсека кладовых	Секция 1, техническое подполье	Техническое	7.47
13	ПУИ	Секция 1, техническое подполье		2.65
14	Лестничная клетка	Секция 2, техническое подполье	Техническое	15.29
15	Тамбур-шлюз	Секция 2, техническое подполье	Техническое	18.40
16	Коридор	Секция 2, техническое подполье	Техническое	172.95
17	Электрощитовая жилья	Секция 2, техническое подполье	Техническое	20.60
18	ПУИ	Секция 2, техническое подполье		2.81
19	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, техническое подполье	Техническое	34.27
20	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, техническое подполье	Техническое	30.51
21	Коридор отсека кладовых	Секция 2, техническое подполье	Техническое	13.87
22	Коридор отсека кладовых	Секция 2, техническое подполье	Техническое	35.98
23	Коридор отсека кладовых	Секция 2, техническое подполье	Техническое	19.46
24	Коридор отсека кладовых	Секция 2, техническое подполье	Техническое	16.71
25	Лестничная клетка	Секция 3, техническое подполье	Техническое	15.29

26	Тамбур-шлюз	Секция 3, техническое подполье	Техническое	18.40
27	Коридор	Секция 3, техническое подполье	Техническое	126.50
28	Электрощитовая нежилая		Техническое	17.69
29	Электрощитовая жилая	Секция 3, техническое подполье	Техническое	19.87
30	Помещение СС	Секция 3, техническое подполье	Техническое	20.16
31	ПУИ	Секция 3, техническое подполье	Техническое	3.13
32	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3, техническое подполье	Техническое	21.07
33	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3, техническое подполье	Техническое	43.58
34	Коридор отсека кладовых	Секция 3, техническое подполье	Техническое	33.01
35	Коридор отсека кладовых	Секция 3, техническое подполье	Техническое	40.35
36	Коридор отсека кладовых	Секция 3, техническое подполье	Техническое	20.24
37	Лестничная клетка	Секция 4, техническое подполье	Техническое	14.45
38	Тамбур-шлюз	Секция 4, техническое подполье	Техническое	15.79
39	Коридор	Секция 4, техническое подполье	Техническое	173.10
40	ПУИ	Секция 4, техническое подполье	Техническое	2.50
41	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4, техническое подполье	Техническое	32.24
42	ИТП	Секция 4, техническое подполье	Техническое	54.30
43	Насосная			35.40
44	Коридор отсека кладовых	Секция 4, техническое подполье	Техническое	25.41
45	Коридор отсека кладовых	Секция 4, техническое подполье	Техническое	9.18
46	Коридор отсека кладовых	Секция 4, техническое подполье	Техническое	63.52
47	Коридор отсека кладовых	Секция 4, техническое подполье	Техническое	20.85
48	Коридор отсека кладовых	Секция 4, техническое подполье	Техническое	5.24
49	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	58.88
50	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.72
51	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.94
52	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.97
53	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Эвакуация	9.15

54	Выход из подвала	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.00
55	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	43.03
56	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.00
57	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.94
58	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.97
59	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Эвакуация	10.18
60	Выход из подвала	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.00
61	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	42.84
62	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.21
63	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.94
64	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.97
65	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Эвакуация	10.18
66	Выход из подвала	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.00
67	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	55.09
68	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	17.10
69	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.94
70	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.97
71	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Эвакуация	9.14
72	Выход из подвала	Секция 4, 1 этаж	Техническое	5.00
73	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-9 этаж	Общественное	44.97
74	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-9 этаж	Общественное	16.50
75	Лифтовый холл	Секция 1, 2-9 этаж	Общественное	33.58
76	Лестничная клетка	Секция 1, 2-9 этаж	Общественное	14.91
77	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-9 этаж	Общественное	29.02
78	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-9 этаж	Общественное	16.67
79	Лифтовый холл	Секция 2, 2-9 этаж	Общественное	18.53
80	Лестничная клетка	Секция 2, 2-9 этаж	Общественное	15.88
81	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-10 этаж	Общественное	22.14
82	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-10 этаж	Общественное	22.16
83	Лифтовый холл	Секция 3, 2-10 этаж	Общественное	16.30

84	Лестничная клетка	Секция 3, 2-10 этаж	Общественное	15.88
85	Внеквартирный коридор	Секция 4, 2-10 этаж	Общественное	32.15
86	Внеквартирный коридор	Секция 4, 2-10 этаж	Общественное	16.50
87	Лифтовый холл	Секция 4, 2-10 этаж	Общественное	29.99
88	Лестничная клетка	Секция 4, 2-10 этаж	Общественное	14.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 17	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, дом 17	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Надземная часть, дом 17	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, дом 17	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, дом 17	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, дом 17	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, дом 17	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, дом 17	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, дом 17	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.02.2025</b>



	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.02.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 652 517 630,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <sup>1</sup> : <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400020001233</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>7 378 105 438,90 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>576 274 399,90 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>6 801 831 039,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>99</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 310,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>53,64 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>872 614 448,36 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 595 682,22 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>420 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--



законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Данные 13 раздела общие для всех корпусов 17,18,19,20,21,22

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТФ-СТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743882242</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9731005530</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВПК-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5005058807</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743923570</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-071552-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Новое Внуково", Новое Внуково, Жилой Комплекс "Новое Внуково", Жилой квартал "Новое Внуково"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖИЛСТРОЙ-МО"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5003128079</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-18-020478-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2021</b>



	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:18:0170408:1347</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>127 666,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>513</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с концепцией</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>6</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с концепцией</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены три площадки: первая – на 3 контейнера объемом 1100л и 2 сетчатых контейнера объемом 900л, вторая – на 2 контейнера объемом 1100л, 3 сетчатых контейнера объемом 900л и 1 крупногабаритный контейнер, третья-на 3 контейнера объемом 1100л и 2 сетчатых контейнера объемом 900л. Площадки расположены на нормативном удалении от фасадов домов и площадок, покрытие твердое с уклоном для отведения сточных вод, предусмотрено ограждение
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка многолетних цветников, кустарников, живых изгородей и деревьев, покрытие предусмотрено из рулонного и посевного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Машиноместа для МГН удалены на расстояние не более 250 м в соответствии с СТУ; уклоны по покрытиям на пути движения предусмотрены не более 5%-продольные и не более 2%-поперечные; через каждые 100 – 150 м предусмотрены места отдыха, доступные для МГН; перед входами в здание установлены тактильные наземные указатели; и т.д.(в соответствии с СП 59.13330.2020)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ 23436-2 от 03.02.2021г.ГУП «Моссвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно концепции</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.77 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.77 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>22.8 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12001ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 671 011,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10195ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 727 460,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9731034883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/11-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9731034883</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03/11-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>118</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>30</b>



		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.14	1	16.70	4.20
2	Квартира	1	1	53.86	2	27.44	4.20
3	Квартира	1	1	37.93	2	23.15	4.20
4	Квартира	1	1	32.58	2	21.13	4.20
5	Квартира-студия	1	1	21.78	1	10.85	4.20
6	Квартира-студия	1	1	25.48	1	13.11	4.20
7	Квартира-студия	1	1	21.78	1	10.85	4.20
8	Квартира	1	1	80.45	3	49.27	4.20
9	Квартира	1	1	34.31	2	20.06	4.20
10	Квартира	1	1	32.60	2	21.16	4.20
11	Квартира	2	1	33.27	2	21.16	3.00
12	Квартира	2	1	34.30	1	14.84	3.00
13	Квартира	2	1	60.05	3	38.71	3.00
14	Квартира	2	1	37.88	2	23.15	3.00
15	Квартира	2	1	33.22	2	21.13	3.00
16	Квартира	2	1	55.32	3	35.29	3.00
17	Квартира-студия	2	1	21.76	1	10.85	3.00
18	Квартира-студия	2	1	25.43	1	13.11	3.00

19	Квартира-студия	2	1	21.76	1	10.85	3.00
20	Квартира	2	1	81.24	4	58.05	3.00
21	Квартира	2	1	34.97	2	20.06	3.00
22	Квартира	2	1	32.60	2	21.16	3.00
23	Квартира	3	1	32.61	2	21.16	3.00
24	Квартира	3	1	34.30	1	14.84	3.00
25	Квартира	3	1	60.71	3	38.71	3.00
26	Квартира	3	1	38.54	2	23.15	3.00
27	Квартира	3	1	32.56	2	21.13	3.00
28	Квартира	3	1	55.32	3	35.29	3.00
29	Квартира-студия	3	1	21.76	1	10.85	3.00
30	Квартира-студия	3	1	25.43	1	13.11	3.00
31	Квартира-студия	3	1	22.42	1	10.85	3.00
32	Квартира	3	1	81.24	4	58.05	3.00
33	Квартира	3	1	34.31	2	20.06	3.00
34	Квартира	3	1	32.60	2	21.16	3.00
35	Квартира	4	1	32.61	2	21.16	3.00
36	Квартира	4	1	34.96	1	14.84	3.00
37	Квартира	4	1	60.05	3	38.71	3.00
38	Квартира	4	1	37.88	2	23.15	3.00
39	Квартира	4	1	33.22	2	21.13	3.00
40	Квартира	4	1	55.32	3	35.29	3.00
41	Квартира-студия	4	1	21.76	1	10.85	3.00
42	Квартира-студия	4	1	25.43	1	13.11	3.00

43	Квартира-студия	4	1	21.76	1	10.85	3.00
44	Квартира	4	1	81.24	4	58.05	3.00
45	Квартира	4	1	34.97	2	20.06	3.00
46	Квартира	4	1	32.60	2	21.16	3.00
47	Квартира	5	1	32.61	2	21.16	3.00
48	Квартира	5	1	34.30	1	14.84	3.00
49	Квартира	5	1	60.71	3	38.71	3.00
50	Квартира	5	1	38.54	2	23.15	3.00
51	Квартира	5	1	32.56	2	21.13	3.00
52	Квартира	5	1	55.32	3	35.29	3.00
53	Квартира-студия	5	1	21.76	1	10.85	3.00
54	Квартира-студия	5	1	25.43	1	13.11	3.00
55	Квартира-студия	5	1	22.42	1	10.85	3.00
56	Квартира	5	1	81.24	4	58.05	3.00
57	Квартира	5	1	34.31	2	20.06	3.00
58	Квартира	5	1	32.60	2	21.16	3.00
59	Квартира	6	1	33.27	2	21.16	3.00
60	Квартира	6	1	34.30	1	14.84	3.00
61	Квартира	6	1	60.05	3	38.71	3.00
62	Квартира	6	1	37.88	2	23.15	3.00
63	Квартира	6	1	33.22	2	21.13	3.00
64	Квартира	6	1	55.32	3	35.29	3.00
65	Квартира-студия	6	1	21.76	1	10.85	3.00
66	Квартира-студия	6	1	25.43	1	13.11	3.00

67	Квартира-студия	6	1	21.76	1	10.85	3.00
68	Квартира	6	1	81.24	4	58.05	3.00
69	Квартира	6	1	34.97	2	20.06	3.00
70	Квартира	6	1	32.60	2	21.16	3.00
71	Квартира	7	1	32.61	2	21.16	3.00
72	Квартира	7	1	34.30	1	14.84	3.00
73	Квартира	7	1	60.71	3	38.71	3.00
74	Квартира	7	1	38.54	2	23.15	3.00
75	Квартира	7	1	32.56	2	21.13	3.00
76	Квартира	7	1	55.32	3	35.29	3.00
77	Квартира-студия	7	1	21.76	1	10.85	3.00
78	Квартира-студия	7	1	25.43	1	13.11	3.00
79	Квартира-студия	7	1	22.42	1	10.85	3.00
80	Квартира	7	1	81.24	4	58.05	3.00
81	Квартира	7	1	34.31	2	20.06	3.00
82	Квартира	7	1	32.60	2	21.16	3.00
83	Квартира	8	1	32.61	2	21.16	3.00
84	Квартира	8	1	34.96	1	14.84	3.00
85	Квартира	8	1	60.05	3	38.71	3.00
86	Квартира	8	1	37.88	2	23.15	3.00
87	Квартира	8	1	33.22	2	21.13	3.00
88	Квартира	8	1	55.32	3	35.29	3.00
89	Квартира-студия	8	1	21.76	1	10.85	3.00
90	Квартира-студия	8	1	25.43	1	13.11	3.00

91	Квартира-студия	8	1	21.76	1	10.85	3.00
92	Квартира	8	1	81.24	4	58.05	3.00
93	Квартира	8	1	34.97	2	20.06	3.00
94	Квартира	8	1	32.60	2	21.16	3.00
95	Квартира	9	1	32.61	2	21.16	3.00
96	Квартира	9	1	34.30	1	14.84	3.00
97	Квартира	9	1	60.71	3	38.71	3.00
98	Квартира	9	1	38.54	2	23.15	3.00
99	Квартира	9	1	32.56	2	21.13	3.00
100	Квартира	9	1	55.32	3	35.29	3.00
101	Квартира-студия	9	1	21.76	1	10.85	3.00
102	Квартира-студия	9	1	25.43	1	13.11	3.00
103	Квартира-студия	9	1	22.42	1	10.85	3.00
104	Квартира	9	1	81.24	4	58.05	3.00
105	Квартира	9	1	34.31	2	20.06	3.00
106	Квартира	9	1	32.60	2	21.16	3.00
107	Квартира	10	1	33.27	2	21.16	3.15
108	Квартира	10	1	34.30	1	14.84	3.15
109	Квартира	10	1	60.05	3	38.71	3.15
110	Квартира	10	1	37.88	2	23.15	3.15
111	Квартира	10	1	33.22	2	21.13	3.15
112	Квартира	10	1	55.32	3	35.29	3.15
113	Квартира-студия	10	1	21.76	1	10.85	3.15
114	Квартира-студия	10	1	25.43	1	13.11	3.15

115	Квартира-студия	10	1	21.76	1	10.85	3.15
116	Квартира	10	1	81.24	4	58.05	3.15
117	Квартира	10	1	34.97	2	20.06	3.15
118	Квартира	10	1	32.60	2	21.16	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
2	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
3	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
4	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
5	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
6	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
7	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
8	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
9	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
10	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
11	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
12	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
13	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
14	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
15	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
16	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
17	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
18	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
19	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
20	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
21	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	

22	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
23	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
24	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
25	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
26	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
27	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
28	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
29	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
30	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.24
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	18.36
3	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	142.07
4	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.13
5	ПУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.90
6	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	30.17
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.98
8	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	53.66
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.20
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.82
11	ЛК	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.61
12	Коридор ячеек кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	30.59
13	Коридор ячеек кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.45

14	Коридор ячеек кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.00
15	Коридор ячеек кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.05
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	69.12
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.47
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.47
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.62
20	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.42
21	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.06
22	ЛК	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.03
23	ЛК	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.17
24	ЛК	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.98
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.31
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.36
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.98
28	ЛК	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.98
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.31
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.36
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.98
32	ЛК	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.98
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.31
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.36
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.98
36	ЛК	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.98
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.31
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.36
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.98
40	ЛК	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.98
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.31
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.36
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.98



44	ЛК	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.98
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.31
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.36
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.98
48	ЛК	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.98
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.31
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.36
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.98
52	ЛК	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.98
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.31
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.36
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.98
56	ЛК	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.98
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.31
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.36
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 18	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, дом 18	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, дом 18	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, дом 18	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, дом 18	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, дом 18	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, дом 18	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.02.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.02.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>521 710 291,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<sup>1</sup>: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400020001233</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 378 105 438,90 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 576 274 399,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 801 831 039,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>42</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 558,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,8 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>329 816 600,01 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>70 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>420 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Данные 13 раздела общие для всех корпусов 17,18,19,20,21,22

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТФ-СТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743882242</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9731005530</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВПК-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5005058807</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743923570</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-071552-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Новое Внуково", Новое Внуково, Жилой Комплекс "Новое Внуково", Жилой квартал "Новое Внуково"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖИЛСТРОЙ-МО"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5003128079</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-18-020478-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:18:0170408:1347</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>127 666,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>513</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с концепцией</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>6</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с концепцией</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены три площадки: первая – на 3 контейнера объемом 1100л и 2 сетчатых контейнера объемом 900л, вторая – на 2 контейнера объемом 1100л, 3 сетчатых контейнера объемом 900л и 1 крупногабаритный контейнер, третья-на 3 контейнера объемом 1100л и 2 сетчатых контейнера объемом 900л. Площадки расположены на нормативном удалении от фасадов домов и площадок, покрытие твердое с уклоном для отведения сточных вод, предусмотрено ограждение
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка многолетних цветников, кустарников, живых изгородей и деревьев, покрытие предусмотрено из рулонного и посевного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Машиноместа для МГН удалены на расстояние не более 250 м в соответствии с СТУ; уклоны по покрытиям на пути движения предусмотрены не более 5%-продольные и не более 2%-поперечные; через каждые 100 – 150 м предусмотрены места отдыха, доступные для МГН; перед входами в здание установлены тактильные наземные указатели; и т.д.(в соответствии с СП 59.13330.2020)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ 23436-2 от 03.02.2021г.ГУП «Моссвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно концепции</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30.77 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.77 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>22.8 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12001ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 671 011,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10195ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 727 460,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9731034883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/11-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9731034883</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03/11-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>101</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.85	3	40.00	4.20
2	Квартира-студия	1	1	37.58	1	9.40	4.20
3	Квартира	1	1	56.98	2	28.98	4.20
4	Квартира	2	1	77.86	3	40.99	3.00
5	Квартира	2	1	34.36	2	19.99	3.00
6	Квартира	2	1	35.94	1	11.55	3.00
7	Квартира-студия	2	1	21.74	1	10.81	3.00
8	Квартира	2	1	57.01	2	28.98	3.00
9	Квартира	3	1	78.52	3	40.99	3.00
10	Квартира	3	1	34.36	2	19.99	3.00
11	Квартира	3	1	36.59	1	11.55	3.00
12	Квартира-студия	3	1	21.74	1	10.81	3.00
13	Квартира	3	1	57.67	2	28.98	3.00
14	Квартира	4	1	78.52	3	40.99	3.00
15	Квартира	4	1	35.02	2	19.99	3.00
16	Квартира	4	1	35.94	1	11.55	3.00
17	Квартира-студия	4	1	21.76	1	10.81	3.00
18	Квартира	4	1	57.01	2	28.98	3.00
19	Квартира	5	1	77.86	3	40.99	3.00

20	Квартира	5	1	34.36	2	19.99	3.00
21	Квартира	5	1	35.93	1	11.55	3.00
22	Квартира-студия	5	1	21.74	1	10.81	3.00
23	Квартира	5	1	57.01	2	28.98	3.00
24	Квартира	6	1	78.52	3	40.99	3.00
25	Квартира	6	1	34.36	2	19.99	3.00
26	Квартира	6	1	36.60	1	11.55	3.00
27	Квартира-студия	6	1	21.76	1	10.81	3.00
28	Квартира	6	1	57.67	2	28.98	3.00
29	Квартира	7	1	78.52	3	40.99	3.00
30	Квартира	7	1	35.02	2	19.99	3.00
31	Квартира	7	1	35.94	1	11.55	3.00
32	Квартира-студия	7	1	21.76	1	10.81	3.00
33	Квартира	7	1	57.01	2	28.98	3.00
34	Квартира	8	1	77.86	3	40.99	3.00
35	Квартира	8	1	34.36	2	19.99	3.00
36	Квартира	8	1	35.93	1	11.55	3.00
37	Квартира-студия	8	1	21.74	1	10.81	3.00
38	Квартира	8	1	57.01	2	28.98	3.00
39	Квартира	9	1	78.52	3	40.99	3.15
40	Квартира	9	1	34.36	2	19.99	3.15
41	Квартира	9	1	36.60	1	11.55	3.15
42	Квартира-студия	9	1	21.76	1	10.81	3.15
43	Квартира	9	1	57.67	2	28.98	3.15
44	Квартира	1	2	34.41	2	20.08	4.05
45	Квартира	1	2	53.55	2	24.94	4.05

46	Квартира	1	2	34.41	1	16.26	4.05
47	Квартира	1	2	43.85	2	26.04	4.05
48	Квартира	2	2	80.24	4	53.59	3.00
49	Квартира-студия	2	2	21.55	1	10.98	3.00
50	Квартира	2	2	34.39	2	20.08	3.00
51	Квартира	2	2	53.55	2	24.94	3.00
52	Квартира	2	2	34.39	1	16.26	3.00
53	Квартира	2	2	43.86	2	26.04	3.00
54	Квартира	3	2	80.90	4	53.59	3.00
55	Квартира-студия	3	2	21.55	1	10.98	3.00
56	Квартира	3	2	35.05	2	20.08	3.00
57	Квартира	3	2	53.55	2	24.94	3.00
58	Квартира	3	2	34.40	1	16.26	3.00
59	Квартира	3	2	44.52	2	26.04	3.00
60	Квартира	4	2	80.90	4	53.59	3.00
61	Квартира-студия	4	2	21.55	1	10.98	3.00
62	Квартира	4	2	34.41	2	20.08	3.00
63	Квартира	4	2	54.17	2	24.94	3.00
64	Квартира	4	2	35.05	1	16.26	3.00
65	Квартира	4	2	43.86	2	26.04	3.00
66	Квартира	5	2	80.24	4	53.59	3.00
67	Квартира-студия	5	2	21.55	1	10.98	3.00
68	Квартира	5	2	34.39	2	20.08	3.00
69	Квартира	5	2	53.55	2	24.94	3.00
70	Квартира	5	2	34.40	1	16.26	3.00
71	Квартира	5	2	43.86	2	26.04	3.00
72	Квартира	6	2	80.90	4	53.59	3.00

73	Квартира-студия	6	2	21.55	1	10.98	3.00
74	Квартира	6	2	35.06	2	20.08	3.00
75	Квартира	6	2	53.51	2	24.94	3.00
76	Квартира	6	2	34.40	1	16.26	3.00
77	Квартира	6	2	44.52	2	26.04	3.00
78	Квартира	7	2	80.90	4	53.59	3.00
79	Квартира-студия	7	2	21.55	1	10.98	3.00
80	Квартира	7	2	34.41	2	20.08	3.00
81	Квартира	7	2	54.17	2	24.94	3.00
82	Квартира	7	2	35.05	1	16.26	3.00
83	Квартира	7	2	43.86	2	26.04	3.00
84	Квартира	8	2	80.24	4	53.59	3.00
85	Квартира-студия	8	2	21.55	1	10.98	3.00
86	Квартира	8	2	34.39	2	20.08	3.00
87	Квартира	8	2	53.55	2	24.94	3.00
88	Квартира	8	2	34.40	1	16.26	3.00
89	Квартира	8	2	43.86	2	26.04	3.00
90	Квартира	9	2	80.90	4	53.59	3.00
91	Квартира-студия	9	2	21.55	1	10.98	3.00
92	Квартира	9	2	35.07	2	20.08	3.00
93	Квартира	9	2	53.51	2	24.94	3.00
94	Квартира	9	2	34.39	1	16.26	3.00
95	Квартира	9	2	44.52	2	26.04	3.00
96	Квартира	10	2	80.95	4	53.59	3.15
97	Квартира-студия	10	2	21.55	1	10.98	3.15
98	Квартира	10	2	34.41	2	20.08	3.15

99	Квартира	10	2	54.21	2	24.94	3.15
100	Квартира	10	2	35.06	1	16.26	3.15
101	Квартира	10	2	43.86	2	26.04	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
2	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
3	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
4	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
5	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
6	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
7	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
8	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
9	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
10	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
11	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
12	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
13	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
14	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
15	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
16	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
17	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
18	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
19	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
20	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
21	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
22	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	

23	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
24	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
25	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
26	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
27	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	
28	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
29	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	
30	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
31	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.12
2	Коридор отсека кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.63
3	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	71.63
4	Коридор отсека кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.12
5	Коридор отсека кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.65
6	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	35.33
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.24
8	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.83
9	Коридор отсека кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.46
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	16.69
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	15.24
12	Коридор отсека кладовых	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.39
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	16.23



14	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.46
15	Коридор отсека кладовых	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.68
16	Коридор отсека кладовых	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.57
17	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	105.34
18	Коридор отсека кладовых	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.71
19	ПУИ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.66
20	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	52.54
21	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	32.22
22	Электрощитовая жилой части	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.7
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	12.07
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.25
25	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	70.34
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.67
27	ЛК	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.22
28	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.97
29	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.97
30	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	80.07
31	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.46
32	Пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.24
33	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.23
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.04
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.32
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.83
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.65
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.81
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.79
40	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.97
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.7

42	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.93
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.42
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.81
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.79
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.59
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.7
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.12
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.42
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.81
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.79
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	29.59
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.7
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.12
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.42
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.81
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.79
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	29.59
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.7
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.12
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.42
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.81
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.79
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	29.59
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.7
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.12
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.42
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.81
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.79
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	29.59
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.7

72	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.12
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.42
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.81
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.79
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	29.59
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.7
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.12
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.42
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.81
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.79
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	29.59
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.7
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.12
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	29.59
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.7
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	28.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 19	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, дом 19	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, дом 19	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, дом 19	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, дом 19	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, дом 19	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, дом 19	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.02.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.02.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>516 830 251,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<sup>1</sup>: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400020001233</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 378 105 438,90 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 576 274 399,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 801 831 039,00 руб.



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 129,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7,29 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>237 069 028,68 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>248 614,82 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>420 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Данные 13 раздела общие для всех корпусов 17,18,19,20,21,22
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.10.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 30.09.2022 г.

2	10.11.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.10.2022 г.
3	08.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 30.11.2022 г.
4	08.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.12.2022 г.
5	08.02.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.01.2023г.
6	09.03.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 28.02.2023г.
7	30.03.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 31.12.2022 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1307358812284097974896167178232524102920

Владелец: ООО «СЗ «САНИНО 1», Данилюк Вероника Сергеевна,  
Рязановское

Действителен: с 16.06.2022 по 16.06.2023