



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, 22; (ИНН: 5638065294); тел: 8-961-929-58-74

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21.06.2021

№ 56-301000-134-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №3

(наименование объекта (этапа)

1 пусковой комплекс б/с 3/1 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134 а, стр. 2 к. 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4095

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-134-2020, дата выдачи 25.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		24026,0
в том числе надземной части	куб. м		22650,0
Общая площадь	кв. м		7366,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3941,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1696,8
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		98/3941,6
1-комнатные	шт./кв. м		65/2032,3
2-комнатные	шт./кв. м		33/1909,3
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4318,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоснабжения:			
- протяженность;	м		57
Камера:			
-площадь застройки;	кв.м		6,0
- Сети электроснабжения, 0,4 кВ,			
-протяженность;	м		119
- Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,			
-протяженность	м		18
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные

Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв. м		5928,4
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв. м		6305,5
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		286,9
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв. м		6592,4
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок	кв. м		7366,1
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа)	кв. м		1000,1
Площадь чердака	кв. м		280,9
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм.+52,52	кв. м		37,8
Площадь подвала	кв. м		378,0
В том числе:			
Электрощитовая	кв. м		5,6
ИТП	кв. м		37,7
Насосная хоз.питьевая	кв. м		31,7
Насосная пожаротушения	кв. м		20,3
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже	кв. м		290,0
в том числе:			
нежилое помещение (офис) №1	кв. м		148,5
нежилое помещение (офис) №2	кв. м		141,5
Количество зданий	шт.		1
Площадь застройки здания	кв. м		679,7
Жилая площадь	кв. м		1990,9
Площадь лоджий	кв. м		377,1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	61,1
2	1	кв. м	45,0
3	2	кв. м	55,3

4	2	КВ. М	33,4
5	2	КВ. М	19,9
6	2	КВ. М	32,8
7	2	КВ. М	35,0
8	2	КВ. М	57,8
9	3	КВ. М	55,6
10	3	КВ. М	33,6
11	3	КВ. М	24,3
12	3	КВ. М	33,2
13	3	КВ. М	35,0
14	3	КВ. М	58,1
15	4	КВ.М.	55,3
16	4	КВ.М.	33,4
17	4	КВ.М.	19,8
18	4	КВ.М.	33,1
19	4	КВ.М.	35,0
20	4	КВ.М.	57,6
21	5	КВ.М.	55,3
22	5	КВ.М.	33,6
23	5	КВ.М.	19,9
24	5	КВ.М.	33,2
25	5	КВ.М.	35,0
26	5	КВ.М.	57,7
27	6	КВ.М.	55,4
28	6	КВ.М.	33,5
29	6	КВ.М.	19,7
30	6	КВ.М.	33,0
31	6	КВ.М.	35,1
32	6	КВ.М.	57,8
33	7	КВ.М.	55,3
34	7	КВ.М.	33,6
35	7	КВ.М.	19,8
36	7	КВ.М.	33,1
37	7	КВ.М.	35,1
38	7	КВ.М.	57,9
39	8	КВ.М.	55,4
40	8	КВ.М.	33,5
41	8	КВ.М.	19,7
42	8	КВ.М.	33,1
43	8	КВ.М.	35,1
44	8	КВ.М.	57,8
45	9	КВ.М.	55,5
46	9	КВ.М.	33,6
47	9	КВ.М.	19,8
48	9	КВ.М.	33,0
49	9	КВ.М.	35,1
50	9	КВ.М.	57,8
51	10	КВ.М.	57,8
52	10	КВ.М.	35,4
53	10	КВ.М.	19,8

54	10	кв.м.	33,3
55	10	кв.м.	37,1
56	10	кв.м.	60,1
57	11	кв.м.	57,3
58	11	кв.м.	35,4
59	11	кв.м.	24,2
60	11	кв.м.	33,1
61	11	кв.м.	37,0
62	11	кв.м.	60,2
63	12	кв.м.	57,5
64	12	кв.м.	35,4
65	12	кв.м.	24,2
66	12	кв.м.	33,2
67	12	кв.м.	37,1
68	12	кв.м.	60,5
69	13	кв.м.	57,3
70	13	кв.м.	35,4
71	13	кв.м.	19,9
72	13	кв.м.	33,2
73	13	кв.м.	37,1
74	13	кв.м.	60,2
75	14	кв.м.	57,5
76	14	кв.м.	35,6
77	14	кв.м.	19,9
78	14	кв.м.	33,1
79	14	кв.м.	37,1
80	14	кв.м.	60,5
81	15	кв.м.	57,6
82	15	кв.м.	35,2
83	15	кв.м.	19,8
84	15	кв.м.	33,2
85	15	кв.м.	36,9
86	15	кв.м.	60,4
87	16	кв.м.	57,3
88	16	кв.м.	35,2
89	16	кв.м.	19,8
90	16	кв.м.	33,0
91	16	кв.м.	36,9
92	16	кв.м.	60,5
93	17	кв.м.	57,6
94	17	кв.м.	35,2
95	17	кв.м.	19,7
96	17	кв.м.	33,0
97	17	кв.м.	36,9
98	17	кв.м.	60,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания

A

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель baswool
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-134-2020 недействительно без технических планов:

1) от 01.06.2021 (на 41 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

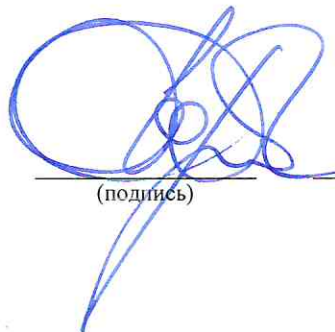
2) от 16.06.2021 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 16.06.2021 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 16.06.2021 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**

(должность)



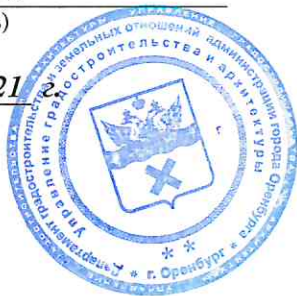
(подпись)

М. С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 21 ” июня 20 21 г.

М.П.



В настоящее время документ
проинформировано, пронумеровано и
скреплено печатью 15 листа(-ов)

Катастровый инженер
Аничкович Ю.И.

16.11.2017



пронумеровано и проинформировано
на 16 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

