

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ		
О проекте строительства		
жилого комплекса "Пятничкине кварталы"		
Опубликована в интернете по адресу: www.5-kv.lv		
Дата публикации: 08.08.2016		
Дата первой публикации: 24.05.2013		
I. Информация о Застройщике		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ЗАО «Саб-Урбан»
1.2	Юридический адрес	143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36
1.3	Почтовый адрес	119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 44, тел. +7 (495) 788 31 41
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-30 до 18-30

2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	08 мая 2007 г.
2.2	ОГРН	5077746768204
2.3	ИНН	7718643875
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МИ ФНС №46 по г.Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юр.лицо /физ.лицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1.	Юридическое лицо – MOONMAR LIMITED (МУНМАР ЛИМИТЕД)	25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика
3.2.	Юридическое лицо - RAYNALO ENTERPRISES LIMITED (РЕЙНАЛО ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД).	13 акций, составляющие 26 % уставного капитала Застройщика
3.3.	Юридическое лицо – ЗАО «Фирма «Реновация»	12 акций, составляющие 24 % уставного капитала Застройщика

4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ЗАО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	(1 280 911)
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	817
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	1 892 255
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	6 567 135
II. Информация о проекте строительства		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	

1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	2
1.1.2	Этажность	4-8
1.1.3	Количество квартир	318
1.1.4	Количество кладовых	218
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлэкспертиза» №50-1-4-0549-13» от 25 апреля 2013 года»
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	2 квартал 2013 г.
1.3.2	Окончание строительства	4 квартал 2014 г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU50505302-029/13-12
2.1.2	кем выдано	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
2.1.3	дата выдачи	24 мая 2013 г.

2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию	
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию	<p>Многоквартирный жилой дом №6 корпус 1: №RU-50505302-105/14-22 от 30.12.2014</p> <p>Многоквартирный жилой дом №6 корпус 2: №RU-50505302-106/14-22 от 30.12.2014</p>
2.2.2	Срок ввода в эксплуатацию	4 квартал 2014 г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки	
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	<p>Многоквартирный жилой дом №6 корпус 1:</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г.;</p> <p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 25.08.2014,</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2014г. сделана запись регистрации № 50-50-11/115/2014-273, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АИ № 387387 от «24» сентября 2014 года</p> <p>Многоквартирный жилой дом №6 корпус 2:</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г.,</p> <p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 25.08.2014,</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с</p>

		<p>ним 24 сентября 2014г. сделана запись регистрации № 50-50-11/115/2014-274, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АИ № 387388 от «24» сентября 2014 года</p>
3.1.2	<p>Номер и дата записи в ЕГРП</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №6 корпус 1: 50-50-11/115/2014-273 от 24.09.2014г. Многоквартирный жилой дом №6 корпус 2: 50-50-11/115/2014-274 от 24.09.2014г.</p>
3.1.3	<p>Кадастровые номера участка</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №6 корпус 1: 50:11:0020214:368 Многоквартирный жилой дом №6 корпус 2: 50:11:0020214:369</p>
3.1.4	<p>Площадь участка</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №6 корпус 1: 3 767 кв. м. Многоквартирный жилой дом №6 корпус 2: 4 881 кв. м.</p>
3.1.5	<p>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)</p>	<p>ЗАО «Саб-Урбан»</p>
3.1.6	<p>Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)</p>	<p>Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области</p>
	<p>с северной стороны</p>	<p>Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №2</p>
	<p>с восточной стороны</p>	<p>Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №3</p>

	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория существующей жилой застройки д. Сабурово
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №7
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га	12 477 м. кв
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья , кустарники, газон
3.2.3	Рельеф	организация рельефа
Раздел 4		
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово.
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	

Два многоквартирных жилых дома, состоящие из 318 квартир

Квартиры с заданной планировкой, пяти типов, общая площадь квартиры:

Тип 1	однокомнатная квартира	от 30,3 до 48,9 кв. м	145 шт.
Тип 1А	квартира свободной планировки	от 38,3 до 98,6 кв. м	46 шт.
Тип 2	двухкомнатная квартира	от 44,6 до 48,2 кв. м	111 шт.
Тип 3	трехкомнатная квартира	от 62,2 до 72,4 кв. м	13 шт.
Тип 1С	квартира -студия	от 29,6 до 29,6 кв. м	3 шт.
Кладовые	Кладовые помещения	от 3,0 до 5,9 кв. м	218 шт.

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 6 корпус 1 (Всего 128 квартир и 110 кладовых), этажность 4-6

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	58	1879,1
Тип 2	30	1367,7

Тип 1А		29		1504,1			
Тип 3		8		549,7			
Тип 1С		3		88,8			
Кладовые помещения		110		439,5			
Итого: 128 квартир/110 кладовых							
Площадь квартир (с балконами)		5596,2 кв.м					
Площадь квартир (без балконов)		5389,4 кв.м					
Квартиры							
Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	06к1-001	Тип 1	1	32,6	15,7
1	1	2	06к1-002	Тип 2	2	45,3	27,0
1	1	3	06к1-003	Тип 2	2	45,4	27,1
1	1	4	06к1-004	Тип 1	1	32,6	15,7
1	1	5	06к1-005	Тип 1	1	32,6	15,7

1	1	6	06к1-006	Тип 1	1	32,6	15,7
1	1	7	06к1-007	Тип 1	1	34,9	15,3
1	1	8	06к1-008	Тип 1С	1	29,6	16,7
1	1	9	06к1-009	Тип 1	1	30,3	14,3
1	2	10	06к1-043	Тип 2	2	45,8	26,7
1	2	11	06к1-044	Тип 1	1	31,6	14,9
1	2	12	06к1-045	Тип 1	1	31,6	14,9
1	3	13	06к1-058	Тип 1	1	31,6	14,9
1	3	14	06к1-059	Тип 1	1	31,6	14,9
1	3	15	06к1-060	Тип 2	2	45,8	26,7
1	4	16	06к1-073	Тип 2	2	46,3	27,2
1	4	17	06к1-074	Тип 1	1	31,6	15,0
1	4	18	06к1-075	Тип 2	2	45,5	26,6
1	4	19	06к1-076	Тип 1	1	31,8	15,2

1	4	20	06к1-077	Тип 1	1	35,9	16,9
1	5	21	06к1-108	Тип 1	1	31,8	15,2
1	5	22	06к1-109	Тип 3	3	66,5	39,4
2	1	23	06к1-010	Тип 1	1	32,6	15,7
2	1	24	06к1-011	Тип 1	1	32,6	15,7
2	1	25	06к1-012	Тип 2	2	45,3	27,0
2	1	26	06к1-013	Тип 2	2	45,4	27,1
2	1	27	06к1-014	Тип 1	1	32,6	15,7
2	1	28	06к1-015	Тип 1	1	32,6	15,7
2	1	29	06к1-016	Тип 1	1	32,6	15,7
2	1	30	06к1-017	Тип 1	1	32,6	15,7
2	1	31	06к1-018	Тип 1	1	34,9	15,3
2	1	32	06к1-019	Тип 1С	1	29,6	16,7
2	1	33	06к1-020	Тип 1	1	30,3	14,3

2	2	34	06к1-046	Тип 2	2	45,8	26,7
2	2	35	06к1-047	Тип 1	1	31,6	14,9
2	2	36	06к1-048	Тип 1	1	31,6	14,9
2	2	37	06к1-049	Тип 2	2	45,9	26,7
2	3	38	06к1-061	Тип 2	2	45,8	26,7
2	3	39	06к1-062	Тип 1	1	31,6	14,9
2	3	40	06к1-063	Тип 1	1	31,6	14,9
2	3	41	06к1-064	Тип 2	2	45,8	26,7
2	4	42	06к1-078	Тип 2	2	46,3	27,2
2	4	43	06к1-079	Тип 1	1	31,6	15,0
2	4	44	06к1-080	Тип 2	2	45,5	26,6
2	4	45	06к1-081	Тип 1	1	31,8	15,2
2	4	46	06к1-082	Тип 1	1	35,9	16,9
2	4	47	06к1-083	Тип 2	2	44,6	26,5

2	5	48	06к1-110	Тип 1	1	31,8	15,2
2	5	49	06к1-111	Тип 1	1	31,8	15,2
2	5	50	06к1-112	Тип 3	3	66,5	39,4
3	1	51	06к1-021	Тип 1	1	32,6	15,7
3	1	52	06к1-022	Тип 1	1	32,6	15,7
3	1	53	06к1-023	Тип 2	2	45,3	27,0
3	1	54	06к1-024	Тип 2	2	45,4	27,1
3	1	55	06к1-025	Тип 1	1	32,6	15,7
3	1	56	06к1-026	Тип 1	1	32,6	15,7
3	1	57	06к1-027	Тип 1	1	32,6	15,7
3	1	58	06к1-028	Тип 1	1	32,6	15,7
3	1	59	06к1-029	Тип 1	1	34,9	15,3
3	1	60	06к1-030	Тип 1С	1	29,6	16,7
3	1	61	06к1-031	Тип 1	1	30,3	14,3

3	2	62	06к1-050	Тип 2	2	45,8	26,7
3	2	63	06к1-051	Тип 1	1	31,6	14,9
3	2	64	06к1-052	Тип 1	1	31,6	14,9
3	2	65	06к1-053	Тип 2	2	45,9	26,7
3	3	66	06к1-065	Тип 2	2	45,8	26,7
3	3	67	06к1-066	Тип 1	1	31,6	14,9
3	3	68	06к1-067	Тип 1	1	31,6	14,9
3	3	69	06к1-068	Тип 2	2	45,8	26,7
3	4	70	06к1-084	Тип 2	2	46,3	27,2
3	4	71	06к1-085	Тип 1	1	31,6	15,0
3	4	72	06к1-086	Тип 2	2	45,5	26,6
3	4	73	06к1-087	Тип 1	1	31,8	15,2
3	4	74	06к1-088	Тип 1	1	35,9	16,9
3	4	75	06к1-089	Тип 2	2	44,6	26,5

3	5	76	06к1-113	Тип 3	3	72,4	41,3
3	5	77	06к1-114	Тип 1	1	31,8	15,2
3	5	78	06к1-115	Тип 1	1	31,8	15,2
3	5	79	06к1-116	Тип 3	3	66,5	39,4
4	1	80	06к1-032	Тип 1А	1	42,6	26,8
4	1	81	06к1-033	Тип 1А	1	42,6	26,8
4	1	82	06к1-034	Тип 1А	1	61,2	43,9
4	1	83	06к1-035	Тип 1А	1	61,1	43,8
4	1	84	06к1-036	Тип 1А	1	42,6	26,8
4	1	85	06к1-037	Тип 1А	1	42,6	26,8
4	1	86	06к1-038	Тип 1А	1	42,6	26,8
4	1	87	06к1-039	Тип 1А	1	42,6	26,8
4	1	88	06к1-040	Тип 1А	1	47,0	30,6
4	1	89	06к1-041	Тип 1А	1	38,3	24,7

4	1	90	06к1-042	Тип 1А	1	39,3	26,9
4	2	91	06к1-054	Тип 1А	1	61,1	42,9
4	2	92	06к1-055	Тип 1А	1	42,6	27,7
4	2	93	06к1-056	Тип 1А	1	42,6	27,7
4	2	94	06к1-057	Тип 1А	1	61,1	42,9
4	3	95	06к1-069	Тип 1А	1	61,1	42,9
4	3	96	06к1-070	Тип 1А	1	42,6	27,7
4	3	97	06к1-071	Тип 1А	1	42,6	27,7
4	3	98	06к1-072	Тип 1А	1	61,1	42,9
4	4	99	06к1-090	Тип 2	2	46,3	27,2
4	4	100	06к1-091	Тип 1	1	31,6	15,0
4	4	101	06к1-092	Тип 2	2	45,5	26,6
4	4	102	06к1-093	Тип 1	1	31,8	15,2
4	4	103	06к1-094	Тип 1	1	35,9	16,9

4	4	104	06к1-095	Тип 2	2	44,6	26,5
4	5	105	06к1-117	Тип 3	3	72,4	41,3
4	5	106	06к1-118	Тип 1	1	31,8	15,2
4	5	107	06к1-119	Тип 1	1	31,8	15,2
4	5	108	06к1-120	Тип 3	3	66,5	39,4
5	4	109	06к1-096	Тип 2	2	46,3	27,2
5	4	110	06к1-097	Тип 1	1	31,6	15,0
5	4	111	06к1-098	Тип 2	2	45,5	26,6
5	4	112	06к1-099	Тип 1	1	31,8	15,2
5	4	113	06к1-100	Тип 1	1	35,9	16,9
5	4	114	06к1-101	Тип 2	2	44,6	26,5
5	5	115	06к1-121	Тип 3	3	72,4	41,3
5	5	116	06к1-122	Тип 1	1	31,8	15,2
5	5	117	06к1-123	Тип 1	1	31,8	15,2

5	5	118	06к1-124	Тип 3	3	66,5	39,4
6	4	119	06к1-102	Тип 1А	1	61,7	46,6
6	4	120	06к1-103	Тип 1А	1	41,6	27,8
6	4	121	06к1-104	Тип 1А	1	61,7	47,8
6	4	122	06к1-105	Тип 1А	1	41,8	27,9
6	4	123	06к1-106	Тип 1А	1	47,2	32,5
6	4	124	06к1-107	Тип 1А	1	59,6	45,0
6	5	125	06к1-125	Тип 1А	1	98,6	80,2
6	5	126	06к1-126	Тип 1А	1	41,8	27,5
6	5	127	06к1-127	Тип 1А	1	41,8	27,5
6	5	128	06к1-128	Тип 1А	1	91,0	75,4
Итого:		128 шт.				5389,4	3117,7
Кладовые							
Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м		

подвал	кладовая	1	1	101	4,4
подвал	кладовая	2	1	102	4,2
подвал	кладовая	3	1	103	5,2
подвал	кладовая	4	1	104	3,3
подвал	кладовая	5	1	105	3,1
подвал	кладовая	6	1	106	3,0
подвал	кладовая	7	1	107	3,1
подвал	кладовая	8	1	108	3,2
подвал	кладовая	9	1	109	3,1
подвал	кладовая	10	1	110	3,2
подвал	кладовая	11	1	111	3,4
подвал	кладовая	12	1	112	4,1
подвал	кладовая	13	1	113	4,1
подвал	кладовая	14	1	114	5,4

ПОДВАЛ	кладовая	15	1	115	5,4
ПОДВАЛ	кладовая	16	1	116	4,5
ПОДВАЛ	кладовая	17	1	117	3,8
ПОДВАЛ	кладовая	18	1	118	5,2
ПОДВАЛ	кладовая	19	1	119	4,4
ПОДВАЛ	кладовая	20	1	120	5,9
ПОДВАЛ	кладовая	21	1	121	4,3
ПОДВАЛ	кладовая	22	1	122	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	23	1	123	4,5
ПОДВАЛ	кладовая	24	1	124	3,4
ПОДВАЛ	кладовая	25	1	125	4,1
ПОДВАЛ	кладовая	26	1	126	4,1
ПОДВАЛ	кладовая	27	1	127	3,3
ПОДВАЛ	кладовая	28	1	128	4,5

ПОДВАЛ	кладовая	29	1	129	5,4
ПОДВАЛ	кладовая	30	1	130	5,4
ПОДВАЛ	кладовая	31	1	131	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	32	1	132	4,0
ПОДВАЛ	кладовая	33	1	133	5,0
ПОДВАЛ	кладовая	34	1	134	3,6
ПОДВАЛ	кладовая	35	1	135	3,5
ПОДВАЛ	кладовая	36	1	136	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	37	1	137	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	38	1	138	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	39	1	139	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	40	1	140	4,6
ПОДВАЛ	кладовая	41	1	141	4,6
ПОДВАЛ	кладовая	42	1	142	4,6

ПОДВАЛ	кладовая	43	1	143	3,4
ПОДВАЛ	кладовая	44	2	201	3,9
ПОДВАЛ	кладовая	45	2	202	4,0
ПОДВАЛ	кладовая	46	2	203	5,4
ПОДВАЛ	кладовая	47	2	204	5,8
ПОДВАЛ	кладовая	48	2	205	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	49	2	206	5,7
ПОДВАЛ	кладовая	50	2	207	3,7
ПОДВАЛ	кладовая	51	2	208	4,9
ПОДВАЛ	кладовая	52	2	209	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	53	2	210	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	54	2	211	5,1
ПОДВАЛ	кладовая	55	2	212	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	56	2	213	4,6

ПОДВАЛ	кладовая	57	2	214	4,3
ПОДВАЛ	кладовая	58	2	215	3,4
ПОДВАЛ	кладовая	59	2	216	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	60	3	301	3,7
ПОДВАЛ	кладовая	61	3	302	4,9
ПОДВАЛ	кладовая	62	3	303	3,5
ПОДВАЛ	кладовая	63	3	304	3,2
ПОДВАЛ	кладовая	64	3	305	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	65	3	306	5,3
ПОДВАЛ	кладовая	66	3	307	3,7
ПОДВАЛ	кладовая	67	3	308	4,1
ПОДВАЛ	кладовая	68	3	309	4,7
ПОДВАЛ	кладовая	69	3	310	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	70	3	311	5,4

ПОДВАЛ	кладовая	71	3	312	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	72	3	313	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	73	3	314	5,3
ПОДВАЛ	кладовая	74	3	315	3,3
ПОДВАЛ	кладовая	75	3	316	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	76	3	317	3,4
ПОДВАЛ	кладовая	77	4	401	5,3
ПОДВАЛ	кладовая	78	4	402	5,3
ПОДВАЛ	кладовая	79	4	403	3,2
ПОДВАЛ	кладовая	80	4	404	3,2
ПОДВАЛ	кладовая	81	4	405	3,4
ПОДВАЛ	кладовая	82	4	406	3,5
ПОДВАЛ	кладовая	83	4	407	4,8
ПОДВАЛ	кладовая	84	4	408	3,6

ПОДВАЛ	кладовая	85	4	409	3,6
ПОДВАЛ	кладовая	86	4	410	5,0
ПОДВАЛ	кладовая	87	4	411	3,7
ПОДВАЛ	кладовая	88	4	412	5,4
ПОДВАЛ	кладовая	89	4	413	4,4
ПОДВАЛ	кладовая	90	4	414	3,6
ПОДВАЛ	кладовая	91	4	415	4,1
ПОДВАЛ	кладовая	92	4	416	5,8
ПОДВАЛ	кладовая	93	4	417	3,6
ПОДВАЛ	кладовая	94	4	418	3,9
ПОДВАЛ	кладовая	95	4	419	3,9
ПОДВАЛ	кладовая	96	4	420	3,6
ПОДВАЛ	кладовая	97	4	421	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	98	4	422	5,5

подвал	кладовая	99	4	423	4,6
подвал	кладовая	100	4	424	3,0
подвал	кладовая	101	4	425	3,8
подвал	кладовая	102	4	426	3,8
подвал	кладовая	103	5	501	3,6
подвал	кладовая	104	5	502	3,0
подвал	кладовая	105	5	503	4,6
подвал	кладовая	106	5	504	3,4
подвал	кладовая	107	5	505	4,1
подвал	кладовая	108	5	506	3,1
подвал	кладовая	109	5	507	3,3
подвал	кладовая	110	5	508	3,6
Итого:		110 шт.			439,5
Многоквартирный жилой дом № 6 корпус 2 (Всего 190 квартир и 108 кладовых), этажность 8					

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м					
Тип 1	87	2797,1					
Тип 2	81	3735,1					
Тип 1А	17	907,6					
Тип 3	5	311,0					
Кладовые помещения	108	384,0					
Итого: 190 квартир/108 кладовых							
Площадь квартир (с балконами)	7972,1 кв.м						
Площадь квартир (без балконов)	7750,8 кв.м						
Квартиры							
Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	06к2-001	Тип 2	2	46,3	26,3
1	1	2	06к2-002	Тип 1	1	31,7	15,1
1	1	3	06к2-003	Тип 1	1	31,7	15,1

1	2	4	06к2-032	Тип 2	2	45,4	26,5
1	2	5	06к2-033	Тип 1	1	32,6	16,4
1	2	6	06к2-034	Тип 1	1	30,8	15,0
1	3	7	06к2-069	Тип 2	2	46,0	26,8
1	3	8	06к2-070	Тип 1	1	32,2	15,2
1	3	9	06к2-071	Тип 1	1	32,2	15,2
1	4	10	06к2-100	Тип 1	1	32,2	15,2
1	4	11	06к2-101	Тип 1	1	32,2	15,2
1	4	12	06к2-102	Тип 2	2	46,0	26,8
1	5	13	06к2-131	Тип 1	1	48,9	17,4
1	6	14	06к2-160	Тип 1	1	32,2	15,2
1	6	15	06к2-161	Тип 1	1	32,2	15,2
1	6	16	06к2-162	Тип 2	2	46,0	26,8
2	1	17	06к2-004	Тип 2	2	46,3	26,3

2	1	18	06к2-005	Тип 1	1	31,7	15,1
2	1	19	06к2-006	Тип 1	1	31,7	15,1
2	1	20	06к2-007	Тип 2	2	45,9	26,8
2	2	21	06к2-035	Тип 2	2	45,4	26,3
2	2	22	06к2-036	Тип 2	2	45,4	26,5
2	2	23	06к2-037	Тип 1	1	32,6	16,4
2	2	24	06к2-038	Тип 1	1	30,8	15,0
2	3	25	06к2-072	Тип 2	2	46,0	26,8
2	3	26	06к2-073	Тип 1	1	32,2	15,2
2	3	27	06к2-074	Тип 1	1	32,2	15,2
2	3	28	06к2-075	Тип 2	2	46,0	26,8
2	4	29	06к2-103	Тип 2	2	46,0	26,8
2	4	30	06к2-104	Тип 1	1	32,2	15,2
2	4	31	06к2-105	Тип 1	1	32,2	15,2

2	4	32	06к2-106	Тип 2	2	46,0	26,8
2	5	33	06к2-132	Тип 2	2	48,2	27,5
2	5	34	06к2-133	Тип 1	1	31,2	15,3
2	5	35	06к2-134	Тип 1	1	32,2	15,2
2	5	36	06к2-135	Тип 2	2	46,0	26,8
2	6	37	06к2-163	Тип 2	2	46,0	26,8
2	6	38	06к2-164	Тип 1	1	32,2	15,2
2	6	39	06к2-165	Тип 1	1	32,2	15,2
2	6	40	06к2-166	Тип 2	2	46,0	26,8
3	1	41	06к2-008	Тип 2	2	46,3	26,3
3	1	42	06к2-009	Тип 1	1	31,7	15,1
3	1	43	06к2-010	Тип 1	1	31,7	15,1
3	1	44	06к2-011	Тип 2	2	45,9	26,8
3	2	45	06к2-039	Тип 2	2	45,4	26,3

3	2	46	06к2-040	Тип 2	2	45,4	26,5
3	2	47	06к2-041	Тип 1	1	32,6	16,4
3	2	48	06к2-042	Тип 1	1	30,8	15,0
3	2	49	06к2-043	Тип 3	3	62,2	38,9
3	3	50	06к2-076	Тип 2	2	46,0	26,8
3	3	51	06к2-077	Тип 1	1	32,2	15,2
3	3	52	06к2-078	Тип 1	1	32,2	15,2
3	3	53	06к2-079	Тип 2	2	46,0	26,8
3	4	54	06к2-107	Тип 2	2	46,0	26,8
3	4	55	06к2-108	Тип 1	1	32,2	15,2
3	4	56	06к2-109	Тип 1	1	32,2	15,2
3	4	57	06к2-110	Тип 2	2	46,0	26,8
3	5	58	06к2-136	Тип 2	2	48,2	27,5
3	5	59	06к2-137	Тип 1	1	31,2	15,3

3	5	60	06к2-138	Тип 1	1	32,2	15,2
3	5	61	06к2-139	Тип 2	2	46,0	26,8
3	6	62	06к2-167	Тип 2	2	46,0	26,8
3	6	63	06к2-168	Тип 1	1	32,2	15,2
3	6	64	06к2-169	Тип 1	1	32,2	15,2
3	6	65	06к2-170	Тип 2	2	46,0	26,8
4	1	66	06к2-012	Тип 2	2	46,3	26,3
4	1	67	06к2-013	Тип 1	1	31,7	15,1
4	1	68	06к2-014	Тип 1	1	31,7	15,1
4	1	69	06к2-015	Тип 2	2	45,9	26,8
4	2	70	06к2-044	Тип 2	2	45,4	26,3
4	2	71	06к2-045	Тип 2	2	45,4	26,5
4	2	72	06к2-046	Тип 1	1	32,6	16,4
4	2	73	06к2-047	Тип 1	1	30,8	15,0

4	2	74	06к2-048	Тип 3	3	62,2	38,9
4	3	75	06к2-080	Тип 2	2	46,0	26,8
4	3	76	06к2-081	Тип 1	1	32,2	15,2
4	3	77	06к2-082	Тип 1	1	32,2	15,2
4	3	78	06к2-083	Тип 2	2	46,0	26,8
4	4	79	06к2-111	Тип 2	2	46,0	26,8
4	4	80	06к2-112	Тип 1	1	32,2	15,2
4	4	81	06к2-113	Тип 1	1	32,2	15,2
4	4	82	06к2-114	Тип 2	2	46,0	26,8
4	5	83	06к2-140	Тип 2	2	48,2	27,5
4	5	84	06к2-141	Тип 1	1	31,2	15,3
4	5	85	06к2-142	Тип 1	1	32,2	15,2
4	5	86	06к2-143	Тип 2	2	46,0	26,8
4	6	87	06к2-171	Тип 2	2	46,0	26,8

4	6	88	06к2-172	Тип 1	1	32,2	15,2
4	6	89	06к2-173	Тип 1	1	32,2	15,2
4	6	90	06к2-174	Тип 2	2	46,0	26,8
5	1	91	06к2-016	Тип 2	2	46,3	26,3
5	1	92	06к2-017	Тип 1	1	31,7	15,1
5	1	93	06к2-018	Тип 1	1	31,7	15,1
5	1	94	06к2-019	Тип 2	2	45,9	26,8
5	2	95	06к2-049	Тип 2	2	45,4	26,3
5	2	96	06к2-050	Тип 2	2	45,4	26,5
5	2	97	06к2-051	Тип 1	1	32,6	16,4
5	2	98	06к2-052	Тип 1	1	30,8	15,0
5	2	99	06к2-053	Тип 3	3	62,2	38,9
5	3	100	06к2-084	Тип 2	2	46,0	26,8
5	3	101	06к2-085	Тип 1	1	32,2	15,2

5	3	102	06к2-086	Тип 1	1	32,2	15,2
5	3	103	06к2-087	Тип 2	2	46,0	26,8
5	4	104	06к2-115	Тип 2	2	46,0	26,8
5	4	105	06к2-116	Тип 1	1	32,2	15,2
5	4	106	06к2-117	Тип 1	1	32,2	15,2
5	4	107	06к2-118	Тип 2	2	46,0	26,8
5	5	108	06к2-144	Тип 2	2	48,2	27,5
5	5	109	06к2-145	Тип 1	1	31,2	15,3
5	5	110	06к2-146	Тип 1	1	32,2	15,2
5	5	111	06к2-147	Тип 2	2	46,0	26,8
5	6	112	06к2-175	Тип 2	2	46,0	26,8
5	6	113	06к2-176	Тип 1	1	32,2	15,2
5	6	114	06к2-177	Тип 1	1	32,2	15,2
5	6	115	06к2-178	Тип 2	2	46,0	26,8

6	1	116	06к2-020	Тип 2	2	46,3	26,3
6	1	117	06к2-021	Тип 1	1	31,7	15,1
6	1	118	06к2-022	Тип 1	1	31,7	15,1
6	1	119	06к2-023	Тип 2	2	45,9	26,8
6	2	120	06к2-054	Тип 2	2	45,4	26,3
6	2	121	06к2-055	Тип 2	2	45,4	26,5
6	2	122	06к2-056	Тип 1	1	32,6	16,4
6	2	123	06к2-057	Тип 1	1	30,8	15,0
6	2	124	06к2-058	Тип 3	3	62,2	38,9
6	3	125	06к2-088	Тип 2	2	46,0	26,8
6	3	126	06к2-089	Тип 1	1	32,2	15,2
6	3	127	06к2-090	Тип 1	1	32,2	15,2
6	3	128	06к2-091	Тип 2	2	46,0	26,8
6	4	129	06к2-119	Тип 2	2	46,0	26,8

6	4	130	06к2-120	Тип 1	1	32,2	15,2
6	4	131	06к2-121	Тип 1	1	32,2	15,2
6	4	132	06к2-122	Тип 2	2	46,0	26,8
6	5	133	06к2-148	Тип 2	2	48,2	27,5
6	5	134	06к2-149	Тип 1	1	31,2	15,3
6	5	135	06к2-150	Тип 1	1	32,2	15,2
6	5	136	06к2-151	Тип 2	2	46,0	26,8
6	6	137	06к2-179	Тип 2	2	46,0	26,8
6	6	138	06к2-180	Тип 1	1	32,2	15,2
6	6	139	06к2-181	Тип 1	1	32,2	15,2
6	6	140	06к2-182	Тип 2	2	46,0	26,8
7	1	141	06к2-024	Тип 2	2	46,3	26,3
7	1	142	06к2-025	Тип 1	1	31,7	15,1
7	1	143	06к2-026	Тип 1	1	31,7	15,1

7	1	144	06к2-027	Тип 2	2	45,9	26,8
7	2	145	06к2-059	Тип 2	2	45,4	26,3
7	2	146	06к2-060	Тип 2	2	45,4	26,5
7	2	147	06к2-061	Тип 1	1	32,6	16,4
7	2	148	06к2-062	Тип 1	1	30,8	15,0
7	2	149	06к2-063	Тип 3	3	62,2	38,9
7	3	150	06к2-092	Тип 2	2	46,0	26,8
7	3	151	06к2-093	Тип 1	1	32,2	15,2
7	3	152	06к2-094	Тип 1	1	32,2	15,2
7	3	153	06к2-095	Тип 2	2	46,0	26,8
7	4	154	06к2-123	Тип 2	2	46,0	26,8
7	4	155	06к2-124	Тип 1	1	32,2	15,2
7	4	156	06к2-125	Тип 1	1	32,2	15,2
7	4	157	06к2-126	Тип 2	2	46,0	26,8

7	5	158	06к2-152	Тип 2	2	48,2	27,5
7	5	159	06к2-153	Тип 1	1	31,2	15,3
7	5	160	06к2-154	Тип 1	1	32,2	15,2
7	5	161	06к2-155	Тип 2	2	46,0	26,8
7	6	162	06к2-183	Тип 2	2	46,0	26,8
7	6	163	06к2-184	Тип 1	1	32,2	15,2
7	6	164	06к2-185	Тип 1	1	32,2	15,2
7	6	165	06к2-186	Тип 2	2	46,0	26,8
8	1	166	06к2-028	Тип 1А	1	61,9	43,3
8	1	167	06к2-029	Тип 1А	1	41,1	27,2
8	1	168	06к2-030	Тип 1А	1	41,1	27,2
8	1	169	06к2-031	Тип 1А	1	60,2	42,4
8	2	170	06к2-064	Тип 1А	1	61,7	46,0
8	2	171	06к2-065	Тип 1А	1	60,0	40,5

8	2	172	06к2-066	Тип 1А	1	42,7	28,3
8	2	173	06к2-067	Тип 1А	1	40,4	26,5
8	2	174	06к2-068	Тип 1А	1	85,3	67,4
8	3	175	06к2-096	Тип 1А	1	61,3	43,4
8	3	176	06к2-097	Тип 1А	1	42,0	28,1
8	3	177	06к2-098	Тип 1А	1	42,0	28,1
8	3	178	06к2-099	Тип 1А	1	61,3	43,4
8	4	179	06к2-127	Тип 1А	1	61,3	43,4
8	4	180	06к2-128	Тип 1А	1	42,0	28,1
8	4	181	06к2-129	Тип 1А	1	42,0	28,1
8	4	182	06к2-130	Тип 1А	1	61,3	43,4
8	5	183	06к2-156	Тип 2	2	48,2	27,5
8	5	184	06к2-157	Тип 1	1	31,2	15,3
8	5	185	06к2-158	Тип 1	1	32,2	15,2

8	5	186	06к2-159	Тип 2	2	46,0	26,8
8	6	187	06к2-187	Тип 2	2	46,0	26,8
8	6	188	06к2-188	Тип 1	1	32,2	15,2
8	6	189	06к2-189	Тип 1	1	32,2	15,2
8	6	190	06к2-190	Тип 2	2	46,0	26,8
Итого:		190шт.				7750,8	4327,3
Кладовые							
Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м		
подвал	кладовая	1	1	101	5,1		
подвал	кладовая	2	1	102	4,4		
подвал	кладовая	3	1	103	3,7		
подвал	кладовая	4	1	104	3,7		
подвал	кладовая	5	1	105	3,7		
подвал	кладовая	6	1	106	3,4		

ПОДВАЛ	Кладовая	7	1	107	3,4
ПОДВАЛ	Кладовая	8	1	108	3,1
ПОДВАЛ	Кладовая	9	1	109	4,4
ПОДВАЛ	Кладовая	10	1	110	3,0
ПОДВАЛ	Кладовая	11	1	111	3,3
ПОДВАЛ	Кладовая	12	1	112	5,0
ПОДВАЛ	Кладовая	13	1	113	4,3
ПОДВАЛ	Кладовая	14	1	114	3,2
ПОДВАЛ	Кладовая	15	1	115	4,3
ПОДВАЛ	Кладовая	16	1	116	3,0
ПОДВАЛ	Кладовая	17	2	201	3,0
ПОДВАЛ	Кладовая	18	2	202	3,1
ПОДВАЛ	Кладовая	19	2	203	4,6
ПОДВАЛ	Кладовая	20	2	204	4,0

ПОДВАЛ	кладовая	21	2	205	3,8
ПОДВАЛ	кладовая	22	2	206	3,5
ПОДВАЛ	кладовая	23	2	207	5,3
ПОДВАЛ	кладовая	24	2	208	3,3
ПОДВАЛ	кладовая	25	2	209	3,8
ПОДВАЛ	кладовая	26	2	210	4,1
ПОДВАЛ	кладовая	27	2	211	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	28	2	212	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	29	2	213	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	30	2	214	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	31	2	215	3,9
ПОДВАЛ	кладовая	32	2	216	3,3
ПОДВАЛ	кладовая	33	2	217	3,2
ПОДВАЛ	кладовая	34	2	218	3,1

ПОДВАЛ	кладовая	35	2	219	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	36	2	220	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	37	2	221	4,5
ПОДВАЛ	кладовая	38	3	301	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	39	3	302	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	40	3	303	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	41	3	304	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	42	3	305	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	43	3	306	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	44	3	307	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	45	3	308	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	46	3	309	3,8
ПОДВАЛ	кладовая	47	3	310	3,2
ПОДВАЛ	кладовая	48	3	311	3,9

ПОДВАЛ	кладовая	49	3	312	3,5
ПОДВАЛ	кладовая	50	3	313	3,2
ПОДВАЛ	кладовая	51	3	314	3,2
ПОДВАЛ	кладовая	52	3	315	3,2
ПОДВАЛ	кладовая	53	3	316	5,7
ПОДВАЛ	кладовая	54	3	317	3,4
ПОДВАЛ	кладовая	55	3	318	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	56	3	319	4,4
ПОДВАЛ	кладовая	57	3	320	4,1
ПОДВАЛ	кладовая	58	4	401	3,4
ПОДВАЛ	кладовая	59	4	402	3,4
ПОДВАЛ	кладовая	60	4	403	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	61	4	404	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	62	4	405	3,8

ПОДВАЛ	кладовая	63	4	406	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	64	4	407	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	65	4	408	3,6
ПОДВАЛ	кладовая	66	4	409	3,6
ПОДВАЛ	кладовая	67	4	410	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	68	4	411	3,2
ПОДВАЛ	кладовая	69	4	412	3,2
ПОДВАЛ	кладовая	70	4	413	5,2
ПОДВАЛ	кладовая	71	4	414	3,3
ПОДВАЛ	кладовая	72	4	415	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	73	4	416	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	74	4	417	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	75	4	418	4,1
ПОДВАЛ	кладовая	76	4	419	3,1

ПОДВАЛ	кладовая	77	4	420	3,9
ПОДВАЛ	кладовая	78	5	501	4,2
ПОДВАЛ	кладовая	79	5	502	4,1
ПОДВАЛ	кладовая	80	5	503	4,3
ПОДВАЛ	кладовая	81	5	504	3,8
ПОДВАЛ	кладовая	82	5	505	3,7
ПОДВАЛ	кладовая	83	5	506	3,3
ПОДВАЛ	кладовая	84	5	507	3,8
ПОДВАЛ	кладовая	85	5	508	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	86	5	509	3,6
ПОДВАЛ	кладовая	87	5	510	5,6
ПОДВАЛ	кладовая	88	5	511	3,7
ПОДВАЛ	кладовая	89	6	601	3,4
ПОДВАЛ	кладовая	90	6	602	3,3

ПОДВАЛ	кладовая	91	6	603	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	92	6	604	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	93	6	605	3,8
ПОДВАЛ	кладовая	94	6	606	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	95	6	607	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	96	6	608	3,9
ПОДВАЛ	кладовая	97	6	609	5,5
ПОДВАЛ	кладовая	98	6	610	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	99	6	611	3,0
ПОДВАЛ	кладовая	100	6	612	4,1
ПОДВАЛ	кладовая	101	6	613	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	102	6	614	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	103	6	615	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	104	6	616	3,1

подвал	кладовая	105	6	617	3,2
подвал	кладовая	106	6	618	3,4
подвал	кладовая	107	6	619	3,0
подвал	кладовая	108	6	620	4,4
Итого:		108 шт.			384,0

Раздел 6

6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	<p>Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
-----	--	--

Раздел 7

7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	31 декабря 2014 г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке	Управление ГАСН Московской области

	построенных объектов недвижимости:	
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ЗАО «Саб-Урбан» - ООО «СтройРемонтБизнес»
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	785 779 180 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет
Раздел 9		

9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- ООО «СтройРемонтБизнес»
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
Раздел 11		
11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлечались денежные средства на строительство жилого комплекса:	Кредитное соглашение ЗАО «Саб-Урбан» и АКБ "ИнвестГоргБанк" (ОАО) № 14/квл-28 от 02.04.2014 г.
<p data-bbox="949 1303 981 2098">Заместитель Генерального директора ЗАО «Саб-Урбан» _____</p> <p data-bbox="949 622 981 824">Павлович А.Б.</p> 		