

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000237 от 06.03.2021

Копия Жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ, второй этап

Дата первичного размещения: 24.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петрокомплект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Петрокомплект
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 297408
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дм. Ульянова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: В; Литера: В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(911)834-79-36

	1.4.2	Адрес электронной почты: petrokomplekt-krim@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жк-евпатория.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семенидо
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Петрокомплект
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9110013270
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110013270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102081269
	2.1.3	Дата регистрации: 25.03.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительное Управление Эдельвейс
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801289154
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 52,22 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванюженко
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 47,78 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 154-517-878 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780230185645
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенидо
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52,22 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-776-929 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780410528644
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,31 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18,69 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135,45 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Им. 60-летия ВЛКСМ
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19838,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 926,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 152,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 079,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПМ-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802864921
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КрымГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проджект Компани
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813457188
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0211-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Жилой комплекс Евпатория"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ Эдельвейс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801289154

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08218019026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 516-н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:18:10142:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: 75 431,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка с мягким покрытием в закрытом дворе дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с мягким покрытием в закрытом дворе дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Фонтан в центре площади, башня с часами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Четыре контейнера для сбора ТБО с северной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого дома озеленяется. Состав растений для озеленения выбран декоративно цветущих деревьев и кустарников, произрастающих в данном климатическом районе и устойчивых к жаркому климату. Покрытие газона предполагается выполнить из смеси газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильная тротуарная плитка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Система наружного освещения принята в проекте подземной прокладкой до опор освещения, и обеспечивается от светильников, одиночно расположенных вдоль дорожек транзитного назначения, (высота опор-5,0 м); светильники, расположенные по периметру зданий и закрепляются на фасадах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все элементы благоустройства выполняются согласно соответствующего раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка».
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-145-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 486 187,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымтеплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102028499
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-22/4244
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 445 926,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 029,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 855,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крымтелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Спецлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9110003882
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
49

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.11	1	11.58	2.70
2	Квартира	2	1	58.87	2	27.54	2.70
3	Квартира	2	1	38.11	1	11.58	2.70
4	Квартира	2	1	37.11	1	11.58	2.70
5	Квартира	2	1	37.61	1	14.75	2.70
6	Квартира	2	1	38.11	1	11.58	2.70
7	Квартира	2	1	58.87	2	27.54	2.70
8	Квартира	2	1	37.62	1	14.68	2.70
9	Квартира	3	1	37.11	1	11.58	2.70
10	Квартира	3	1	58.87	2	27.54	2.70
11	Квартира	3	1	38.11	1	11.58	2.70
12	Квартира	3	1	37.11	1	11.58	2.70
13	Квартира	3	1	37.61	1	14.75	2.70
14	Квартира	3	1	38.11	1	11.58	2.70
15	Квартира	3	1	58.87	2	27.54	2.70
16	Квартира	3	1	37.62	1	14.68	2.70
17	Квартира	4	1	37.11	1	11.58	2.70
18	Квартира	4	1	58.87	2	27.54	2.70
19	Квартира	4	1	38.11	1	11.58	2.70
20	Квартира	4	1	37.11	1	11.58	2.70
21	Квартира	4	1	37.61	1	14.75	2.70
22	Квартира	4	1	38.11	1	11.58	2.70
23	Квартира	4	1	58.87	2	27.54	2.70
24	Квартира	4	1	37.62	1	14.68	2.70
25	Квартира	5	1	37.11	1	11.58	2.70
26	Квартира	5	1	58.87	2	27.54	2.70
27	Квартира	5	1	38.11	1	11.58	2.70
28	Квартира	5	1	37.11	1	11.58	2.70
29	Квартира	5	1	37.61	1	14.75	2.70
30	Квартира	5	1	38.11	1	11.58	2.70
31	Квартира	5	1	58.87	2	27.54	2.70
32	Квартира	5	1	37.62	1	14.68	2.70
33	Квартира	2	2	37.11	1	11.58	2.70
34	Квартира	2	2	58.83	2	31.88	2.70
35	Квартира	2	2	38.11	1	11.58	2.70
36	Квартира	2	2	37.61	1	14.75	2.70
37	Квартира	2	2	37.11	1	11.58	2.70
38	Квартира	2	2	38.11	1	11.58	2.70
39	Квартира	2	2	58.83	2	31.88	2.70

40	Квартира	2	2	37.62	1	14.68	2.70
41	Квартира	3	2	37.11	1	11.58	2.70
42	Квартира	3	2	58.83	2	31.88	2.70
43	Квартира	3	2	38.11	1	11.58	2.70
44	Квартира	3	2	37.61	1	14.75	2.70
45	Квартира	3	2	37.11	1	11.58	2.70
46	Квартира	3	2	38.11	1	11.58	2.70
47	Квартира	3	2	58.83	2	31.88	2.70
48	Квартира	3	2	37.62	1	14.68	2.70
49	Квартира	4	2	37.11	1	11.58	2.70
50	Квартира	4	2	58.83	2	31.88	2.70
51	Квартира	4	2	38.11	1	11.58	2.70
52	Квартира	4	2	37.61	1	14.75	2.70
53	Квартира	4	2	37.11	1	11.58	2.70
54	Квартира	4	2	38.11	1	11.58	2.70
55	Квартира	4	2	58.83	2	31.88	2.70
56	Квартира	4	2	37.62	1	14.68	2.70
57	Квартира	5	2	37.11	1	11.58	2.70
58	Квартира	5	2	58.83	2	31.88	2.70
59	Квартира	5	2	38.11	1	11.58	2.70
60	Квартира	5	2	37.61	1	14.75	2.70
61	Квартира	5	2	37.11	1	11.58	2.70
62	Квартира	5	2	38.11	1	11.58	2.70
63	Квартира	5	2	58.83	2	31.88	2.70
64	Квартира	5	2	37.62	1	14.68	2.70
65	Квартира	2	3	72.77	3	37.46	2.70
66	Квартира	2	3	35.33	1	13.81	2.70
67	Квартира	2	3	32.90	1	12.83	2.70
68	Квартира	2	3	48.46	1	18.29	2.70
69	Квартира	2	3	48.46	1	18.29	2.70
70	Квартира	2	3	49.84	1	13.99	2.70
71	Квартира	2	3	37.61	1	14.75	2.70
72	Квартира	2	3	66.50	2	29.9	2.70
73	Квартира	3	3	72.77	3	37.46	2.70
74	Квартира	3	3	35.33	1	13.81	2.70
75	Квартира	3	3	32.90	1	12.83	2.70
76	Квартира	3	3	48.46	1	18.29	2.70
77	Квартира	3	3	48.46	1	18.29	2.70
78	Квартира	3	3	49.84	1	13.99	2.70
79	Квартира	3	3	37.61	1	14.75	2.70
80	Квартира	3	3	66.50	2	29.9	2.70
81	Квартира	4	3	72.77	3	37.46	2.70
82	Квартира	4	3	35.33	1	13.81	2.70

83	Квартира	4	3	32.90	1	12.83	2.70
84	Квартира	4	3	48.46	1	18.29	2.70
85	Квартира	4	3	48.46	1	18.29	2.70
86	Квартира	4	3	49.84	1	13.99	2.70
87	Квартира	4	3	37.61	1	14.75	2.70
88	Квартира	4	3	66.50	2	29.9	2.70
89	Квартира	5	3	72.77	3	37.46	2.70
90	Квартира	5	3	35.33	1	13.81	2.70
91	Квартира	5	3	32.90	1	12.83	2.70
92	Квартира	5	3	48.46	1	18.29	2.70
93	Квартира	5	3	48.46	1	18.29	2.70
94	Квартира	5	3	49.84	1	13.99	2.70
95	Квартира	5	3	37.61	1	14.75	2.70
96	Квартира	5	3	66.50	2	29.9	2.70
97	Квартира	6	3	72.77	3	37.46	2.70
98	Квартира	6	3	35.33	1	13.81	2.70
99	Квартира	6	3	32.90	1	12.83	2.70
100	Квартира	6	3	48.46	1	18.29	2.70
101	Квартира	6	3	48.46	1	18.29	2.70
102	Квартира	6	3	49.84	1	13.99	2.70
103	Квартира	6	3	37.61	1	14.75	2.70
104	Квартира	6	3	66.50	2	29.9	2.70
105	Квартира	2	4	79.64	3	38.96	2.70
106	Квартира	2	4	66.25	3	40.5	2.70
107	Квартира	2	4	43.08	1	16.3	2.70
108	Квартира	2	4	43.08	1	16.3	2.70
109	Квартира	2	4	52.33	2	24.62	2.70
110	Квартира	3	4	79.64	3	38.96	2.70
111	Квартира	3	4	66.25	3	40.5	2.70
112	Квартира	3	4	43.08	1	16.3	2.70
113	Квартира	3	4	43.08	1	16.3	2.70
114	Квартира	3	4	52.33	2	24.62	2.70
115	Квартира	4	4	79.64	3	38.96	2.70
116	Квартира	4	4	66.25	3	40.5	2.70
117	Квартира	4	4	43.08	1	16.3	2.70
118	Квартира	4	4	43.08	1	16.3	2.70
119	Квартира	4	4	52.33	2	24.62	2.70
120	Квартира	5	4	79.64	3	38.96	2.70
121	Квартира	5	4	66.25	3	40.5	2.70
122	Квартира	5	4	43.08	1	16.3	2.70
123	Квартира	5	4	43.08	1	16.3	2.70
124	Квартира	5	4	52.33	2	24.62	2.70
125	Квартира	6	4	79.64	3	38.96	2.70

126	Квартира	6	4	66.25	3	40.5	2.70
127	Квартира	6	4	43.08	1	16.3	2.70
128	Квартира	6	4	43.08	1	16.3	2.70
129	Квартира	6	4	52.33	2	24.62	2.70
130	Квартира	2	5	37.62	1	14.68	2.70
131	Квартира	2	5	58.83	2	31.88	2.70
132	Квартира	2	5	38.11	1	11.58	2.70
133	Квартира	2	5	37.11	1	11.58	2.70
134	Квартира	2	5	37.61	1	14.75	2.70
135	Квартира	2	5	38.11	1	11.58	2.70
136	Квартира	2	5	58.83	2	31.88	2.70
137	Квартира	2	5	37.11	1	11.58	2.70
138	Квартира	3	5	37.62	1	14.68	2.70
139	Квартира	3	5	58.83	2	31.88	2.70
140	Квартира	3	5	38.11	1	11.58	2.70
141	Квартира	3	5	37.11	1	11.58	2.70
142	Квартира	3	5	37.61	1	14.75	2.70
143	Квартира	3	5	38.11	1	11.58	2.70
144	Квартира	3	5	58.83	1	31.88	2.70
145	Квартира	3	5	37.11	1	11.58	2.70
146	Квартира	4	5	37.62	1	14.68	2.70
147	Квартира	4	5	58.83	1	31.88	2.70
148	Квартира	4	5	38.11	1	11.58	2.70
149	Квартира	4	5	37.11	1	11.58	2.70
150	Квартира	4	5	37.61	1	14.75	2.70
151	Квартира	4	5	38.11	1	11.58	2.70
152	Квартира	4	5	58.83	2	31.88	2.70
153	Квартира	4	5	37.11	1	11.58	2.70
154	Квартира	5	5	79.79	1	14.68	2.70
155	Квартира	5	5	58.83	2	31.88	2.70
156	Квартира	5	5	38.11	1	11.58	2.70
157	Квартира	5	5	37.11	1	11.58	2.70
158	Квартира	5	5	37.61	1	14.75	2.70
159	Квартира	5	5	38.11	1	11.58	2.70
160	Квартира	5	5	58.83	2	31.88	2.70
161	Квартира	5	5	78.16	1	11.58	2.70
162	Квартира	2	6	37.62	1	14.68	2.70
163	Квартира	2	6	58.87	2	27.54	2.70
164	Квартира	2	6	38.11	1	11.58	2.70
165	Квартира	2	6	37.61	1	14.75	2.70
166	Квартира	2	6	37.11	1	11.58	2.70
167	Квартира	2	6	38.11	1	11.58	2.70
168	Квартира	2	6	58.87	2	27.54	2.70

169	Квартира	2	6	37.11	1	11.58	2.70
170	Квартира	3	6	37.62	1	14.68	2.70
171	Квартира	3	6	58.87	2	27.54	2.70
172	Квартира	3	6	38.11	1	11.58	2.70
173	Квартира	3	6	37.61	1	14.75	2.70
174	Квартира	3	6	37.11	1	11.58	2.70
175	Квартира	3	6	38.11	1	11.58	2.70
176	Квартира	3	6	58.87	2	27.54	2.70
177	Квартира	3	6	37.11	1	11.58	2.70
178	Квартира	4	6	37.62	1	14.68	2.70
179	Квартира	4	6	58.87	2	27.54	2.70
180	Квартира	4	6	38.11	1	11.58	2.70
181	Квартира	4	6	37.61	1	14.75	2.70
182	Квартира	4	6	37.11	1	11.58	2.70
183	Квартира	4	6	38.11	1	11.58	2.70
184	Квартира	4	6	58.87	2	27.54	2.70
185	Квартира	4	6	37.11	1	11.58	2.70
186	Квартира	5	6	79.72	1	14.68	2.70
187	Квартира	5	6	58.87	2	27.54	2.70
188	Квартира	5	6	38.11	1	11.58	2.70
189	Квартира	5	6	37.61	1	14.75	2.70
190	Квартира	5	6	37.11	1	11.58	2.70
191	Квартира	5	6	38.11	1	11.58	2.70
192	Квартира	5	6	58.87	2	27.54	2.70
193	Квартира	5	6	78.10	1	11.58	2.70
194	Квартира	2	7	37.62	1	14.68	2.70
195	Квартира	2	7	58.83	2	31.88	2.70
196	Квартира	2	7	38.11	1	11.58	2.70
197	Квартира	2	7	37.11	1	11.58	2.70
198	Квартира	2	7	37.61	1	14.75	2.70
199	Квартира	2	7	38.11	1	11.58	2.70
200	Квартира	2	7	58.83	2	31.88	2.70
201	Квартира	2	7	37.11	1	11.58	2.70
202	Квартира	3	7	37.62	1	14.68	2.70
203	Квартира	3	7	58.83	2	31.88	2.70
204	Квартира	3	7	38.11	1	11.58	2.70
205	Квартира	3	7	37.11	1	11.58	2.70
206	Квартира	3	7	37.61	1	14.75	2.70
207	Квартира	3	7	38.11	1	11.58	2.70
208	Квартира	3	7	58.83	2	31.88	2.70
209	Квартира	3	7	37.11	1	11.58	2.70
210	Квартира	4	7	79.79	1	14.68	2.70
211	Квартира	4	7	58.83	2	31.88	2.70

212	Квартира	4	7	38.11	1	11.58	2.70
213	Квартира	4	7	37.11	1	11.58	2.70
214	Квартира	4	7	37.61	1	14.75	2.70
215	Квартира	4	7	38.11	1	11.58	2.70
216	Квартира	4	7	58.83	2	31.88	2.70
217	Квартира	4	7	78.16	1	11.58	2.70
218	Квартира	2	8	52.33	2	24.62	2.70
219	Квартира	2	8	43.08	1	16.3	2.70
220	Квартира	2	8	43.08	1	16.3	2.70
221	Квартира	2	8	66.25	3	40.5	2.70
222	Квартира	2	8	79.64	3	38.96	2.70
223	Квартира	3	8	52.33	2	24.62	2.70
224	Квартира	3	8	43.08	1	16.3	2.70
225	Квартира	3	8	43.08	1	16.3	2.70
226	Квартира	3	8	66.25	3	40.5	2.70
227	Квартира	3	8	79.64	3	38.96	2.70
228	Квартира	4	8	52.33	2	24.62	2.70
229	Квартира	4	8	43.08	1	16.3	2.70
230	Квартира	4	8	43.08	1	16.3	2.70
231	Квартира	4	8	66.25	3	40.5	2.70
232	Квартира	4	8	79.64	3	38.96	2.70
233	Квартира	2	9	72.77	3	37.46	2.70
234	Квартира	2	9	35.33	1	13.81	2.70
235	Квартира	2	9	32.90	1	12.83	2.70
236	Квартира	2	9	34.15	1	13.93	2.70
237	Квартира	2	9	33.66	1	9.43	2.70
238	Квартира	2	9	77.80	3	37.15	2.70
239	Квартира	3	9	72.77	3	37.46	2.70
240	Квартира	3	9	35.33	1	13.81	2.70
241	Квартира	3	9	32.90	1	12.83	2.70
242	Квартира	3	9	34.15	1	13.93	2.70
243	Квартира	3	9	33.66	1	9.43	2.70
244	Квартира	3	9	77.80	3	37.15	2.70
245	Квартира	4	9	102.72	3	37.46	2.70
246	Квартира	4	9	35.33	1	13.81	2.70
247	Квартира	4	9	32.90	1	12.83	2.70
248	Квартира	4	9	34.15	1	13.93	2.70
249	Квартира	4	9	33.66	1	9.43	2.70
250	Квартира	4	9	107.07	3	37.15	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

44	Нежилое помещение	1	8	71.33	Встроенное нежилое помещение	71.33	3.80
45	Нежилое помещение	1	9	61.27	Встроенное нежилое помещение	61.27	3.80
46	Нежилое помещение	1	9	63.42	Встроенное нежилое помещение	63.42	3.80
47	Нежилое помещение	1	9	45.96	Встроенное нежилое помещение	45.96	3.80
48	Нежилое помещение	1	9	41.04	Встроенное нежилое помещение	41.04	3.80
49	Нежилое помещение	1	9	74.90	Встроенное нежилое помещение	74.90	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Площадь помещений, проходов	Подвал, 1 секция		Общественное	469.75
2	Площадь помещений, проходов	Подвал, 2 секция		Общественное	469.75
3	Кабельное помещение	Подвал, 3 секция		Техническое	15.49
4	Насосная	Подвал, 3 секция		Техническое	18.66
5	ИТП (встройка)	Подвал, 3 секция		Техническое	19.48
6	ИТП (жилье)	Подвал, 3 секция		Техническое	38.29
7	Водомерный узел	Подвал, 3 секция		Техническое	14.68
8	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, 3 секция		Общественное	10.29
9	Площадь помещений, проходов	Подвал, 3 секция		Общественное	433.12
10	Площадь помещений, проходов	Подвал, 4 секция		Общественное	388.43
11	Площадь помещений, проходов	Подвал, 5 секция		Общественное	469.75
12	Площадь помещений, проходов	Подвал, 6 секция		Общественное	414.55
13	Насосная	Подвал, 6 секция		Техническое	39.86
14	Водомерный узел	Подвал, 6 секция		Техническое	15.35
15	ИТП (встройка)	Подвал, 7 секция		Техническое	20.19
16	ИТП (жилье)	Подвал, 7 секция		Техническое	30.7
17	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, 7 секция		Общественное	10.64
18	Площадь помещений, проходов	Подвал, 7 секция		Общественное	408.22
19	Площадь помещений, проходов	Подвал, 8 секция		Общественное	388.43
20	Площадь помещений, проходов	Подвал, 9 секция		Общественное	402.46
21	Кабельное помещение	Подвал, 9 секция		Техническое	16.49
22	Тамбур	1 этаж, 1 секция		Общественное	11.15
23	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция		Общественное	6.34
24	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция		Общественное	14.52
25	Тамбур	1 этаж, 2 секция		Общественное	11.15
26	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция		Общественное	6.34
27	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция		Общественное	14.52
28	Тамбур уличный	1 этаж, 3 секция		Общественное	3.5
29	Лифтовой холл	1 этаж, 3 секция		Общественное	5.71
30	Тамбур дворовой	1 этаж, 3 секция		Общественное	5.88
31	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 3 секция		Общественное	46.33
32	Тамбур уличный	1 этаж, 4 секция		Общественное	4.72
33	Тамбур дворовой	1 этаж, 4 секция		Общественное	9.49

34	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	22.73
35	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Общественное	11.15
36	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 5 секция	Общественное	20.86
37	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	11.15
38	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 6 секция	Общественное	20.86
39	Тамбур	1 этаж, 7 секция	Общественное	11.15
40	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 7 секция	Общественное	20.86
41	Диспетчерская	1 этаж, 7 секция	Общественное	17.2
42	С/у диспетчерской	1 этаж, 7 секция	Общественное	1.85
43	Тамбур уличный	1 этаж, 8 секция	Общественное	4.84
44	Тамбур дворовой	1 этаж, 8 секция	Общественное	9.49
45	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 8 секция	Общественное	28.27
46	Тамбур уличный	1 этаж, 9 секция	Общественное	5.88
47	Тамбур дворовой	1 этаж, 9 секция	Общественное	3.5
48	Лифтовой холл	1 этаж, 9 секция	Общественное	5.71
49	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 9 секция	Общественное	40.7
50	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
51	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	14.53
52	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	10.87
53	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
54	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
55	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	14.53
56	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общественное	10.87
57	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
58	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	19.7
59	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	20.24
60	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	Общественное	7.29
61	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Общественное	3.37
62	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	12.76
63	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 4 секция	Общественное	14.46
64	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Общественное	14.39
65	Коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	17.03
66	Коридор	2 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
67	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 5 секция	Общественное	14.53
68	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	Общественное	10.87
69	Коридор	2 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
70	Коридор	2 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
71	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 6 секция	Общественное	14.53
72	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	Общественное	10.87
73	Коридор	2 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
74	Коридор	2 этаж, 7 секция	Общественное	14.65
75	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 7 секция	Общественное	14.53
76	Лестничная клетка	2 этаж, 7 секция	Общественное	10.87

77	Коридор	2 этаж, 7 секция	Общественное	14.65
78	Коридор	2 этаж, 8 секция	Общественное	17.03
79	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 8 секция	Общественное	14.46
80	Лестничная клетка	2 этаж, 8 секция	Общественное	14.39
81	Коридор	2 этаж, 9 секция	Общественное	18.84
82	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 9 секция	Общественное	7.29
83	Лестничная клетка	2 этаж, 9 секция	Общественное	3.9
84	Коридор	2 этаж, 9 секция	Общественное	6.71
85	Коридор	2 этаж, 9 секция	Общественное	12.75
86	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
87	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	14.53
88	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	10.87
89	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
90	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
91	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	14.53
92	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общественное	10.87
93	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
94	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	19.7
95	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	20.24
96	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	Общественное	7.29
97	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Общественное	3.37
98	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	12.76
99	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 4 секция	Общественное	14.46
100	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Общественное	14.39
101	Коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	17.03
102	Коридор	3 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
103	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 5 секция	Общественное	14.53
104	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	Общественное	10.87
105	Коридор	3 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
106	Коридор	3 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
107	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 6 секция	Общественное	14.53
108	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	Общественное	10.87
109	Коридор	3 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
110	Коридор	3 этаж, 7 секция	Общественное	14.65
111	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 7 секция	Общественное	14.53
112	Лестничная клетка	3 этаж, 7 секция	Общественное	10.87
113	Коридор	3 этаж, 7 секция	Общественное	14.65
114	Коридор	3 этаж, 8 секция	Общественное	17.03
115	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 8 секция	Общественное	14.46
116	Лестничная клетка	3 этаж, 8 секция	Общественное	14.39
117	Коридор	3 этаж, 9 секция	Общественное	18.84
118	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 9 секция	Общественное	7.29
119	Лестничная клетка	3 этаж, 9 секция	Общественное	3.9

120	Коридор	3 этаж, 9 секция	Общественное	6.71
121	Коридор	3 этаж, 9 секция	Общественное	12.75
122	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
123	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	14.53
124	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	10.87
125	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
126	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
127	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	14.53
128	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общественное	10.87
129	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
130	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	19.7
131	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	20.24
132	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	Общественное	7.29
133	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Общественное	3.37
134	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	12.76
135	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 4 секция	Общественное	14.46
136	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Общественное	14.39
137	Коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	17.03
138	Коридор	4 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
139	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 5 секция	Общественное	14.53
140	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	Общественное	10.87
141	Коридор	4 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
142	Коридор	4 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
143	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 6 секция	Общественное	14.53
144	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	Общественное	10.87
145	Коридор	4 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
146	Коридор	4 этаж, 7 секция	Общественное	14.65
147	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 7 секция	Общественное	14.53
148	Лестничная клетка	4 этаж, 7 секция	Общественное	10.87
149	Коридор	4 этаж, 7 секция	Общественное	14.65
150	Коридор	4 этаж, 8 секция	Общественное	17.03
151	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 8 секция	Общественное	14.46
152	Лестничная клетка	4 этаж, 8 секция	Общественное	14.39
153	Коридор	4 этаж, 9 секция	Общественное	18.84
154	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 9 секция	Общественное	7.29
155	Лестничная клетка	4 этаж, 9 секция	Общественное	3.9
156	Коридор	4 этаж, 9 секция	Общественное	6.71
157	Коридор	4 этаж, 9 секция	Общественное	12.75
158	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
159	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	Общественное	14.53
160	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Общественное	10.87
161	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	14.65
162	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	14.65

163	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	Общественное	14.53
164	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Общественное	10.87
165	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	14.65
166	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	19.7
167	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	20.24
168	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	Общественное	7.29
169	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Общественное	3.37
170	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	12.76
171	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 4 секция	Общественное	14.46
172	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	Общественное	14.39
173	Коридор	5 этаж, 4 секция	Общественное	17.03
174	Коридор	5 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
175	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 5 секция	Общественное	14.53
176	Лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	Общественное	10.87
177	Коридор	5 этаж, 5 секция	Общественное	14.65
178	Коридор	5 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
179	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 6 секция	Общественное	14.53
180	Лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	Общественное	10.87
181	Коридор	5 этаж, 6 секция	Общественное	14.65
182	Лестничная клетка	5 этаж, 7 секция	Общественное	34.36
183	Площадь чердака	7 секция	Общественное	189.54
184	Площадь чердака	8 секция	Общественное	352.2
185	Лестничная клетка	9 секция	Общественное	18.88
186	Площадь чердака	9 секция	Общественное	209.78
187	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Общественное	37.75
188	Площадь чердака	1 секция	Общественное	383.62
189	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Общественное	37.75
190	Площадь чердака	2 секция	Общественное	383.62
191	Коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное	19.7
192	Коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное	20.24
193	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 3 секция	Общественное	7.29
194	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Общественное	3.37
195	Коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное	12.76
196	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 4 секция	Общественное	14.46
197	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	Общественное	14.39
198	Коридор	6 этаж, 4 секция	Общественное	17.03
199	Лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	Общественное	34.53
200	Площадь чердака	5 секция	Общественное	198.57
201	Лестничная клетка	6 этаж, 6 секция	Общественное	34.53
202	Площадь чердака	6 секция	Общественное	198.57
203	Лестничная клетка	3 секция	Общественное	18.28
204	Площадь чердака	3 секция	Общественное	440.9
205	Площадь чердака	4 секция	Общественное	352.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Все этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Все этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Все этажи	Система Электроснабжения	Электроснабжение
5	В границах участка застройки	Система наружного противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
6	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации и Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная безопасность
7	Все этажи	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 843 418 637 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810742970000011
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607

		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 635 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 635 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 132,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 244,81 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 426 296 150 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 963 301 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 161 890 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 410432954535959029894915873506160550709

Владелец: **ООО "ПЕТРОКОМПЛЕКТ", Семенидо Сергей
Анатольевич, ГОРОД ЕВПАТОРИЯ**

Действителен: с 22.05.2020 по 22.05.2021