

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- <i>45</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Академия»
2.2.2. ИНН:	1435256440
2.2.3. ОГРН:	1121435009376
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с магазинами, теплой автостоянкой и учебно-воспитательным комплексом по Вилюйскому тракту, 3 км в г. Якутске».
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	город Якутск

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «78»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Виллойский тракт 3 км
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.9А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:106006:12
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2023 20.12.2022 31.05.2019 29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-208-2022 14-RU14301000-58-2019 14-RU14301000-124-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирные жилые дома с магазинами, теплой автостоянкой и учебно-воспитательным комплексом по Виллойскому тракту, 3 км в г. Якутске
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 203,95
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): под крыльца, пандусы, рампу:	743,78
6.1.5. Площадь, всего (кв. м):	27 812,4 ± 46,6

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в т.ч. площадь лоджий и балконов:	1 562,69
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь теплой автостоянки: в т.ч. неотапливаемой лестницы: Общая площадь торгового центра: Общая площадь магазина (в осях 21а-16а): Общая площадь учебно-воспитательного комплекса: Площадь эксплуатируемой кровли: Полезная площадь торгового центра: Полезная площадь магазина (в осях 21а-16а): Торговая площадь торгового центра: Торговая площадь магазина (в осях 21а-16а):	3 121,23 67,68 7 338,23 297,17 331,63 3 262,35 6 538,26 286,68 4 940,99 235,97
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (в т.ч. балкон/лоджии): Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	20 261,15 19 645,67 18 698,46
6.1.8. Количество помещений (штук):	489
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	364
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры-студии: однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры с кухней-нишей: трехкомнатные квартиры: трехкомнатные квартиры с кухней-нишей	7 162 29 137 1 28
6.1.12. Количество машино-мест (штук)	98
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	841
6.1.16. Высота (до уровня земли, м):	61,590
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем, всего (куб.м.): в т.ч. жилая часть (куб.м.): в т.ч. торговая часть (куб.м.): в т.ч. магазин в осях 21а-16а (куб.м.): в т.ч. учено-воспитательный комплекс (куб.м.): в т.ч. теплая автостоянка (куб.м.): Площадь застройки пожаррезервуара (кв.м.): Площадь площадки трансформатора (кв.м.):	143 931,52 97 008,36 32 280,70 1 317,46 1 462,19 11 862,82 133,60 25,45

Фундаменты:	сборные буроопускные сваи;
Стены:	мелкие бетонные камни;
Перекрытие:	монолитные ж/б плиты;
Кровля:	плоская рулонная;
Площадь проездов и автостоянок (кв. м.):	2 892,22
Площадь тротуаров (кв. м.):	819,67
Площадь детских площадок (на эксплуат. кровле, кв. м.):	481,17
Площадь спортивных площадок (на эксплуат. кровле, кв. м.):	514,91
Площадь площадок отдыха (на эксплуат. кровле, кв. м.):	257,03
Площадь хозяйственных площадок (кв. м.):	177,50
Площадь озеленения (в т.ч. на эксп. кровле), всего (м ²):	1 656,76
в том числе: деревьев (кв. м.):	28,0
кустарников (кв. м.):	235,25
газонов (кв. м.):	1 393,51
Площадь водоотводных лотков (кв. м.):	34,8
Протяженность водоотводных лотков (п. м.):	15,8
Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п. м.):	1 148,0
Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п. м.):	564,0
Протяженность газонного ограждения h=0,6 м (п. м.):	470,0
Электроснабжение:	ПАО «Якутскэнерго»
Теплоснабжение:	АО «Теплоэнергия», справка №436ТЭ от 28.09.2023г.
Водоснабжение ХВС:	АО «Теплоэнергия» №4384/ТЭ от 28.09.2023г.;
Водоотведение:	Справка АО «Водоканал» №003-325 от 29.09.2023г.;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-697-256 83

Первый заместитель главы		Г.И. Гаврильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия