

«УТВЕРЖДАЮ»  
По доверенности  
ООО «БРЭСТ»

А.М. Якушев

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 04.12.2012 г. с изменениями на 27.10.2016 г.

13-ти этажного жилого дома(2-й очереди строительства) расположенного: Московская область,  
г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд,7)

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<b>1.1. Firmenное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «БРЭСТ»
<b>1.2. Местонахождение юридического лица</b>	105187, г. Москва, ул. Вольная, д.37 Тел. (495) 419-04-84.
<b>1.3. Режим работы застройщика.</b>	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, Суббота, воскресенье - выходной
<b>1.4. Информация о государственной регистрации застройщика</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015543263, выдано 07 февраля 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата внесения записи о создании 30 ноября 2004 года, ОГРН 1045005522220 Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 77 № 015657414 выдано 20 августа 2012 года ИФНС № 2 по г. Москве ИНН/КПП 5029079919/771901001
<b>1.5. Информация об учредителях (акционерах) застройщика</b>	ООО «Управляющая компания «Горизонт Девелопмент» размер доли - 100%, адрес местонахождения: 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр.4
<b>1.6. Информация о финансовом результате текущего года</b>	0 тыс. руб. за 3 квартал 2016 года
<b>1.7. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	1 931 658 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности на 30.09.2016г.
<b>1.8. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	686 870 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности на 30.09.2016г.
<b>1.9. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	Введены в эксплуатацию и переданы дольщикам три 19 этажных жилых дома 1-ой очереди строительства: Московская область, г. Лобня, мкр. Восточный, ул. Комиссара Агапова, к.1, 2,3 (Свободный проезд, владение 1,5,9)
<b>1.10. Информация о видах лицензируемой деятельности,</b>	Деятельность застройщика не лицензируется.

<p>номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p><b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b></p>	
<p><b>2.1. Цель проекта строительства</b></p>	<p>строительство 13-ти этажного жилого дома <b>К-4</b> 2-й очереди строительства: Московская область, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд, 7).</p>
<p><b>2.2. Информация об этапах строительства</b></p>	<p>Строительство осуществляется в один этап</p>
<p><b>2.3. Информация о сроках реализации проекта</b></p>	<p>Начало строительства объекта: IV квартал 2012 года. Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2016 года.</p>
<p><b>2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации</b></p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №50-1-4-1717-12 от 13.11.2012</p>
<p><b>2.5. Информация о разрешении на строительство</b></p>	<p>RU 50323000-082-2012 от 04.12.2012</p>
<p><b>2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок</b></p>	<p>- Земельный участок общей площадью 6 042 кв.м. (кадастровый номер 50:12:005 03 05:95); местонахождение: Московская область, г.Лобня, в районе ул. Комиссара Агапова - принадлежит ООО «БРЭСТ» на праве собственности (свидетельство о регистрации права собственности от 29.07.2014 г., запись рег. № 50-50-41/020/2014-425)</p>
<p><b>2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником</b></p>	<p>Застройщик является собственником земельного участка</p>
<p><b>2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией</b></p>	<p>Территория участка ограничена: с севера — перспективная многоэтажная застройка, далее территория садоводческих товариществ; с юга — территория жилых домов первой очереди строительства К-2 и К-3; с запада — территория строящегося жилого дома К-5 2-й очереди строительства; с востока — земли с/х назначения Мытищинского района.</p>
<p><b>2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией</b></p>	<p>Площадь участка в границах благоустройства – 6487кв.м. Площадь участка в границах отвода– 6042кв.м. Площадь застройки – 1733,5 кв.м. Придомовая территория – 5394 кв.м Площадь покрытий – 2364,5кв.м.</p>



	Площадь озеленения с площадками – 2102 кв.м.
<b>2.10. Информация об элементах благоустройства</b>	Предусмотрено размещение детских площадок – 260 м <sup>2</sup> , для отдыха взрослого населения – 48 м <sup>2</sup> , хозяйственные – 65 м <sup>2</sup> , спортивные - 162 м <sup>2</sup> , временной стоянки автомобилей. Недостаток спортивных и детских площадок компенсируется достаточным их количеством на территории микрорайона и наличием крытого спортивного сооружения – спортзал в Доме культуры. Озеленение – посадка декоративных деревьев различных пород, посев газона.
<b>2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома</b>	Жилой дом расположен на земельном участке площадью 6 042 м <sup>2</sup> (кадастровый номер 50:12:005 03 05:95). Территория участка ограничена: с севера — перспективная многоэтажная застройка, далее территория садоводческих товариществ; с юга — территория жилых домов первой очереди строительства К-2 и К-3; с запада — территория строящегося жилого дома К-5 2-й очереди строительства; с востока – земли с/х назначения Мытищинского района.
<b>2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома</b>	Жилой дом - Свободный проезд, 7 (строительный) Тип дома: каркасно - монолитный Этажность: 13 этажей. Количество подъездов: 4 Площадь застройки: 1733,5 кв.м. Площадь здания: 15294,6 кв.м. Фундамент- свайное поле; Наружные стены-самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия двухслойные (первый слой: облицовочный керамический кирпич толщиной 120 мм, воздушный зазор 10 мм; второй слой: блоки полистиролбетонные толщиной 400 мм; Внутренние стены-ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм; Перегородки-ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм; Окна- пластиковые стеклопакеты; Кровля- плоская рулонная (филизол).
<b>2.13. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома, самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b>	Жилой дом - Свободный проезд, 7 (строительный) Всего 204 квартиры, общей площадью 11616,0 кв. м, из них: однокомнатных - 96 квартир, двухкомнатных - 96 квартир, трехкомнатных - 12 квартир, В подвале и на первом этаже расположены встроенные нежилые помещения общей площадью 1593,1 кв. м.
<b>2.14 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</b>	1-комнатная квартира- 96 штук, 2-комнатная квартира – 96 штук, 3-комнатная квартира - 12 штук.



соответствии с проектной документацией.	Встроенных нежилых помещений - 12 штук общей площадью 1593,1 кв.м.:
<b>2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно
<b>2.16. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</b>	IV квартал 2016 года. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.
<b>2.17. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</b>	Приемку данного объекта будет осуществлять комиссия, которая предположительно будет состоять из представителей следующих организаций и учреждений: - администрация г. Лобня - ГАСН - орган государственного пожарного надзора - генеральный подрядчик - инвестор-застройщик - технический заказчик строительства - коммунальные службы - эксплуатирующая организация
<b>2.18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве.
<b>2.19. Информация о планируемой стоимости строительства объекта</b>	570 739 005 руб.
<b>2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b>	Основные СМР и ввод дома в эксплуатацию осуществляет ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» ИНН 7719673463. Инженерные сети строят: ООО «Новые энергетические технологии»; ООО «НПО Монтажспецстрой»; ООО «Монтажспецстрой»; ООО «Альта Технолджис».

2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ.
2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	- Заёмные средства.
2.23. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации комплекса и находящегося в данном жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а так же земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации хранятся у застройщика. Тел. 8 (495) 928-47-50. Проектная декларация опубликована на сайте <http://l-vostochny.ru/>

По доверенности  
ООО «БРЭСТ»

  
А.М. Якушев



Всего прошнуровано  
5/12/17 лист

