

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Самолёт 4», ИНН
2308272628 350047 Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных
Партизан, 531, пом. 21, генеральный директор
Морозова М.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты))

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 14 » июля 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5637 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
|-----|---|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:622» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «КОИН-С» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | от 06.07.2020 № 23-2-1-3-0205-20 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0106012:622 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0106012 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 12.02.2020 № RU 23306000-00000000014974 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2020 г. |

| | | | | |
|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------|
| 4.1 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:622» Жилой дом Литер 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 21765,1 | Площадь участка (кв.м): | 17632 |
| | Объем (куб. м): | 77507,6 | в том числе подземной части (куб.м): | 4726,9 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 54,88 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 2001,7 | | |
| Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 359 шт. - 1-но комнатных: 224 шт. - 2-но комнатных: 105 шт. - 3-х комнатных: 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 14185,7 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 3171,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 1945,3 кв.м Количество подсобных помещений: 169 шт. Число работающих: 33 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 790,2 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1672,6 кв.м | | | | |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 22136,7 | Площадь участка (кв.м): | 17632 |
| | Объем (куб. м): | 78215,9 | в том числе подземной части (куб.м): | 4726,9 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 54,88 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки здания (кв.м): | 2188,1 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 359 шт. - 1-но комнатных: 224 шт. - 2-но комнатных: 105 шт. - 3-х комнатных: 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 14189,7 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 3171,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 2135,3 кв.м Количество подсобных помещений: 169 шт. Число работающих: 33 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 790,2 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1850,2 кв.м | | | |
| 4.3 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Обвалованная автостоянка Литер С1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 1317,3 | Площадь участка (кв.м): | 17632 |
| | Объем (куб. м): | 4949,4 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 4,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | 47 |

| | | | | |
|-----|---|---------|--------------------------------------|-------|
| | Площадь застройки здания (кв.м): | 1507,0 | | |
| | Иные показатели: | | | |
| 4.4 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Обвалованная автостоянка Литер С2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 2909,1 | Площадь участка (кв.м): | 17632 |
| | Объем (куб. м): | 10841,2 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 4,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | 111 |
| | Площадь застройки здания (кв.м): | 3166,0 | | |
| | Иные показатели: Трансформаторная подстанция: Площадь застройки: 44,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до «*24*» июля 2026 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



К.А.Садовникова