



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

22.12.2020

г. Пятигорск

№ 4294

О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Регион» разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пастухова, дом 38

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Регион», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Регион» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пастухова, дом 38.

2. ООО «Специализированный застройщик «Регион»:

2.1. Провести государственную регистрацию принятого в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствующих органах.

2.2. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска



В.В.Карпова



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для  
«Специализированный застройщик «Регион»  
граждан, полное наименование организации - для  
357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,  
юридических лиц),  
ул. Первомайская, 70  
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2020 г.

№ 26-ru26308000-181-2018

I. Администрация города Пятигорска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пастухова, дом 38

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от 22.12.2020 № 4293  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:33:130503:1618

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пастухова, 38

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-ru26308000-181-2018, дата выдачи 11.12.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	25102,5	25807,4

в том числе подземной части	куб. м	2751,5	2882,2
Общая площадь	кв. м	7562,0	7434,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2618,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1132,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3838,8	4125,8
Общая площадь нежилых помещений		-	2618,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1486,3
Количество этажей		10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	56/3838,8	56/4125,8,5
1-комнатные;	шт./кв. м	14/-	14/740,6
2-комнатные;	шт./кв. м	28/-	28/2076,2
3-комнатные;	шт./кв. м	14/-	14/1309,0
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3945,2	4125,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели: площадь застройки;	кв. м	796,2	846.0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: на отопление здания; в т.ч на вентиляцию	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2020 г., Новиковой Ирины Альбертовны, идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-11-123, выданный 11 января 2011 г. Министерством экономического развития СК, внесен в реестр сведений о кадастровом инженере от 31.01.2011 г.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Пятигорска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.В. Карпова  
(расшифровка подписи)

от «11» 12 2020 г.