

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҖӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому \_\_\_\_\_ Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
\_\_\_\_\_ ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик "АгроСтройИнвест"  
\_\_\_\_\_ полное наименование организации — для юридических лиц),  
450097, г. Уфа, бульвар Х. Давлетшиной,  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес,  
11А, офис 293  
\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 января 2021г.

№ 02-RU 03308000-1024Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале №3 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО "Негосударственная экспертиза", ООО Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗИСКАНИЯ"



	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-3-0062-18 от 25.04.2018г., письмо №168 от 01.08.2018г., №02-2-1-2-067590-2020 от 25.12.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504:2277
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-748, представлен Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 25.04.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный технологический институт", шифр 61, 2018г., шифр 93.2, 2020г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	<b>Секция 1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	12161,27
	Объем (куб. м):	38954,1
	Количество этажей (шт.):	23
	Площадь участка (кв. м):	30804
	в том числе подземной части (куб. м):	1871,4
	Высота (м):	67,050



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	623,8		
Иные показатели:	<p>Кол-во квартир - 197, в т.ч. 1-комнатных - 22, 2-комнатных - 22, 2-комнатных студий - 87, 3-комнатных студий - 44, 4-комнатных студий - 22, общая площадь квартир - 8336,4 кв.м., жилая площадь квартир - 4732,1 кв.м., площадь квартир - 8042,1 кв.м., площадь кладовок - 164,4 кв.м., кол-во кладовок - 35.</p> <p>Пристроенные помещения магазина (ТРК): кол-во этажей - 1, общая площадь здания - 1118,0 кв.м., полезная площадь - 1057,96 кв.м., строительный объем - 5869,50 куб.м.</p>		
<b>Секция 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	12091,9	Площадь участка (кв. м):	30804
Объем (куб. м):	38336,6	в том числе подземной части (куб. м):	1884,7
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	649,0		
Иные показатели:	<p>Кол-во квартир - 189, в т.ч. 1-комнатных - 21, 2-комнатных - 84, 2-комнатных студий - 84, общая площадь квартир - 7713,3 кв.м., жилая площадь квартир - 3851,4 кв.м., площадь кладовок - 89,9 кв.м., кол-во кладовок - 15.</p> <p>Общая площадь встроенного детского сада - 396,0 кв.м.</p>		
<b>Секция 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	12007,8	Площадь участка (кв. м):	30804
Объем (куб. м):	38153,11	в том числе подземной части (куб. м):	1882,51
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	645,2		
Иные показатели:	<p>Кол-во квартир - 239, в т.ч. 1-комнатных - 65, 1-комнатных студий - 87, 2-комнатных - 22, 2-комнатных студий - 43, 3-комнатных студий - 22, общая площадь квартир - 7746,4 кв.м., жилая площадь квартир - 3849,3 кв.м., площадь квартир - 7504,9 кв.м., площадь кладовок - 172,2 кв.м., кол-во кладовок - 41.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений - 61,9 кв.м, в т.ч. Офис 1 - 33,4 кв.м., Офис 2 - 28,5 кв.м., Полезная площадь встроенных помещений - 57,3 кв.м, в т.ч. Офис 1 - 30,5 кв.м., Офис 2 - 26,8 кв.м.</p>		

<b>Секция 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	12007,8	Площадь участка (кв. м):	30804
Объем (куб. м):	38153,11	в том числе подземной части (куб. м):	1882,51
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	645,2		
Иные показатели:	Кол-во квартир – 239, в т.ч. 1-комнатных – 66, 1-комнатных студий – 86, 2-комнатных – 22, 2-комнатных студий – 43, 3-комнатных студий – 22, общая площадь квартир – 7742,9 кв.м., жилая площадь квартир – 3844,8 кв.м., площадь квартир – 7506,7 кв.м., площадь кладовок – 172,2 кв.м., кол-во кладовок - 41. Ощая площадь встроенных помещений - 56,1 кв.м., в т.ч. Офис 1 – 28,1 кв.м., Офис 2 - -28,0 кв.м., Полезная площадь встроенных помещений – 52,2 кв.м, в т.ч. Офис 1 – 26,2 кв.м., Офис 2 – 26,0 кв.м.		
<b>Секция 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	12091,9	Площадь участка (кв. м):	30804
Объем (куб. м):	38336,6	в том числе подземной части (куб. м):	1884,7
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	649,0		
Иные показатели:	Кол-во квартир – 189, в т.ч. 1-комнатных – 21, 2-комнатных студий – 84, 2-комнатных – 84, общая площадь квартир – 7713,3 кв.м., жилая площадь квартир – 3851,4 кв.м., площадь кладовок – 89,9 кв.м., кол-во кладовок - 15. Общая площадь встроенного детского сада - 396,0 кв.м.		
<b>Секция 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	12007,8	Площадь участка (кв. м):	30804
Объем (куб. м):	38153,11	в том числе подземной части (куб. м):	1882,51
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	645,2		
Иные показатели:	Кол-во квартир – 241, в т.ч. 1-комнатных – 66, 1-комнатных студий – 88, 2-комнатных – 22, 2-комнатных студий – 43, 3-комнатных студий		



		- 22, общая площадь квартир – 7799,5 кв.м., жилая площадь квартир – 3871,5 кв.м., площадь квартир – 7556,4 кв.м., площадь кладовок – 172,2 кв.м., кол-во кладовок - 41
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 18 июня 2028 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

\_\_\_\_\_  
и.о. начальника отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.П. Прокопенко  
(расшифровка подписи)



\_\_\_\_\_  
января 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

И.о. начальника отдела

градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

А.П. Прокопенко

