

Кому: Мунтяну Василию Васильевичу  
 Хоменкову Олегу Анатольевичу  
 наименование застройщика, фамилия, имя, отчество  
 г. Томск, ул. Карла Маркса, д.63, кв.69  
 г. Томск, пер. Кустарный, д.1, кв.20  
 его почтовый индекс и адрес  
 тел: 8-913-820-66-96  
 телефон

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.08.2022

№ 70-301000-035-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественно-торгового назначения и автостоянками

по адресу: г. Томск, ул. Строевая, 3; 5 - ул. Крепежная, 1г. Корректировка.

(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Строевая улица, д.7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0100022:2269, 70:21:0100022:2221, 70:21:0100022:2277

строительный адрес: Томская область, г. Томск, ул. Строевая, 5,7 - ул. Крепежная, 1г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 70-301000-403-2016, дата выдачи 21.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	34513,9	34513,9
в том числе надземной части	куб. м	26421,3	26421,3
Общая площадь	кв. м	12193,9	12193,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1280,7	1280,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6241,1	6241,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3030,1	3030,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	162/6241,1	162/6241,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/2681,1	90/2681,1
2-комнатные	шт./кв. м	72/3560	72/3560
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6710	6710
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сван:	сван:

		C 80.35-10 : B25 M350 F150 W8 C80.30-8 : B20 M250 F50 W4	C 80.35-10 : B25 M350 F150 W8 C80.30-8 : B20 M250 F50 W4
Материалы стен		керамический полнотелый одинарный кирпич размера 1НФ по ГОСТ 530-2012	керамический полнотелый одинарный кирпич размера 1НФ по ГОСТ 530-2012
Материалы перекрытий		плиты перекрытий	плиты перекрытий
Материалы кровли		Гидроизоляция - техноэласт 3 слоя	Гидроизоляция - техноэласт 3 слоя
Иные показатели: - нежилые помещения - площадь автостоянки - количество машино-мест	кв.м. кв.м. шт.	750,1 528,4 29	750,1 528,4 29
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Лнейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высочайший	Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,04079	0,04079
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С-25Ф У=15,1/18,0 кг/куб.м.- 150мм	ПСБ-С-25Ф У=15,1/18,0 кг/куб.м.- 150мм
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

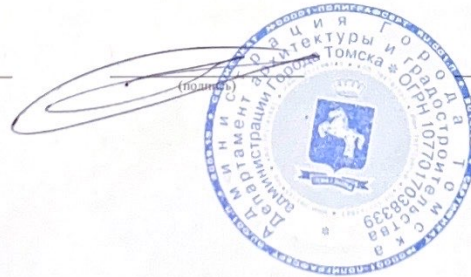
- Многоквартирный дом от 18.08.2022, кадастровый инженер Евтошкина Наталья Викторовна, реестровый номер №34414.

Председатель комитета по строительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 30 " августа 2022 г.

М.П.



А. М. Бродников

(расшифровка подписи)