



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-298-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Восьмисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-



Администрация Города
Екатеринбурга

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Таватуйской – Сортировочной – Пехотинцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0204020:199
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7817,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2681-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Система»
5.2.2. ИНН:	6670053256
5.2.3. ОГРН:	1046603493870
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	1Е/01-03-01/24-21/4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.07.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-037738-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.10.2024 25.07.2024 22.08.2024 30.08.2024 18.09.2024
6.3.2. Номер:	581-24 357-24 397-24 464-24 521-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сергеева О.И. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158798)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Восьмисекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6549,05
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	36580,69
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2526,2
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	585
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	238
7.10. Количество жилых помещений (штук):	347
7.11. в том числе квартир (штук):	347
7.12. Количество машино-мест (штук):	95
7.13. Количество этажей:	9-11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	26,36
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 148642,89 - ниже отм. 0,000: 21298,18 Количество квартир, в т.ч. (штук): 347 - однокомнатных, в т.ч.: 160 - тип 1С: 105 - тип С: 55 - двухкомнатных, в т.ч.: 90 - тип 2С: 90 - трехкомнатных, в т.ч.: 95 - тип 3С: 93</p>

	<p>- тип 3Д: 2 - четырехкомнатных, в т.ч.: 2 - тип 4С: 2 Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв. м): 21322,8 Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3 для балконов и террас, k=0,5 для лоджий) (кв. м): 19901,23 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 19286,8 Количество коммерческих помещений (штук): 18 Общая площадь офисов (кв. м): 1866,8 Площадь коммерческих помещений (офисы и кладовые) (кв. м): 2526,2 Количество кладовых (штук): 220 Общая площадь кладовых, в т.ч. (кв. м): 1313,8 - площадь проходов к кладовым: 654,4 - площадь кладовых: 659,4 Количество технических помещений (штук): 29 Общая площадь технических помещений (кв. м): 1213,9 Площадь машино-мест (кв. м): 1433,3</p>
--	---

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга	 подпись	 А. А. Корюков инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

И.о. Заместителя Главы Екатеринбурга
 Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X
 Р.А. Галимов
 А.А. Корюков

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 66-41-298-2024 от 25.09.2024