



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоэтажный жилой дом», на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200166:8165, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, пер. 1-й Гагарина, 10.

дата внесения изменения «13» января 2017 год

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «С.Т.Голд» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Информация о застройщике		
Раздел I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «С.Т.Голд»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «С.Т.Голд»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных	1.2.1	Индекс: 385140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея

документах	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский район	
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа	
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина	
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	1.2.9	Тип помещений <2>	
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
		1.3.2	Рабочее время: с 10.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8-988-246-90-91	
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-kuban.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": gk-kuban.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Туркав	
	1.5.2	Имя: Шамиль	
	1.5.3	Отчество (при наличии): Даудович	
	1.5.4	Наименование должности: директор	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компания КУБАНЬ	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0106008264	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020100822367	
	2.1.3	Год регистрации: 1998 год	

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Туркав
	3.3.2	Имя: Шамиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Даудович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой

строительства <12>		является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27 октября 2016 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 093 (убыток) рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 425 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров,

	<p>работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм</p>

	исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
	7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10 Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством

		Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного

лица, на которых возложено ведение бухгалтерского учета	бухгалтерского	лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: 1-ый Гагарина
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус		
	9.2.13	Строение		
	9.2.14	Владение		
	9.2.15	Блок-секция		
	9.2.16	Уточнение адреса		
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое		
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9		
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте		
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5006,32 кв.м.		
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич/железо-бетон		
	9.2.22	Материал перекрытий: железо-бетон		
	9.2.23	Класс энергоэффективности: высокий		
9.2.24	Сейсмостойкость: 8			
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>				
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>		
	10.1.2	Номер договора		
	10.1.3	Дата заключения договора		
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:		

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сыкало
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Таисия
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Викторовна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 23080317725
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сыкало
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Таисия
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Викторовна
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 23080317725
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03 ноября 2016 год

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0572-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза и Консультирование
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU01-505107-022-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22 марта 2016 год
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10 октября 2017 год
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10

		августа 2016 год
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка с обременением его ипотекой в силу закона
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06 ноября 2014 год
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25 ноября 2014 год
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с

		ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «С.Т. Голд»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0106008264
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01: 05:0200166:8165
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 628 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено твердое асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, заподлицо с покрытием – бортовой камень БР 100.20.8.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в проектируемой подземной парковке размещено 22 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке запроектированы площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей. Малые архитектурные формы: урны, скамьи.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии со СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,04 м., высота бардюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принята не более 0,025 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12. Уклоны пешеходного тротуара, которым могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – 5 %; поперечный – 2 %. Ширина пешеходного пути для инвалидов от 1,5 м. Доступ в парковку, расположенную в цокольном этаже жилого дома, осуществляется посредством вертикальных подъемных платформ. Места автостоянок рассчитаны исходя из возможностей размещения на них личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянок автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение; водоотведение, газоснабжение; электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия

<p>обеспечения <S4></p>		<p>на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водоснабжение – Общество с ограниченной ответственностью 2. Водоотведение – Общество с ограниченной ответственностью 3. Газоснабжение – Акционерное общество 4. Электроснабжение – Акционерное общество
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водоснабжение- Коммунальное хозяйство «Яблоновское» 2. Водоотведение – Коммунальное хозяйство «Яблоновское» 3. Газоснабжение – Газпром газораспределение Майкоп в Тахтамукайском районе 4. Электроснабжение – «Кубаньэнерго»
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водоснабжение – 05 мая 2015 год. 2. Водоотведение – 05 мая 2015 год 3. Газоснабжение – 05 августа 2014 год. 4. Электроснабжение – 27 июня 2014 год
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водоснабжение – 60/Ю. 2. Водоотведение – 60/Ю. 3. Газоснабжение – 116 4. Электроснабжение – 41101-14-001838121

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. Водоснабжение – 05 мая 2017 год 2. Водоотведение – 05 мая 2017 год							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Диспетчеризация лифтов – Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 22							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2

		спальни				комнаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
2	Жилое	2	1	32,30	1	1	14,80	Коридор	6,6
3	Жилое	2	1	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
4	Жилое	2	1	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
5	Жилое	2	1	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
6	Жилое	2	1	33,70	1	1	12,90	Коридор	5,2
7	Жилое	2	1	36,30	1	1	13,20	Коридор	7,4
8	Жилое	2	1	36,60	1	1	13,50	Коридор	7,6
9	Жилое	2	1	37,20	1	1	14,00	Коридор	7,7
10	Жилое	2	1	36,60	1	1	13,60	Коридор	7,7
11	Жилое	2	1	33,40	1	1	12,80	Коридор	5,2
12	Жилое	2	1	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
13	Жилое	2	1	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
14	Жилое	2	1	32,10	1	1	14,70	Коридор	5,6
15	Жилое	3	1	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
16	Жилое	3	1	32,30	1	1	14,80	Коридор	6,6
17	Жилое	3	1	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
18	Жилое	3	1	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
19	Жилое	3	1	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
20	Жилое	3	1	33,70	1	1	12,90	Коридор	5,2
21	Жилое	3	1	36,30	1	1	13,20	Коридор	7,4
22	Жилое	3	1	36,60	1	1	13,50	Коридор	7,6
23	Жилое	3	1	37,20	1	1	14,00	Коридор	7,7

24	Жилое	3	1	13,60	36,60	1	1	13,60	Коридор	7,7
25	Жилое	3	1	12,80	33,40	1	1	12,80	Коридор	5,2
26	Жилое	3	1	9,5	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
27	Жилое	3	1	14,60	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
28	Жилое	3	1	14,70	32,10	1	1	14,70	Коридор	5,6
29	Жилое	4	1	14,50	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
30	Жилое	4	1	14,80	32,30	1	1	14,80	Коридор	6,6
31	Жилое	4	1	14,50	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
32	Жилое	4	1	14,60	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
33	Жилое	4	1	9,5	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
34	Жилое	4	1	12,90	33,70	1	1	12,90	Коридор	5,2
35	Жилое	4	1	13,20	36,30	1	1	13,20	Коридор	7,4
36	Жилое	4	1	13,50	36,60	1	1	13,50	Коридор	7,6
37	Жилое	4	1	14,00	37,20	1	1	14,00	Коридор	7,7
38	Жилое	4	1	13,60	36,60	1	1	13,60	Коридор	7,7
39	Жилое	4	1	12,80	33,40	1	1	12,80	Коридор	5,2
40	Жилое	4	1	9,5	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
41	Жилое	4	1	14,60	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
42	Жилое	4	1	14,70	32,10	1	1	14,70	Коридор	5,6
43	Жилое	5	1	14,50	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
44	Жилое	5	1	14,80	32,30	1	1	14,80	Коридор	6,6
45	Жилое	5	1	14,50	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
46	Жилое	5	1	14,60	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
47	Жилое	5	1	9,5	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
48	Жилое	5	1	12,90	33,70	1	1	12,90	Коридор	5,2

49	Жилое	5	1	36,30	1	1	13,20	Коридор	7,4
50	Жилое	5	1	36,60	1	1	13,50	Коридор	7,6
51	Жилое	5	1	37,20	1	1	14,00	Коридор	7,7
52	Жилое	5	1	36,60	1	1	13,60	Коридор	7,7
53	Жилое	5	1	33,40	1	1	12,80	Коридор	5,2
54	Жилое	5	1	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
55	Жилое	5	1	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
56	Жилое	5	1	32,10	1	1	14,70	Коридор	5,6
57	Жилое	6	1	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
58	Жилое	6	1	32,30	1	1	14,80	Коридор	6,6
59	Жилое	6	1	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
60	Жилое	6	1	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
61	Жилое	6	1	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
62	Жилое	6	1	33,70	1	1	12,90	Коридор	5,2
63	Жилое	6	1	36,30	1	1	13,20	Коридор	7,4
64	Жилое	6	1	36,60	1	1	13,50	Коридор	7,6
65	Жилое	6	1	37,20	1	1	14,00	Коридор	7,7
66	Жилое	6	1	36,60	1	1	13,60	Коридор	7,7
67	Жилое	6	1	33,40	1	1	12,80	Коридор	5,2
68	Жилое	6	1	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
69	Жилое	6	1	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
70	Жилое	6	1	32,10	1	1	14,70	Коридор	5,6
71	Жилое	7	1	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
72	Жилое	7	1	32,30	1	1	14,80	Коридор	6,6
73	Жилое	7	1	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7

74	Жилое	7	1	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
75	Жилое	7	1	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
76	Жилое	7	1	33,70	1	1	12,90	Коридор	5,2
77	Жилое	7	1	36,30	1	1	13,20	Коридор	7,4
78	Жилое	7	1	36,60	1	1	13,50	Коридор	7,6
79	Жилое	7	1	37,20	1	1	14,00	Коридор	7,7
80	Жилое	7	1	36,60	1	1	13,60	Коридор	7,7
81	Жилое	7	1	33,40	1	1	12,80	Коридор	5,2
82	Жилое	7	1	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
83	Жилое	7	1	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
84	Жилое	7	1	32,10	1	1	14,70	Коридор	5,6
85	Жилое	8	1	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
86	Жилое	8	1	32,30	1	1	14,80	Коридор	6,6
87	Жилое	8	1	31,90	1	1	14,50	Коридор	5,7
88	Жилое	8	1	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
89	Жилое	8	1	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
90	Жилое	8	1	33,70	1	1	12,90	Коридор	5,2
91	Жилое	8	1	36,30	1	1	13,20	Коридор	7,4
92	Жилое	8	1	36,60	1	1	13,50	Коридор	7,6
93	Жилое	8	1	37,20	1	1	14,00	Коридор	7,7
94	Жилое	8	1	36,60	1	1	13,60	Коридор	7,7
95	Жилое	8	1	33,40	1	1	12,80	Коридор	5,2
96	Жилое	8	1	22,60	1	1	9,5	Коридор	4,3
97	Жилое	8	1	33,90	1	1	14,60	Коридор	5,8
98	Жилое	8	1	32,10	1	1	14,70	Коридор	5,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ≤ 9 ≥	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
Офисное помещение № 1	Нежилое	1	1	41,45	Санузел	3,43
Офисное помещение № 2	Нежилое	1	1	74,00	Санузел КУИ	3,64 3,60
Офисное помещение № 3	Нежилое	1	1	39,60	Санузел	3,15
Офисное помещение № 4	Нежилое	1	1	34,80	Санузел	3,91
Офисное помещение № 5	Нежилое	1	1	140,50	Санузел	3,21
Офисное помещение № 6	Нежилое	1	1	119,80	КУИ Санузел	4,00 4,00

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4,73
2	Вестиболь	1 этаж	Нежилое	28,20
3	Лифтовой холл	1 этаж	Нежилое	13,60
4	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	12,88
5	Лифтовой холл	2 этаж	Нежилое	11,3
6	Лестница	2 этаж	Нежилое	11,90
7	Коридор	2 этаж	Нежилое	63,3
8	Лифтовой холл	3 этаж	Нежилое	11,3
9	Лестница	3 этаж	Нежилое	11,90
10	Коридор	3 этаж	Нежилое	63,3
11	Лифтовой холл	4 этаж	Нежилое	11,3
12	Лестница	4 этаж	Нежилое	11,90
13	Коридор	4 этаж	Нежилое	63,3
14	Лифтовой холл	5 этаж	Нежилое	11,3
15	Лестница	5 этаж	Нежилое	11,90
16	Коридор	5 этаж	Нежилое	63,3
17	Лифтовой холл	6 этаж	Нежилое	11,3
18	Лестница	6 этаж	Нежилое	11,90
19	Коридор	6 этаж	Нежилое	63,3
20	Лифтовой холл	7 этаж	Нежилое	11,3

21	Лестница	7 этаж	Нежилое	11,90
22	Коридор	7 этаж	Нежилое	63,3
21	Лифтовой холл	8 этаж	Нежилое	11,3
22	Лестница	8 этаж	Нежилое	11,90
23	Коридор	8 этаж	Нежилое	63,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности; 40 % готовности; 60 % готовности; 80 % готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 20 % - 4 квартал 2016 год 40 % - 1 квартал 2017 год 60 % - 2 квартал 2017 год 80 % - 3 квартал 2017 год Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 4

квартал 2017 год.		21
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 90 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01: 05:0200166:8165
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк «Новация»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

0100000050		0100000050
Сумма привлеченных средств (рублей)	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): лимит выдачи устанавливается в размере 30 000 0000 (Тридцать миллионов) рублей
Срок возврата привлеченных средств	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:0200166:8165
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

21.3.4 Вид населенного пункта <1>	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
21.3.5 Наименование населенного пункта	21.3.5	Наименование населенного пункта	
21.3.6 Элемент улично-дорожной сети <2>	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
21.3.8 Тип здания (сооружения) <2>	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
21.3.9 Тип помещений <2>	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных</p>			

домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7 24.1.8</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, Планируемые затраты застройщика</p>

<p>местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77></p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>			уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4