



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Уральская ЭкоДолина»  
(ИНН: 7203464000)

620902, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Экодолья, д. 14



Администрация Города  
Екатеринбурга

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство (с изменениями №1 от 01.06.2022)

Дата 18.05.2022 № 66302000 - 19 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом блокированной застройки тип ТХ-9, состоящий из 5 блоков (№ 9 по ПЗУ): блок № 1 жилого дома блокированной застройки (№ 9.1 по ПЗУ); блок № 2 жилого дома блокированной застройки (№ 9.2 по ПЗУ); блок № 3 жилого дома блокированной застройки (№ 9.3 по ПЗУ); блок № 4 жилого дома блокированной застройки (№ 9.4 по ПЗУ); блок № 5 жилого дома блокированной застройки (№ 9.5 по ПЗУ);

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	–
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0513033:767 66:41:0513033:764 66:41:0513033:762 66:41:0513033:761 66:41:0513033:754
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0513033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-66-3-02-0-00-2022-0387 от 18.02.2022; РФ-66-3-02-0-00-2022-0385 от 18.02.2022; РФ-66-3-02-0-00-2022-0393 от 22.02.2022; РФ-66-3-02-0-00-2022-0389 от 18.02.2022; РФ-66-3-02-0-00-2022-0386 от 18.01.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Графика» (ИНН:7224036327) «Квартал № 8 малоэтажной жилой застройки «Совушки» в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Жилые дома Блокированной застройки ТХ6-Х19» (шифр: 17-21-..., 2021, с изм. 1 от 01.2022, с изм. 2 от 05.2022)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Блок № 1 жилого дома блокированной застройки (№ 9.1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	121,53	Площадь участка (кв.м):	327,0
Строительный объем (куб.м):	610,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,92
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	83,10		
Иные показатели:			
<b>Блок № 2 жилого дома блокированной застройки (№ 9.2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	103,51	Площадь участка (кв.м):	198,0
Строительный объем (куб.м):	572,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота, (м):	10,92
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	71,65		
Иные показатели:			
<b>Блок № 3 жилого дома блокированной застройки (№ 9.3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	103,51	Площадь участка (кв.м):	198,0
Строительный объем (куб.м):	572,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,92
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	71,55		
Иные показатели:			
<b>Блок № 4 жилого дома блокированной застройки (№ 9.4 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	103,51	Площадь участка (кв.м):	198,0

Строительный объем (куб.м):	575,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,92
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	71,55		
Иные показатели:			
<b>Блок № 5 жилого дома блокированной застройки (№ 9.5 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	121,53	Площадь участка (кв.м):	334,0
Строительный объем (куб.м):	607,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,92
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	83,45		
Иные показатели:			
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Прошито, скреплено печатью на  
Начальник Главархитектуры  
Администрации г. Екатеринбург



Лист(а) X

*Р.Г. Габдрахманов*

Срок действия настоящего разрешения – до «18» мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 17-21-ПОС).

Начальник Департамента  
архитектуры, градостроительства и  
регулирования земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга

Р.Г. Габдрахманов

« 01 » июня 2022 г.

М.П.



Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
№ 66302000- 19 -2022 от 18.05.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга.