

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-ЖИЛЬЕ»**
наименование застройщика

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для

_____ юридических лиц),
347900, Ростовская область, г. Таганрог,
пер. 4-й Новый, 78
его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.10.2017

№ 61-58-75-2017

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство 3-этажных многоквартирных жилых домов
3-й этап строительства
по ул. Победы, 105, ул. Победы, 105-а, в г. Таганроге.
(наименование объекта (этапа))

_____ капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 105.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

61:26:0600015: 1497

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 105.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU 61311000-213-2015, дата выдачи 28.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	6336,59	6311,00
в том числе надземной части	куб. м	6336,59	6311,00
Общая площадь	кв. м	1572,70	1572,70
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования, в том числе лестничные клетки	кв. м	-	181,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1391,30
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30	30
1-комнатные	шт./кв. м	15	15/540,80
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/651,50
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/199,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1634,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая кровля	металлическая кровля
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 29.09.2017 кадастровым инженером Зеленской Мариной Николаевной. Квалификационный аттестат № 01-13-274 от 25.11.2013. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.04.2012. Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», г. Ростов–на–Дону, ул. Береговая, 15.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству-
Главный архитектор города Таганрога
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

06 октября 2017 г.

М.П.



(подпись)

Ю.И. Берестов
(расшифровка подписи)



В настоящем прошито, скреплено
печатью и подписью

4 (зетарк) лист а

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству –
Главный архитектор города Таганрога


Ю.И. Берестов

