



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-260-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-К»
2.2.2. ИНН:	6685115716
2.2.3. ОГРН:	1169658076543

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом и втором этажах (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
--	---



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Краснофлотцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 40
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:199376
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-239-2023 (с изменениями от 15.10.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом и втором этажах (№ 1.1 по ПЗУ) –

6.1. Вид с
6.2. Нази
6.3. Када
6.4. Площ
6.4.1. Пл
6.5. Площ
6.5.1. Пл
6.6. Площ
6.7. Общ
6.7.1. Об
6.8. Коли
6.9. Коли
6.10. Кол
6.11. в то
6.12. Кол
6.13. Кол
6.14. в то
6.15. Вме
6.16. Выс
6.17. Клас
6.18. Ины

	1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	6643,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	941,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3766,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3563,0
6.8. Количество помещений (штук):	86
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.11. в том числе квартир (штук):	72
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, с учетом соответствующих коэфф.) (кв. м): 3666,2</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 72 / 3563,0</p> <p>- однокомнатных: 32 / 1295,8</p> <p>- двухкомнатных: 32 / 1660,4</p> <p>- трехкомнатных: 8 / 606,8</p> <p>Площадь офиса № 1 (кв. м): 111,5</p>

ого  
ельства

урга

едения о

жилой  
на  
ПЗУ) –

	<p>Площадь офиса № 2 (кв. м): 88,1                  Площадь офиса № 3 (кв. м): 110,3                  Площадь офиса № 4 (кв. м): 112,0                  Площадь офиса № 5 (кв. м): 55,5                  Площадь офиса № 6 (кв. м): 34,3                  Площадь офиса № 7 (кв. м): 35,0                  Площадь офиса № 8 (кв. м): 49,5                  Площадь офиса № 9 (кв. м): 47,1                  Площадь офиса № 10 (кв. м): 28,3                  Площадь офиса № 11 (кв. м): 43,6                  Площадь офиса № 12 (кв. м): 38,8                  Площадь офиса № 13 (кв. м): 42,4                  Площадь офиса № 14 (кв. м): 43,0                  Площадь комнаты уборочного инвентаря (помещение общего пользования встроенных помещений коммерческого назначения, подлежащее постановке на кадастровый учет) (кв. м): 3,0                  Площадь помещений общего пользования встроенных помещений коммерческого назначения, не подлежащих постановке на кадастровый учет (кв. м): 98,6                  Площадь помещений общего пользования, в т.ч. (кв. м): 1307,8                  - помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (кв. м): 83,7                  Количество помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 6                  Количество лифтов (штук): 1                  Материал наружных стен: газобетонные блоки, монолитный железобетон</p>
--	--

6.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на  
 Заместитель Главы Екатеринбурга  
 Р.А. Галямов  
 лист(а)

