

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «С.Т.Голд»



Ш.Д. Туркав

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоэтажный жилой дом», на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200166:8165, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, пер. 1-й Гагарина, 10.

дата внесения изменения «09» ноября 2016 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «С.Т.Голд» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/03166/9319002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 07.09.2016 года. Генеральный договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «С.Т. Голд» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/03166/9319002/1 от 14.09.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «С.Т. Голд» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования – однокомнатная квартира со строительным № 9, общей площадью

33,61 кв.м, расположенная на 2 этаже, в 1 подъезде в многоэтажном жилом доме.

-Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/03166/9319002/2 от 22.09.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «С.Т. Голд» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.)). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования – однокомнатная квартира со строительным № 13, общей площадью 39,09 кв.м, расположенная на 3 этаже, в 1 подъезде в многоэтажном жилом доме.

-Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/03166/9319002/3 от 13.10.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «С.Т. Голд» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.)). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования – однокомнатная квартира со строительным № 26, общей площадью 33,83 кв.м, расположенная на 4 этаже, в 1 подъезде в многоэтажном жилом доме.

-Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/03166/9319002/4 от 13.10.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «С.Т. Голд» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.)). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования – однокомнатная квартира со строительным № 37, общей площадью 33,83 кв.м, расположенная на 5 этаже, в 1 подъезде в многоэтажном жилом доме.

-Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/03166/9319002/5 от 19.10.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «С.Т. Голд» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.)). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования – однокомнатная квартира со строительным № 15, общей площадью 33,83 кв.м, расположенная на 3 этаже, в 1 подъезде в многоэтажном жилом доме.

-Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/03166/9319002/6 от 08.11.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «С.Т. Голд» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.)). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования – однокомнатная квартира со строительным № 1, общей площадью 31,90 кв.м, расположенная на 2 этаже, в 1 подъезде в многоэтажном жилом доме.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования – однокомнатная квартира со строительным № 2, общей площадью 32,30 кв.м, расположенная на 2 этаже, в 1 подъезде в многоэтажном жилом доме.

-Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/03166/9319002/7 от 08.11.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «С.Т. Голд» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.)). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования – однокомнатная квартира со строительным № 54, общей площадью 22,60 кв.м, расположенная на 5 этаже, в 1 подъезде в многоэтажном жилом доме.