



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
**«Специализированный застройщик**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«ЯРОСЛАВЛЬЗАКАЗЧИК»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**150000, г. Ярославль, ул. Максимова, д.10**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.12.2020

№ 76-301000 - 239 -2020

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом (стр.2) с офисными помещениями и инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-1-1-3-050619-2020 от 12.10.2020</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:00:000000:304</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:00:000000</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-76-2-01-0-00-2020-0143 от 10.07.2020, выдан ДГ мэрии г. Ярославля</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории по ул. Калинина (в районе пересечения с ул. Рябиновой) во Фрунзенском районе города Ярославля. Утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 23.06.2016 № 948</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	<b>АО «Ярославский проектный институт «Резиноасбопроект» шифр 570-2</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p><b>площадь земельного участка – 9412,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь объекта – 9944,44 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир – 6764,22 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь офисных помещений – 580,56 м<sup>2</sup>;</b>  <b>этажность – 5; количество этажей – 6;</b>  <b>строительный объём – 43046,66 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 5713,54 м<sup>3</sup>;</b>  <b>количество квартир – 127; количество офисных помещений – 7;</b>  <b>количество очередей - 1</b></p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):
		-	-
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):
		-	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):
		-	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
		-	-
	Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):
		-	-
	Иные показатели:	-	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория в районе ул. Калинина и ул. Рябиновой</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « **11** » **декабря** **2022** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области**



10 декабря 2020 г.

М. П.

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «    » \_\_\_\_\_ 20   г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«    » \_\_\_\_\_ 20   г.

М. П.