

Кому Акционерному обществу «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик Завод ЖБИ – 3»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
307170, РФ, Курская область,
полное наименование организации – для
город Железногорск, Промплощадка - 4, зд. 6
юридических лиц), его почтовый индекс
priemnay@zjbi.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2021

№ 46-301000-10- 2021

I. Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию *построенного, реконструированного объекта капитального строительства;* линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка в микрорайоне № 15 города Железногорска Курской области. Жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения V этап строительства блок-секция 1Б

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Курская область, городской округ город Железногорск, город Железногорск, улица Ленина, дом 97.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации города Железногорска от 14.07.2021 № 1226)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:30:000015:1637

строительный адрес: РФ, Курская область, город Железногорск, микрорайон № 15, жилой дом № 1 (строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU46301000-1 22.01.2016

46-301000-1/И 28.12.2016

46-301000-1/И-2018 02.04.2018

46-301000-1/2И -2021 29.06.2021

46-301000-1/3И -2021 16.09.2021

№ 46-301000-1/4И-2021 дата выдачи 22.11.2021, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Железногорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------|-------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 30380,7 | 30380 |
| в том числе надземной части | куб. м | 30380,7 | 30380 |
| Общая площадь | кв. м | 9553,11 | 9664,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 219,77 | 220,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 219,77 | 220,1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5923,84 | 5995,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1755,95 | 1596,8 |
| Количество этажей | шт. | 15 | 15 |
| в том числе подземных | | 0 | 0 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 143/5923,84 | 143/5995,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 104/3295,23 | 104/3323,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 26/1554,97 | 26/1582,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 13/1073,64 | 13/1089,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6257,42 | 6321,3 |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение | отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 0 | 0 |
| Материалы фундаментов | | ж/б сваи | ж/б сваи |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | унифлекс | унифлекс |

Иные показатели: земельный участок с кадастровым номером 46:30:000015:1637, в пределах которого расположены вводимая блок-секция 1Б и введенные блок-секции 1А, 1Г, 1В с кадастровым номером 46:30:000015:4828.

Количество этажей – 10(блок-секция 1Г) – 15(блок-секция 1А, блок-секция 1Б), 11 (блок-секция 1В) в том числе 0 подземных.

Количество квартир – 395 (210 – однокомнатных, 121 – двухкомнатных, 64 – трехкомнатных).

Строительный объем – 108248,96 куб.м. (объем введенных блок-секций 1А, 1Г, 1В – 77868,96 куб.м. и объем вводимой блок-секции 1Б – 30380 куб.м.)

Общая площадь жилого дома – 31721,4 кв.м. (площадь введенных блок-секций 1А, 1Г, 1В – 22056,5 кв.м. и площадь вводимой блок-секции 1Б – 9664,9 кв.м.)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20742,2 кв.м. (площадь введенных блок-секций 1А, 1Г, 1В – 14746,5 кв.м. и площадь вводимой блок-секции 1Б – 5995,7 кв.м.)

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21546,8 кв.м. (площадь введенных блок-секций 1А, 1Г, 1В – 15225,5 кв.м. и площадь вводимой блок-секции 1Б – 6321,3 кв.м.)

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | «С» (повышенный) | «С» (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² Вт/(м ³ °С) | 0,290 | 0,217 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания и технического плана помещений от 25.11.2021, кадастровый инженер – Рудяева Елена Ивановна № квалификационного аттестата 46-12-114, выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области 23.08.2012, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2012.

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы Администрации города Железногорска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.М. Ефремов

(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 21 г.

М.П.