Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

Строительство Бизнес Коммерция»

юридических лиц), его почтовый индекс **625000, Тюменская область, г. Тюмень,**

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Первомайская, д. 39, кабинет 407

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата_	19.02.2021	Nº	72-304-17-2021
		Администрация города Тюмени	
(наименов	ание уполномоченного ф	едерального органа исполнительной власти или органа исполнительно или органа	ой власти субъекта Российской Федерации,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строите	ельства	v
	Реконструкцию объекта капитального строит	ельства	
	Работы по сохранению объекта культурн конструктивные и другие характеристики над объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта входящего в состав линейного объекта)	а капитального строительства,	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта входящего в состав линейного объекта)	а капитального строительства,	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК «Акватория» в г. Тюмень	»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строителью Экспертиза»	ная
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 12.02.2021 № 72-2-1-3-006210-2021	

	Кадастровый ном (земельных участ (которых) расположение строительства	ков), в пределах пожен или пла	которого		01:10014
	Номер кадастрово кварталов), в пре расположен расположение строительства	еделах которого (или пла	-	72:23:02	22001
	Кадастровый но объекта капиталы	мер реконструи ного строительств		_	
3.1	Сведения о гр земельного участн	•	плане	от 10.02.2021 № Р 2021-0466, департа отношений и градо Администрации г	мент земельных остроительства
3.2	Сведения о проег межевания террит	•	проекте	_	
3.3	Сведения о п	проектной докум ального строит к строит проведению кта культурного н агиваются констру геристики надеж	ельства, гельству, работ аследия, уктивные	Общество с ог	стью «АР»
	капитального ст проведении работ конструктивные и объекта: Наименование о	роительства, об по сохранению с другие характер бъекта капиталь омплекса, в сооте	ъекта ку объекта ку оистики н ного стр	оительства, реконст ультурного наследи ультурного наследия надежности и безог оительства, входя с проектной докумен	ия, если при затрагиваются засности такого щего в состав
	Общая площадь (кв. м):	26072,40	Площа,	ДЬ I (КВ. М):	
			j	. (29243
	Объем (куб. м):	87749,30	в том ч подзем	исле ной части (куб. м):	29243 7753,81
		87749,30 8-11		ной части (куб. м):	
	(куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.):		подзем Высота	ной части (куб. м):	7753,81
	(куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м):	8-11	подзем Высота	ной части (куб. м): (м):	7753,81
	(куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь	8-11 1 3403	подзем Высота Вмести	ной части (куб. м): (м):	7753,81 33,380 –
	(куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Наименование о	8-11 1 3403 Общая пло бъекта капиталь омплекса, в сооте	подзем Высота Вмести шадь неж С инже	ной части (куб. м): (м): мость (чел.): килых помещений – 6	7753,81 33,380 - 654,18 кв.м. щего в состав
	(куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Наименование о имущественного к	8-11 1 3403 Общая пло бъекта капиталь	подзем Высота Вмести на ветствии с	ной части (куб. м): (м): мость (чел.): килых помещений – бенерными сетями сительства, входяю проектной докумен	7753,81 33,380 - 654,18 кв.м. щего в состав
	(куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Наименование о имущественного к Жилой дом ГП-2: Общая площадь	8-11 1 3403 Общая пло бъекта капиталь омплекса, в сооте	подзем Высота Вмести в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	ной части (куб. м): (м): мость (чел.): килых помещений — бенерными сетями соительства, входя проектной докумен	7753,81 33,380 - 654,18 кв.м. щего в состав тацией

	Колицеотро		DAGOTIMACOTI (UOTI):	
	Количество	1	Вместимость (чел.):	_
	подземных	I		
	этажей (шт.):		_	
	Площадь	2881		
	застройки (кв. м):			
	Иные	Общая пло	ощадь нежилых помещений – 6	653,54 кв.м.
	показатели:	С инженерными сетями		
	Наименование об	э́ъекта капиталь	ьного строительства, входя	щего в состав
	имущественного к	эмплекса, в соот	ветствии с проектной докумен	тацией
	Жилой дом ГП-3:			
	Общая площадь	2010.05	Площадь	22242
	(кв. м):	8940,05	участка (кв. м):	29243
	Объем		в том числе	
	(куб. м):	30362,95	подземной части (куб. м):	2743,18
	Количество		Высота (м):	
	этажей (шт.):	8-11	DBICOTA (M).	32,930
	` '		D	
	Количество	4	Вместимость (чел.):	_
	подземных	1		
	этажей (шт.):			
	Площадь	1182		
	застройки (кв. м):	1102		
	Иные		С инженерин ими остами	
	показатели:		С инженерными сетями	
	Наименование об		ьного строительства, входя	щего в состав
			ветствии с проектной докумен	
	Жилой дом ГП-4:	•	1 ,	
	Общая площадь		Площадь	
	(кв. м):	4161,77	участка (кв. м):	29243
	Объем		в том числе	
	(куб. м):	14003,86		1335,09
	` '		подземной части (куб. м):	
	Количество	8	Высота (м):	23,880
	этажей (шт.):		D	
	Количество		Вместимость (чел.):	-
	подземных	1		
	этажей (шт.):	1		
	этажей (шт.): Площадь	•		
	этажей (шт.):	685		
	этажей (шт.): Площадь	•	Синующорин ими сотдини	
	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м):	•	С инженерными сетями	
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели:	685	С инженерными сетями	иенская область,
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополог	685	•	-
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели:	685	Российская Федерация, Тюм	Тюмень, город
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополог	685	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол	Тюмень, город ьского, дом 10
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1:	685 жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм	Тюмень, город ьского, дом 10 менская область,
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1:	685 жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город	Тюмень, город ьского, дом 10 менская область, Тюмень, город
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1:	685 жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм	Тюмень, город ьского, дом 10 менская область, Тюмень, город
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1:	685 жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол	Тюмень, город ьского, дом 10 менская область, Тюмень, город ьского, дом 12
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-2:	жение) объекта жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм	Тюмень, город ньского, дом 10 менская область, Тюмень, город ньского, дом 12 менская область,
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-2:	жение) объекта жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город	Тюмень, город выского, дом 10 менская область, Тюмень, город выского, дом 12 менская область, Тюмень, город
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-2:	жение) объекта жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм	Тюмень, город выского, дом 10 менская область, Тюмень, город выского, дом 12 менская область, Тюмень, город
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-2:	жение) объекта жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Тюмень, улица Павла Никол	Тюмень, город выского, дом 10 менская область, Тюмень, город выского, дом 12 менская область, Тюмень, город выского, дом 6
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-2: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-3:	ежение) объекта жение) объекта жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм Российская Федерация, Тюм Российская Федерация, Тюм	Тюмень, город выского, дом 10 менская область, Тюмень, город выского, дом 12 менская область, Тюмень, город выского, дом 6 менская область,
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-2: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-3:	ежение) объекта жение) объекта жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город	Тюмень, город выского, дом 10 менская область, Тюмень, город выского, дом 12 менская область, Тюмень, город выского, дом 6 менская область, Тюмень, город Тюмень, город
	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-2: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-3: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-3:	евь не вение) объекта жение) объекта жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Тюмень, улица Павла Никол	Тюмень, город выского, дом 10 менская область, Тюмень, город выского, дом 12 менская область, Тюмень, город выского, дом 6 менская область, Тюмень, город Тюмень, город
5	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-2: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-3: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-3:	евь не вение) объекта жение) объекта жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город	Тюмень, город выского, дом 10 менская область, Тюмень, город выского, дом 12 менская область, Тюмень, город выского, дом 6 менская область, Тюмень, город Тюмень, город
	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-2: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-3: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-3:	евь не вение) объекта жение) объекта жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Тюмень, улица Павла Никол	Тюмень, город выского, дом 10 менская область, Тюмень, город выского, дом 12 менская область, Тюмень, город выского, дом 6 менская область, Тюмень, город Тюмень, город
	этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-1: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-2: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-3: Адрес (местополо: Жилой дом ГП-3:	евь не вение) объекта жение) объекта жение) объекта	Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Российская Федерация, Тюм городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Городской округ город Тюмень, улица Павла Никол Тюмень, улица Павла Никол	Тюмень, город выского, дом 10 менская область, Тюмень, город выского, дом 12 менская область, Тюмень, город выского, дом 6 менская область, Тюмень, город Тюмень, город

Протяженность:	
	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движени	ля): -
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжен	,
линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов	
оказывающих влияние на безопасно	СТЬ: -
Иные показатели:	-
Срок действия настоящего разрешения – до "_19_"	ревраля 20 26 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации	ı строительства» шифр 01-01-20-00-ПОС, 2020
Заместитель Главы города Тюмени	В.С. Третьяков
(должность уполномоченного (подг лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	ись) (расшифровка подписи)
" <u>19</u> " <u>февраля</u> 20 <u>21</u> г.	
" 19 " февраля 2021 г. М.П.	
М.П.	
М.П. Действие настоящего разрешения	
М.П.	
М.П. Действие настоящего разрешения	ись) (расшифровка подписи)

М.П.