

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000307 от 20.06.2022

**Многоквартирный жилой дом, поз.9 переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения г. Брянск, Советский район, Территория бывшего аэропорта, ул. Лысенко**

**Дата первичного размещения: 24.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАРАНТ</b>  |
|  | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАРАНТ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1  | Индекс:<br><b>241050</b>  |
|  | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Брянская</b>  |
|  | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Брянск</b>   |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дуки</b>  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 65</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (483) 230-40-50</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sz-garant32@yandex.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>yagoda32.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тарасов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валентин</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАРАНТ</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3257055543</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3257055543</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173256008694</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.08.2017</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Поденок</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Надежда</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Егоровна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>90,91 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>031-277-608 31</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>323205491067</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Патова</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алина</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>9,09 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>205-727-678 72</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>323408118100</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Поденок</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Надежда</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Егоровна</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>90,91 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>205-727-678 72</b>                                   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>323408118100</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем 90,91% уставного капитала</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                        |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1,93 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>68,77 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>85,15 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
|--|--------|--|

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|---|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Брянская</b> |
|--|-------|--|

|  |       |                                      |
|--|-------|--------------------------------------|
|  | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

|  |       |                         |
|--|-------|-------------------------|
|  | 9.2.5 | Вид населенного пункта: |
|--|-------|-------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br><b>Брянск</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br><b>Советский</b> |
|--|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b> |
|--|-------|--|

|  |        |                                       |
|--|--------|---------------------------------------|
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Лысенко</b> |
|--|--------|---------------------------------------|

|  |        |                      |
|--|--------|----------------------|
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>поз.9</b> |
|--|--------|----------------------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.12 | Литера: |
|--|--------|---------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.13 | Корпус: |
|--|--------|---------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.14 | Строение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.15 | Владение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
|  | 9.2.16 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта</b> |
|--|--------|--|

|  |        |                                     |
|--|--------|-------------------------------------|
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b> |
|--|--------|-------------------------------------|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b> |
|--|--------|---|

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 308 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 045,76 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 373,04 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 418,80 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>213121342075</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>09.09.2010</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоЗемКадастр</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3250529018</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Акварель</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3250517213</b>                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>32-2-1-2-009982-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертстрой</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3257022107</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>32-1-1-1-0292-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственная экспертиза проектов Брянской области</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3234008586</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛеКон</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3250501950</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>32-301-3529-А-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление по строительству и развитию территории города Брянска</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>32-301-3751-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.12.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.12.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА</b>                              |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2131</b>                 |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.07.2020</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2020</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2026</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2075</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.07.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2020</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2026</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2134</b>                 |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.07.2020</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2020</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2026</b>  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление имущественных отношений Брянской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>32:28:0030905:41</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 279,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>32:28:0030905:47</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>25 777,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>32:28:0030905:46</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>25 667,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>107</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>40</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во дворе дома, согласно ПЗУ</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Во дворе дома, согласно ПЗУ</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Согласно ПЗУ</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение дома включают в себя посадку газонной травы площадью 1944 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>согласно схеме планировочной организации земельного участка</b>       |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Комплекс работ по благоустройству включает: устройство мест для временной парковки легковых автомобилей, проездов и тротуаров с твердым покрытием, площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм, озеленение</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:                         |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БрянскЭлектро</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7731480563</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-53/2021/ф/СОВ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 055 485,00 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Брянский городской водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3234051310</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4155-в</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Брянский городской водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3234051310</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4155-к</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Брянск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3234007455</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>121</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 630 623,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>                       |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтпро</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3257070284</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>154</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>62</b>   |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>62 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 67.55                | 2                 | 27.95                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 48.32                | 1                 | 22.5                       | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 64.9                 | 2                 | 26.54                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 59.6                 | 2                 | 29.65                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 40                   | 1                 | 14.1                       | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 37.1                 | 1                 | 17                         | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 26.5                 | 1                 | 18.7                       | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 69.8                 | 2                 | 25.78                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 67.55                | 2                 | 27.85                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 48.32                | 1                 | 22.5                       | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 64.9                 | 2                 | 26.54                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 59.6                 | 2                 | 29.65                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 40                   | 1                 | 14.1                       | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 37.1                 | 1                 | 17                         | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 26.5                 | 1                 | 18.7                       | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 69.8                 | 2                 | 25.78                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 67                   | 2                 | 27.95                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 45.62                | 1                 | 20                         | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 64.7                 | 2                 | 26.54                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 61.55                | 2                 | 31.9                       | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 39.5                 | 1                 | 14.1                       | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 37                   | 1                 | 17                         | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 26.4                 | 1                 | 18.7                       | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 69.5                 | 2                 | 25.78                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 67                   | 2                 | 27.95                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 45.62                | 1                 | 20                         | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 64.7                 | 2                 | 26.54                      | 2.70                |
| 28                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 61.55                | 2                 | 31.9                       | 2.70                |
| 29                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 39.5                 | 1                 | 14.1                       | 2.70                |
| 30                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 37                   | 1                 | 17                         | 2.70                |
| 31                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 26.4                 | 1                 | 18.7                       | 2.70                |
| 32                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 69.5                 | 2                 | 25.78                      | 2.70                |
| 33                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 67.2                 | 2                 | 27.95                      | 2.70                |
| 34                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 47.92                | 1                 | 22.5                       | 2.70                |
| 35                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 64.5                 | 2                 | 26.54                      | 2.70                |
| 36                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 59.1                 | 2                 | 29.65                      | 2.70                |
| 37                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 39.5                 | 1                 | 14.1                       | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 37    | 1 | 17    | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6  | 1 | 26.4  | 1 | 14.8  | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 69.5  | 2 | 25.78 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 67.2  | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 47.92 | 1 | 22.5  | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7  | 1 | 64.5  | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 59.1  | 2 | 29.65 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 39.5  | 1 | 14.1  | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 37    | 1 | 17    | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 26.4  | 1 | 14.8  | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 69.5  | 2 | 25.78 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 67.2  | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 47.92 | 1 | 22.5  | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 64.5  | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 59.1  | 2 | 29.65 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 39.5  | 1 | 14.1  | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 37    | 1 | 17    | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 26.4  | 1 | 14.8  | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 69.5  | 2 | 25.78 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 67    | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 45.42 | 1 | 20    | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 64.5  | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 61.35 | 2 | 31.9  | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 39.5  | 1 | 14.1  | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 37    | 1 | 17    | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 26.4  | 1 | 14.8  | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 69.5  | 2 | 25.78 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 67    | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 45.42 | 1 | 20    | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 64.5  | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 61.35 | 2 | 31.9  | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 39.5  | 1 | 14.1  | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 37    | 1 | 17    | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 26.4  | 1 | 14.8  | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 69.5  | 2 | 25.78 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 67.2  | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 47.92 | 1 | 22.5  | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 64.5  | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 59.1  | 2 | 29.65 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 39.5  | 1 | 14.1  | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 37    | 1 | 17    | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 26.4  | 1 | 14.8  | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 69.5  | 2 | 25.78 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 67.2   | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 47.92  | 1 | 22.5  | 2.70 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 64.5   | 2 | 26.5  | 2.70 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 59.1   | 2 | 29.65 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 39.5   | 1 | 14.1  | 2.70 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 37     | 1 | 17    | 2.70 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 26.4   | 1 | 14.8  | 2.70 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 69.5   | 2 | 25.78 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 67.2   | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 47.92  | 1 | 22.5  | 2.70 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 64.5   | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 59.1   | 2 | 29.65 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 39.5   | 1 | 14.1  | 2.70 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 37     | 1 | 17    | 2.70 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 26.4   | 1 | 14.8  | 2.70 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 69.5   | 2 | 25.78 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 67     | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 48.32  | 1 | 20    | 2.70 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 70.95  | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 70.8   | 2 | 29.65 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 44.2   | 1 | 14.1  | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 40.9   | 1 | 17    | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 28.6   | 1 | 18.7  | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 69.5   | 2 | 25.78 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 129.7  | 3 | 51.85 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 70.95  | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 70.95  | 2 | 43.9  | 2.70 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 64.95  | 2 | 47    | 2.70 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 126.35 | 3 | 53.71 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2  | 2 | 87.7   | 3 | 41.81 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 2  | 2 | 74.1   | 2 | 29.7  | 2.70 |
| 112 | Квартира | 2  | 2 | 68.3   | 2 | 27.68 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2  | 2 | 50.65  | 1 | 19.5  | 2.70 |
| 114 | Квартира | 2  | 2 | 77.8   | 2 | 25    | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3  | 2 | 87.7   | 3 | 41.81 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3  | 2 | 74.1   | 2 | 29.7  | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3  | 2 | 68.3   | 2 | 27.68 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3  | 2 | 50.65  | 1 | 19.5  | 2.70 |
| 119 | Квартира | 3  | 2 | 77.8   | 2 | 25    | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4  | 2 | 87.4   | 3 | 41.81 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4  | 2 | 73.8   | 2 | 29.7  | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4  | 2 | 68     | 2 | 27.68 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4  | 2 | 47.3   | 1 | 16.5  | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 4  | 2 | 77.55 | 2 | 25    | 2.70 |
| 125 | Квартира | 5  | 2 | 87.4  | 3 | 41.81 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 5  | 2 | 73.8  | 2 | 29.7  | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5  | 2 | 68    | 2 | 27.68 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5  | 2 | 47.3  | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5  | 2 | 77.55 | 2 | 25    | 2.70 |
| 130 | Квартира | 6  | 2 | 87.4  | 3 | 41.81 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 6  | 2 | 73.8  | 2 | 29.7  | 2.70 |
| 132 | Квартира | 6  | 2 | 68    | 2 | 27.68 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 6  | 2 | 50.3  | 1 | 19.5  | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6  | 2 | 77.55 | 2 | 25    | 2.70 |
| 135 | Квартира | 7  | 2 | 87.4  | 3 | 41.81 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 7  | 2 | 73.8  | 2 | 29.7  | 2.70 |
| 137 | Квартира | 7  | 2 | 68    | 2 | 27.68 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 7  | 2 | 50.3  | 1 | 19.5  | 2.70 |
| 139 | Квартира | 7  | 2 | 77.55 | 2 | 25    | 2.70 |
| 140 | Квартира | 8  | 2 | 87.4  | 3 | 41.81 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 8  | 2 | 73.8  | 2 | 29.7  | 2.70 |
| 142 | Квартира | 8  | 2 | 68    | 2 | 27.68 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 8  | 2 | 50.3  | 1 | 19.5  | 2.70 |
| 144 | Квартира | 8  | 2 | 77.55 | 2 | 25    | 2.70 |
| 145 | Квартира | 9  | 2 | 87.4  | 3 | 41.81 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 9  | 2 | 73.8  | 2 | 29.7  | 2.70 |
| 147 | Квартира | 9  | 2 | 68    | 2 | 27.68 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 9  | 2 | 47.3  | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9  | 2 | 77.55 | 2 | 25    | 2.70 |
| 150 | Квартира | 10 | 2 | 87.4  | 3 | 41.81 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 73.8  | 2 | 29.7  | 2.70 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 68    | 2 | 27.68 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 47.3  | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 154 | Квартира | 9  | 2 | 77.55 | 2 | 25    | 2.70 |

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |
|--|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 81.6           | Помещение общественного назначения | 81.6           | 3.00                |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 44.6           | Помещение общественного назначения | 44.6           | 3.00                |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 67.2           | Помещение общественного назначения | 67.2           | 3.00                |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 73.5           | Помещение общественного назначения | 73.5           | 3.00                |
| 8              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 109.2          | Помещение общественного назначения | 109.2          | 3.00                |
| 1              | Кладовая          | 0                 | 1              | 10.06          | Кладовая                           | 10.06          |                     |
| 2              | Кладовая          | 0                 | 1              | 10.98          | Кладовая                           | 10.98          |                     |
| 3              | Кладовая          | 0                 | 1              | 11.25          | Кладовая                           | 11.25          |                     |

|    |                   |   |   |       |                                    |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 4  | Кладовая          | 0 | 1 | 9.22  | Кладовая                           | 9.22  |      |
| 5  | Кладовая          | 0 | 1 | 7.51  | Кладовая                           | 7.51  |      |
| 6  | Кладовая          | 0 | 1 | 8.96  | Кладовая                           | 8.96  |      |
| 7  | Кладовая          | 0 | 1 | 9.06  | Кладовая                           | 9.06  |      |
| 8  | Кладовая          | 0 | 1 | 10.95 | Кладовая                           | 10.95 |      |
| 9  | Кладовая          | 0 | 1 | 12.93 | Кладовая                           | 12.93 |      |
| 10 | Кладовая          | 0 | 1 | 7.98  | Кладовая                           | 7.98  |      |
| 11 | Кладовая          | 0 | 1 | 8.9   | Кладовая                           | 8.9   |      |
| 12 | Кладовая          | 0 | 1 | 11.44 | Кладовая                           | 11.44 |      |
| 13 | Кладовая          | 0 | 1 | 8.75  | Кладовая                           | 8.75  |      |
| 14 | Кладовая          | 0 | 1 | 8.73  | Кладовая                           | 8.73  |      |
| 15 | Кладовая          | 0 | 1 | 8.47  | Кладовая                           | 8.47  |      |
| 16 | Кладовая          | 0 | 1 | 8.66  | Кладовая                           | 8.66  |      |
| 17 | Кладовая          | 0 | 1 | 12.41 | Кладовая                           | 12.41 |      |
| 18 | Кладовая          | 0 | 1 | 11.34 | Кладовая                           | 11.34 |      |
| 19 | Кладовая          | 0 | 1 | 12.22 | Кладовая                           | 12.22 |      |
| 20 | Кладовая          | 0 | 1 | 6.42  | Кладовая                           | 6.42  |      |
| 21 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.97  | Кладовая                           | 5.97  |      |
| 22 | Кладовая          | 0 | 1 | 8.61  | Кладовая                           | 8.61  |      |
| 23 | Кладовая          | 0 | 1 | 8.58  | Кладовая                           | 8.58  |      |
| 24 | Кладовая          | 0 | 1 | 7.7   | Кладовая                           | 7.7   |      |
| 25 | Кладовая          | 0 | 1 | 8.23  | Кладовая                           | 8.23  |      |
| 26 | Кладовая          | 0 | 1 | 8.7   | Кладовая                           | 8.7   |      |
| 27 | Кладовая          | 0 | 1 | 13.28 | Кладовая                           | 13.28 |      |
| 1  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 153.7 | Помещение общественного назначения | 153.7 | 3.00 |
| 2  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 76.7  | Помещение общественного назначения | 76.7  | 3.00 |
| 3  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 89.6  | Помещение общественного назначения | 89.6  | 3.00 |
| 1  | Кладовая          | 0 | 2 | 7.63  | Кладовая                           | 7.63  |      |
| 2  | Кладовая          | 0 | 2 | 7.14  | Кладовая                           | 7.14  |      |
| 3  | Кладовая          | 0 | 2 | 6.9   | Кладовая                           | 6.9   |      |
| 4  | Кладовая          | 0 | 2 | 7.27  | Кладовая                           | 7.27  |      |
| 5  | Кладовая          | 0 | 2 | 7.44  | Кладовая                           | 7.44  |      |
| 6  | Кладовая          | 0 | 2 | 7.13  | Кладовая                           | 7.13  |      |
| 7  | Кладовая          | 0 | 2 | 7.45  | Кладовая                           | 7.45  |      |
| 8  | Кладовая          | 0 | 2 | 7.29  | Кладовая                           | 7.29  |      |
| 9  | Кладовая          | 0 | 2 | 6.97  | Кладовая                           | 6.97  |      |
| 10 | Кладовая          | 0 | 2 | 4.96  | Кладовая                           | 4.96  |      |
| 11 | Кладовая          | 0 | 2 | 8.12  | Кладовая                           | 8.12  |      |
| 12 | Кладовая          | 0 | 2 | 13.77 | Кладовая                           | 13.77 |      |
| 13 | Кладовая          | 0 | 2 | 9.96  | Кладовая                           | 9.96  |      |
| 14 | Кладовая          | 0 | 2 | 6.73  | Кладовая                           | 6.73  |      |
| 15 | Кладовая          | 0 | 2 | 11.74 | Кладовая                           | 11.74 |      |
| 16 | Кладовая          | 0 | 2 | 11.01 | Кладовая                           | 11.01 |      |



|    |          |   |   |       |          |       |  |
|----|----------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 17 | Кладовая | 0 | 2 | 9.59  | Кладовая | 9.59  |  |
| 18 | Кладовая | 0 | 2 | 7.14  | Кладовая | 7.14  |  |
| 19 | Кладовая | 0 | 2 | 11.84 | Кладовая | 11.84 |  |
| 20 | Кладовая | 0 | 2 | 7.89  | Кладовая | 7.89  |  |
| 21 | Кладовая | 0 | 2 | 8.34  | Кладовая | 8.34  |  |
| 22 | Кладовая | 0 | 2 | 12.53 | Кладовая | 12.53 |  |
| 23 | Кладовая | 0 | 2 | 7.64  | Кладовая | 7.64  |  |
| 24 | Кладовая | 0 | 2 | 7.24  | Кладовая | 7.24  |  |
| 25 | Кладовая | 0 | 2 | 8.28  | Кладовая | 8.28  |  |
| 26 | Кладовая | 0 | 2 | 9.19  | Кладовая | 9.19  |  |
| 27 | Кладовая | 0 | 2 | 8.07  | Кладовая | 8.07  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                       | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|--|----------------|
| 1     | Хозяйственно-питьевая насосная, пожарная насосная | подвальный этаж                       | Для размещения оборудования                | 23.52          |
|       | Электрощитовая                                    | подвальный этаж                       | Для размещения оборудования                | 21.11          |
|       | Помещение уборочного инвентаря                    | подвальный                            | Для хранения уборочного инвентаря          | 13.94          |
|       | Техническое помещение                             | 1 этаж                                | Для размещения оборудования                | 8.8            |
|       | Машинное помещение лифта                          | крыша                                 | Для размещения оборудования                | 33.5           |
|       | Крышная котельная                                 | крыша                                 | Для обеспечения энергоресурсов жилого дома | 89.5           |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                            | Назначение  |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1     | Подвал                      | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)         | Обеспечение отоплением и горячей водой  |
| 2     | Жилой дом                   | Система отопления                           | Обеспечение отоплением  |
| 3     | Подвал                      | Автоматическая установка повышения давления | Обеспечение холодной водой  |
| 4     | Жилой дом                   | Система холодного и горячего водоснабжения  | Обеспечение холодной и горячей водой  |
| 5     | Жилой дом                   | Система водоотведения                       | Обеспечение отвода воды   |
| 6     | Подвал                      | Электрощитовая                              | Обеспечение электроэнергией   |
| 7     | Лифтовая шахта              | Грузопассажирский лифт                      | Перемещение людей и грузов  |
| 8     | Жилой дом                   | Система домофонизации                       | Обеспечение контролируемого доступа в подъезд   |
| 9     | Жилой дом                   | Система коллективного телевидения           | Обеспечение бесплатного вещания основных эфирных каналов, оповещение о ЧС через эфирное телевидение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>664 352 000 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>32:28:0030905:41</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b><br><br>Наименование банка:<br><b>ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810102000107587</b><br><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000760</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | БИК:<br><b>047888760</b>   |
|  |              | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>15063747</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>24</b>                                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>984,44 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>74 629 600 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>335 826 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>32:28:0030905:46</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |  |
| <b>21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 000 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |  |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1     | Иная информация о проекте:  |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1     |   |  |
| №   | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
| 1   | 20.06.2022 | 20.1  | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 67747466855672246129801705307058325108

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ГАРАНТ", ТАРАСОВ ВАЛЕНТИН НИКОЛАЕВИЧ, БРЯНСК**

Действителен: с 18.04.2022 по 18.07.2023