

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Финансово-строительной

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

компании «БРИЗ»

полное наименование организации —

420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5,

для юридических лиц, его почтовый индекс

помещение 8

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 10.08.2021

№ 16- RU16301000- 185-2021

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Жилой комплекс «Нестеровский» по ул.Нестеровский овраг Вахитовского района**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**г.Казани, 20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Вишневского, д.59А, корпус 1 (распоряжение от 19.04.2021 №2037р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:000000:17330  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 16-RU16301000-1217-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	49765,37	50230,00
в том числе надземной части	куб. м	44048,99	44575,00
Общая площадь здания	кв. м	14366,74	14470,20
Площадь нежилых помещений В том числе:			
Количество и площадь встроенных нежилых помещений	шт/кв.м	1/515,52	1/513,00
Количество и площадь кладовок	шт/кв.м	81/328,15	81/321,70
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			ТК 008056
2.1 Нежилые объекты			
<small>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</small>			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани			
Количество мест Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8751,96	8686,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3875,78	3818,70
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152/9084,00	152/9028,70
1-комнатные	шт./кв. м	76/3563,32	76/3541,60
2-комнатные	шт./кв. м	57/3836,68	57/3813,30
3-комнатные	шт./кв. м	19/1684,00	19/1673,80
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9084,00	9028,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Электроснабжения, водоснабжения водоотведения Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Сети связи Автоматизация противопожарного водопровода на этажах, СОУЭ, АПС</b>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Свайный, монолитная железобетонная фундаментная плита</b>	
Материалы стен		<b>Наружные стены: внутренний слой толщиной 250мм из силикатного кирпича -утеплитель-плиты из минеральной ваты, толщ. 180мм -навесная фасадная система</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитный железобетон</b>	
Материалы кровли		<b>Плоская с внутренним организованным водостоком с внутренним водостоком</b>	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Иные показатели:	шт.	194	194
Количество машино-мест, в том числе:	шт.	211	211
на подземной автостоянке:	шт.	95	95
на открытой автостоянке:			
Количество нежилых помещений			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Расход тепловой энергии 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	205,90	205,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель на основе базальтового волокна	
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, алюминиевые витражи	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.05.2021

Мустафин Ренат Шамилович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-13-560

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«10» августа 2021 г.

М. П.

ТК 008056