

Кому ООО "Специализированный"
 (наименование застройщика)
застройщик "Ю-Девелопмент"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680032, г. Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул. Автономная, д. 6 "А", пом. 14
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 06 » мая 2022 г.

№ 27-23- 37 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>«ООО «ДВ Экспертиза Проекта» г. Владивосток</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>27-2-1-3-023494-2022 от 18.04.2022</i>

«Жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011202:30	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.04.2021, RU27301000-010420210417 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Спецпроект-ДВ» Адрес: 680000, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 10, кв. 5 ИНН 2721242722 ОГРН 1192724013283 СРО-П-097-23122009 от 26.11.2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Площадь земельного участка – 21 781 кв.м. Площадь застройки – 4 022,0 кв.м. Количество зданий - 4</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства. Жилой дом № 1.</i>			
Общая площадь (кв. м):		9 905,2	Площадь участка (кв. м): 21 781
Объем (куб. м):		29 117,2	в том числе подземной части (куб. м): 1 935,8
Количество этажей (шт.):		12	Высота (м): 32,795
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):		1 017,0	

Иные показатели:	<p>Площадь квартир – 5 662,69 кв.м, Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, с пониж. коэф.) – 5 943,33 кв.м, Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, без пониж. коэф.) – 6 234,49 кв.м, Площадь МОП – 2 670,92 кв.м, Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 163,26 кв.м, Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 72 шт, Количество квартир – 138 шт, Количество зданий – 1 шт, Материалы фундаментов – ленточный из железобетонных плит, Материалы стен – стеновые железобетонные панели + система навесных вентилируемых фасадов, Материалы кровли – плоская из железобетонных панелей, Класс энергоэффективности здания – высокий «А ++», Удельный расход тепловой энергии – 0,01 кВт ч/м²</p>		
<i>1 этап строительства. Жилой дом № 4.</i>			
Общая площадь (кв. м):	10 986,9	Площадь участка (кв. м):	21 781
Объем (куб. м):	34 205,4	в том числе подземной части (куб. м):	2 280,6
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,745
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 183,0		
Иные показатели:	<p>Площадь квартир – 6 718,71 кв.м, Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, с пониж. коэф.) – 6 940,05 кв.м, Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, без пониж. коэф.) – 7 176,51 кв.м, Площадь МОП – 3 026,63 кв.м, Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 244,89 кв.м, Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 108 шт, Количество квартир – 120 шт, Количество зданий – 1 шт, Материалы фундаментов – ленточный из железобетонных плит, Материалы стен – стеновые железобетонные панели + система навесных вентилируемых фасадов, Материалы кровли – плоская из железобетонных панелей, Класс энергоэффективности здания – высокий «А ++», Удельный расход тепловой энергии – 0,01 кВт ч/м²</p>		

<i>2 этап строительства. Жилой дом № 2.</i>			
Общая площадь (кв. м):	7 680,6	Площадь участка (кв. м):	21 781
Объем (куб. м):	22 930,4	в том числе подземной части (куб. м):	1 527,2
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,895
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	805,0		
Иные показатели:	<p>Площадь квартир – 4 417,19 кв.м, Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, с пониж. коэф.) – 4 588,7 кв.м, Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, без пониж. коэф.) – 4 767,29 кв.м, Площадь МОП – 2 084,92 кв.м, Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 163,26 кв.м, Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 72 шт, Количество квартир – 78 шт, Количество зданий – 1 шт, Материалы фундаментов – ленточный из железобетонных плит, Материалы стен – стеновые железобетонные панели + система навесных вентилируемых фасадов, Материалы кровли – плоская из железобетонных панелей, Класс энергоэффективности здания – высокий «А ++», Удельный расход тепловой энергии – 0, 01 кВт ч/м²</p>		
<i>2 этап строительства. Жилой дом № 3.</i>			
Общая площадь (кв. м):	9 905,2	Площадь участка (кв. м):	21 781
Объем (куб. м):	29 117,2	в том числе подземной части (куб. м):	1 935,8
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	33,095
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 017,8		

Иные показатели:	<p>Площадь квартир – 5 662,69 кв.м, Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, с пониж. коэф.) – 5 943,33 кв.м, Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, без пониж. коэф.) – 6 243,49 кв.м, Площадь МОП – 2 670,92 кв.м, Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 163,26 кв.м, Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 72 шт, Количество квартир – 138 шт, Количество зданий – 1 шт, Материалы фундаментов – ленточный из железобетонных плит, Материалы стен – стеновые железобетонные панели + система навесных вентилируемых фасадов, Материалы кровли – плоская из железобетонных панелей, Класс энергоэффективности здания – высокий «А ++», Удельный расход тепловой энергии – 0, 01 кВт ч/м2</p>
5	Адрес (местоположение) объекта: <i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, ул. Воронежская</i>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до *06 мая 2024 г.*

определен в соответствии с *ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ*

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

« *06* » *мая* 2022 г.