

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>14</u> » <u>10.</u> 2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23- <u>88</u> - 2022 г.
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения: <i>(определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</i>	до « <u>14</u> » <u>октября</u> 2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« ___ » _____ 20__ г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <i>(заполняется в случае если застройщик является ИП)</i> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-24"</i>
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>"Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства". 4 этап строительства</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	<i>строительство</i>

соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Городской округ «Город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Краснофлотский район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ш. Воронежское</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>27:23:0011204:36</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>13977 кв.м.</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<i>12 октября 2021</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>РФ - 27 3 23 3 01-2021-1349</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Департамент архитектуры, строительства и землепользования</i>

	<i>администрации г. Хабаровска</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(при наличии)</i>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.2. X.1. Дата решения:	
4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения <i>(при наличии)</i> :	
5.4. Номер <i>(при наличии)</i> :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения <i>(при наличии)</i>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы <i>(при наличии)</i>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	
6.1.X.2. Номер:	
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <i>(при наличии)</i>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации <i>(при наличии)</i>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(при наличии)</i>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>"Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства". 4 этап строительства.</i>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>2 103,7</i>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<i>-</i>
7.X.5. Площадь (кв. м):	<i>28 186,2</i>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	<i>-</i>
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>1 218,0</i>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>16 806,9</i>
7.X.8. Количество помещений (штук):	<i>420</i>
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>48</i>

7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	372
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	372
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	Секция 1 – 21 Секция 2 – 10 Секция 3 – 10
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	Секция 1 – 1 Секция 2 – 1 Секция 3 – 1
7.Х.15. Вместимость (человек):	526
7.Х.16. Высота (м):	Секция 1 – 59,85 Секция 2 – 26,35 Секция 3 – 26,35
7.Х.17. Иные показатели:	Секция 1 Количество 1-комн. квартир – 57 Количество 2-комн. квартир – 57 Количество 3-комн. квартир – 76 Общее количество квартир – 190 Секция 2 Количество 1-комн. квартир – 26 Количество 2-комн. квартир – 57 Количество 3-комн. квартир – 8 Общее количество квартир – 91 Секция 3 Количество 1-комн. квартир – 33 Количество 2-комн. квартир – 50 Количество 4-комн. квартир – 8 Общее количество квартир – 91 Итого: Количество 1-комн. квартир – 116 Количество 2-комн. квартир – 164 Количество 3-комн. квартир – 84 Количество 4-комн. квартир – 8 Секция 1 Площадь нежилых помещений кладовых - 129,3 м ² . Площадь нежилых офисных помещений - 439,8 м ² . Секция 2 Площадь нежилых офисных

	<p>помещений - 326,9 м2. Секция 3 Площадь нежилых офисных помещений - 322,0 м2. Итого: Площадь нежилых помещений кладовых – 129,3 кв.м; Площадь нежилых офисных помещений – 1 088,7 кв.м. Секция 1 Количество нежилых помещений кладовых – 38 шт.; Количество нежилых офисных помещений – 3 шт. Секция 2 Количество нежилых офисных помещений – 3 шт. Секция 3 Количество нежилых офисных помещений – 4 шт. Итого: Количество нежилых помещений кладовых – 38 шт.; Количество нежилых офисных помещений – 10 шт. Площадь мест общего пользования – 4 934,8 кв.м; Материал стен– камни бетонные по ГОСТ 6133-2019; Материал фундаментов – фундаментная плита монолитная железобетонная; Материал кровли – плоская, рулонная; Класс энергоэффективности – В.</p>
--	--

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

 С.В. Сергейчук

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

(расшифровка подписи)

« 14 » октября 2022 г.

