

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

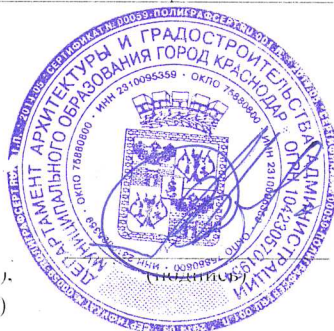
<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>31</u> » мая 2024 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>87</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Европа Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2310122059
2.2.3. ОГРН:	1072310001940
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 3. Литер 4. Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Западный Обход
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 39/1 корпус 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	23:43:0106012:610

(которых) расположен объект капитального строительства:	
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-4763-p-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 3. Литер 4. Корректировка 2»</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2596,1
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	26715,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2665,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16386,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15586,8
6.8. Количество помещений (шт.):	626
6.9. Количество нежилых помещений (шт.):	221
6.10. Количество жилых помещений (шт.):	405
6.11. в том числе квартир (шт.):	405
6.12. Количество машино-мест (шт.):	-
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	54,09
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	
Общий строительный объём здания (куб. м), в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м)	87240 4206
Площадь лоджий, балконов и террас (без учёта понижающих коэф.) (кв. м)	2108,4
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	3947,1
Количество квартир, в том числе:	405
студии (шт.)	105

общая площадь (кв. м)	2347,5
жилая площадь (кв. м)	1608,5
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>150</b>
общая площадь (кв. м)	5342,2
жилая площадь (кв. м)	1661,7
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>150</b>
общая площадь (кв. м)	7897,1
жилая площадь (кв. м)	3639,3
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв. м)	15586,8
Жилая (кв. м)	6909,5
Количество секций (шт.)	3
Общая площадь обособленных нежилых помещений на отм. -2.800 (кв. м)	591,6
Общая площадь обособленных нежилых помещений общественного назначения (кв. м)	2074,1
Количество обособленных нежилых помещений на отм. -2.800 (шт.)	162
Количество обособленных нежилых помещений общественного назначения (шт.)	7
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	95
Кабельные линии 10 кВ (м)	39
Тепловые сети (м)	235
Система водоснабжения (м)	221
Канализация бытовая (м)	148
Канализация ливневая (м)	210
Сети связи (м)	72
Сети освещения (м)	408
<b>Трансформаторная подстанция:</b>	
Площадь (кв. м)	19
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	07.05.2024
сооружений	07.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	141-653-192 43
сооружений	141-653-192 43

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печ

5 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.И

