

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №3 (стр.) 3 этап

№ 74-000704

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ-Т"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПСК "Строй-Т"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердловский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 212;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)210-12-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-t74@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: stroy-t74.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Букреев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО ПСК "Строй-Т"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448201048
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177456013184
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шейкин
	3.3.2	Имя: Тимофей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шейкин
	3.4.2	Имя: Тимофей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС: 139-790-944 20
	3.4.7	ИНН: 744721655904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 единственного учредителя от 22.02.2017
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 (стр.) 1 этап (шифр проекта 037-17-26-1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Неаполитанова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "О2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU74315000-59-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2 (стр.) 2 этап (шифр проекта 037-17-26-2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Неаполитанова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "О2"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU74315000-60-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 (стр.) 3 этап (шифр проекта 037-17-26-3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Неаполитанова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "О2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU74315000-205-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №4 (стр.) 4 этап (шифр проекта 037-17-26-4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Неаполитанова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "О2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU74315000-206-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное содружество строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632100583
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0339.00-2017-7448201048-С-272
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 898 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 019 640 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 045 610 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: №3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом №3 (стр.) 3 этап, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, Военный городок №18
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13986,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 5 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Контроль и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0242-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Эфекс"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "О2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-22-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Серсков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745103662377
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Пономарёв
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Валерий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Геннадьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745103662514
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0402013:803
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 38 137 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг фасадов здания предусмотрены круговые пожарные проезды. Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): С южной, северной и западной сторон здания предусмотрены стоянки на 46 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрены площадки для отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Игровые площадки для детей оборудуются песочницами, качелями, теневыми навесами, горками, каруселями и гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами и столами с теневыми навесами. Площадка для занятия физкультурой оборудуется стойками для крепления волейбольной сетки и имеет ограждение высотой 3м по периметру. Хозяйственные площадки оборудуются стойками для сушки белья и чистки ковров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): К северо-востоку от здания на дворовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется в виде бетонного основания с ограждающими стенками
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются: липа мелколистная, рябина обыкновенная, яблоня сибирская, спирея японская, сирень обыкновенная.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,75м, покрытия таких дорожек выполняется с твердым покрытием, не скользящем при намокании. В местах перехода через проезды высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04м, тротуарные пандусы в местах примыкания к проездам с уклоном не более 10%. В уровне входных площадок в подъезды предусматриваются пандусы с уклоном не более 1:20 и покрытием, не скользящим при намокании. Проектом предусмотрен проходной лифт с остановками на каждом этаже и на отметке входа равной -0,950.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям №64/НО-П от 13.02.2017г, выданным МБУ "Управление дорожных работ города Челябинска" сроком на 2 года, проектом предусмотрено наружное освещение, устанавливаемое на козырьках и фасадах здания. Наружное освещение запрокинуто светильниками со светодиодными лампами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 709 811 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 743 008 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 709 811 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 743 008 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/283
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

32	жилое	6	1	40.32	1	1	25.14		
								Коридор	3.69
								Кухня	8.37
								Санузел	3.12
33	жилое	6	1	23.48	1	1	16.22		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.02
34	жилое	6	1	23.48	1	1	16.22		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.02
35	жилое	6	1	55.57	2	1	17.19		
						2	11.73		
								Коридор	4.34
								Коридор	1.44
								Коридор	4.17
								Кухня	12.22
								Туалет	1.84
								Ванная	2.64
36	жилое	7	1	33.7	1	1	16.41		
								Коридор	1.77
								Коридор	3.21
								Кухня	8.68
								Ванная	2.61
								Туалет	1.02
37	жилое	7	1	24.69	1	1	17.07		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.38
38	жилое	7	1	40.32	1	1	25.14		
								Коридор	3.69
								Кухня	8.37
								Санузел	3.12
39	жилое	7	1	23.48	1	1	16.22		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.02
40	жилое	7	1	23.48	1	1	16.22		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.02
41	жилое	7	1	55.57	2	1	17.19		
						2	11.73		

								Коридор	6.07
								Коридор	2.86
								Туалет	1.02
								Ванная	2.32
66	жилое	2	2	40.52	2	1	18.7		
						2	11.21		
								Коридор	6.07
								Санузел	4.54
67	жилое	2	2	56.33	2	1	11.29		
						2	16.52		
								Коридор	6.34
								Коридор	1.39
								Кухня	16.35
								Туалет	1.59
								Ванная	2.85
68	жилое	3	2	64.47	3	1	16.38		
						2	15.94		
						3	16.41		
								Коридор	6.34
								Коридор	5.19
								Туалет	1.56
								Ванная	2.65
69	жилое	3	2	40.52	2	1	18.7		
						2	11.21		
								Коридор	6.07
								Санузел	4.54
70	жилое	3	2	40.52	2	1	18.7		
						2	11.21		
								Коридор	6.07
								Санузел	4.54
71	жилое	3	2	56.33	2	1	11.29		
						2	16.52		
								Коридор	6.34
								Коридор	1.39
								Кухня	16.35
								Туалет	1.59
								Ванная	2.85
72	жилое	4	2	64.47	3	1	16.38		
						2	15.94		

								Санузел	4.54
87	жилое	7	2	56.33	2	1	11.29		
						2	16.52		
								Коридор	6.34
								Коридор	1.39
								Кухня	16.35
								Туалет	1.59
								Ванная	2.85
88	жилое	8	2	64.47	3	1	16.38		
						2	15.94		
						3	16.41		
								Коридор	6.34
								Коридор	5.19
								Туалет	1.56
								Ванная	2.65
89	жилое	8	2	40.52	2	1	18.7		
						2	11.21		
								Коридор	6.07
								Санузел	4.54
90	жилое	8	2	40.52	2	1	18.7		
						2	11.21		
								Коридор	6.07
								Санузел	4.54
91	жилое	8	2	56.33	2	1	11.29		
						2	16.52		
								Коридор	6.34
								Коридор	1.39
								Кухня	16.35
								Туалет	1.59
								Ванная	2.85
92	жилое	9	2	64.47	3	1	16.38		
						2	15.94		
						3	16.41		
								Коридор	6.34
								Коридор	5.19
								Туалет	1.56
								Ванная	2.65
93	жилое	9	2	40.52	2	1	18.7		
						2	11.21		

132	жилое	9	3	40.56	1	1	18.4		
								Кухня	8.75
								Коридор	6.51
								Коридор	3.27
								Ванная	2.61
								Туалет	1.02
133	жилое	9	3	57.08	2	1	16.52		
						2	18.4		
								Коридор	6.51
								Коридор	3.27
								Кухня	8.75
								Туалет	1.02
								Ванная	2.61
134	жилое	10	3	56.26	3	1	16.52		
						2	16.38		
						3	10.65		
								Коридор	6.34
								Коридор	2.01
								Туалет	1.56
								Ванная	2.8
135	жилое	10	3	31.63	1	1	11.02		
								Кухня	12.11
								Коридор	3.97
								Санузел	4.53
136	жилое	10	3	40.56	1	1	18.4		
								Кухня	8.75
								Коридор	6.51
								Коридор	3.27
								Ванная	2.61
								Туалет	1.02
137	жилое	10	3	57.08	2	1	16.52		
						2	18.4		
								Коридор	6.51
								Коридор	3.27
								Кухня	8.75
								Туалет	1.02
								Ванная	2.61
138	жилое	1	4	51.21	2	1	20.92		
						2	16.52		

147	жилое	2	4	23.48	1	1	16.22		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.02
148	жилое	2	4	55.81	2	1	17.27		
						2	11.73		
								Коридор	4.34
								Коридор	4.2
								Коридор	1.47
								Кухня	12.32
								Ванная	2.64
								Туалет	1.84
149	жилое	3	4	33.94	2	1	16.52		
								Коридор	1.77
								Коридор	3.27
								Кухня	8.75
								Ванная	2.61
								Туалет	1.02
150	жилое	3	4	23.84	1	1	16.22		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.38
151	жилое	3	4	40.32	1	1	25.14		
								Коридор	3.69
								Кухня	8.37
								Санузел	3.12
152	жилое	3	4	23.48	1	1	16.22		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.02
153	жилое	3	4	23.48	1	1	16.22		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.02
154	жилое	3	4	55.81	2	1	17.27		
						2	11.73		
								Коридор	4.34
								Коридор	4.2
								Коридор	1.47
								Кухня	12.32
								Ванная	2.64
								Туалет	1.84
155	жилое	4	4	33.94	2	1	16.52		

								Ванная	2.64
								Туалет	1.84
173	жилое	7	4	33.94	2	1	16.52		
								Коридор	1.77
								Коридор	3.27
								Кухня	8.75
								Ванная	2.61
								Туалет	1.02
174	жилое	7	4	23.84	1	1	16.22		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.38
175	жилое	7	4	40.32	1	1	25.14		
								Коридор	3.69
								Кухня	8.37
								Санузел	3.12
176	жилое	7	4	23.48	1	1	16.22		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.02
177	жилое	7	4	23.48	1	1	16.22		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.02
178	жилое	7	4	55.81	2	1	17.27		
						2	11.73		
								Коридор	4.34
								Коридор	4.2
								Коридор	1.47
								Кухня	12.32
								Ванная	2.64
								Туалет	1.84
179	жилое	8	4	33.94	2	1	16.52		
								Коридор	1.77
								Коридор	3.27
								Кухня	8.75
								Ванная	2.61
								Туалет	1.02
180	жилое	8	4	23.84	1	1	16.22		
								Коридор	4.24
								Санузел	3.38
181	жилое	8	4	40.32	1	1	25.14		

								Санузел	3.12
253	жилое	10	5	23.87	1	1	16.39		
								Коридор	4.18
								Санузел	3.3
254	жилое	10	5	23.67	1	1	16.39		
								Коридор	4.18
								Санузел	3.1
255	жилое	10	5	31.8	1	1	12.3		
								Коридор	3.98
								Коридор	3.21
								Кухня	8.68
								Ванная	2.61
								Туалет	1.02
256	жилое	10	5	35.25	1	1	17.58		
								Коридор	2.15
								Коридор	3.21
								Кухня	8.68
								Ванная	2.61
								Туалет	1.02

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Для разводки инженерных коммуникаций	246.56
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	7.4
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	8.48
4	Лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	4.91
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	1.67
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	9.25
7	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	3.79
8	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	1.75
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Эвакуация людей	25.9

10	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Эвакуация людей	3.79
11	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Эвакуация людей	3.6
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Эвакуация людей	25.9
13	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Эвакуация людей	3.79
14	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Эвакуация людей	3.6
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Эвакуация людей	25.9
16	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Эвакуация людей	3.79
17	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Эвакуация людей	3.6
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Эвакуация людей	25.9
19	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Эвакуация людей	3.79
20	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Эвакуация людей	3.6
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Эвакуация людей	25.9
22	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Эвакуация людей	3.79
23	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Эвакуация людей	3.6
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Эвакуация людей	25.9
25	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Эвакуация людей	3.79
26	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Эвакуация людей	3.6
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Эвакуация людей	25.9
28	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Эвакуация людей	3.79
29	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Эвакуация людей	3.6
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Эвакуация людей	25.9
31	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Эвакуация людей	3.79
32	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Эвакуация людей	3.6
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Эвакуация людей	25.9
34	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Эвакуация людей	3.79
35	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Эвакуация людей	3.6
36	Чердачное помещение	1 подъезд, технический этаж	Для разводки инженерных коммуникаций	199.23
37	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	11.75
38	Техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Для разводки инженерных коммуникаций	211.63
39	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, подвальный этаж	Размещение оборудования ИТП	25.26
40	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	3.45
41	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	9
42	Лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	4.91
43	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	1.77
44	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	14.3
45	Тамбур электрощитовой	2 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	1.98
46	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Размещение ВРУ	4.38

47	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Эвакуация людей	25.75
48	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Эвакуация людей	25.75
49	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Эвакуация людей	25.75
50	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Эвакуация людей	25.75
51	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Эвакуация людей	25.75
52	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Эвакуация людей	25.75
53	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Эвакуация людей	25.75
54	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Эвакуация людей	25.75
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Эвакуация людей	25.75
56	Чердачное помещение	2 подъезд, технический этаж	Для разводки инженерных коммуникаций	186.09
57	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	11.75
58	Техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Для разводки инженерных коммуникаций	184.06
59	Индивидуальный тепловой пункт	3 подъезд, подвальный этаж	Размещение оборудования ИТП	25.26
60	Насосная	3 подъезд, подвальный этаж	Для размещения повысительной насосной установки	9.66
61	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	3.45
62	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	9
63	Лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	4.91
64	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	1.8
65	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	14.3
66	Тамбур электрощитовой	3 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	1.98
67	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Размещение ВРУ	4.38
68	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	4.14
69	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	11.41
70	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	2.84
71	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Эвакуация людей	25.75
72	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Эвакуация людей	25.75
73	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Эвакуация людей	25.75
74	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Эвакуация людей	25.75
75	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Эвакуация людей	25.75
76	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Эвакуация людей	25.75
77	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Эвакуация людей	25.75
78	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Эвакуация людей	25.75
79	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Эвакуация людей	25.75
80	Чердачное помещение	3 подъезд, технический этаж	Для разводки инженерных коммуникаций	168.39
81	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	11.75
82	Техническое подполье	4 подъезд, подвальный этаж	Для разводки инженерных коммуникаций	246.56

83	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	7.4
84	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	8.48
85	Лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	4.91
86	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	1.67
87	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	9.25
88	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	3.79
89	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	1.75
90	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Эвакуация людей	25.9
91	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Эвакуация людей	3.79
92	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Эвакуация людей	3.68
93	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Эвакуация людей	25.9
94	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Эвакуация людей	3.79
95	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Эвакуация людей	3.68
96	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Эвакуация людей	25.9
97	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Эвакуация людей	3.79
98	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Эвакуация людей	3.68
99	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Эвакуация людей	25.9
100	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Эвакуация людей	3.79
101	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Эвакуация людей	3.68
102	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Эвакуация людей	25.9
103	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Эвакуация людей	3.79
104	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Эвакуация людей	3.68
105	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Эвакуация людей	25.9
106	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Эвакуация людей	3.79
107	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Эвакуация людей	3.68
108	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Эвакуация людей	25.9
109	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Эвакуация людей	3.79
110	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Эвакуация людей	3.68
111	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Эвакуация людей	25.9
112	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Эвакуация людей	3.79
113	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Эвакуация людей	3.68
114	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Эвакуация людей	25.9
115	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Эвакуация людей	3.79
116	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Эвакуация людей	3.68
117	Чердачное помещение	4 подъезд, Технический этаж	Для разводки инженерных коммуникаций	199.23
118	Машинное помещение	4 подъезд, Технический этаж	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	11.75
119	Техническое подполье	5 подъезд, подвальный этаж	Для разводки инженерных коммуникаций	236.65
120	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	3.45

121	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	9.12
122	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха	1.8
123	Лифтовая шахта	5 подъезд, 1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	4.91
124	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Эвакуация людей	14.3
125	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Эвакуация людей	25.75
126	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Эвакуация людей	25.75
127	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Эвакуация людей	25.75
128	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Эвакуация людей	25.75
129	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Эвакуация людей	25.75
130	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Эвакуация людей	25.75
131	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Эвакуация людей	25.75
132	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Эвакуация людей	25.75
133	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Эвакуация людей	25.75
134	Чердачное помещение	5 подъезд, технический этаж	Для разводки инженерных коммуникаций	185.86
135	Машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	11.75

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный нагрузки	Распределение энергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии

7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания в ИТП
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя

21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из санузлов, кухонь
25	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 306 195 738 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0402013:803__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Акционерный Челябинский Инвестиционный Банк "Челябинвестбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810690000025555
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7448201048
		КПП: 744801001

		ОГРН: 1177456013184
		ОКПО: 06883041
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Челябинский Инвестиционный Банк "Челябинвестбанк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7421000200
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0402013:803__
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71153E5A5AA72B2

Владелец: **ООО ПСК СТРОЙ-Т, Букреев Денис Сергеевич, Челябинск**

Действителен: с 20.12.2017 по 20.12.2018