

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

«К2»

юридических лиц), его почтовый индекс

625048, Тюменская обл., г. Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Шиллера, д. 22/2а

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2021г.

№ 72-304-64-2020

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц

(наименование объекта (этапа)

Московский тракт, объездная дорога (Тюмень).

капитального строительства

Жилой дом ГП-3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Первооткрывателей, дом 10; улица Первооткрывателей, дом 10, помещение с 1 по 33

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени от 17.11.2021 № 3586-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1312001:51

строительный адрес: Тюменская обл., г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-64-2020, дата выдачи 05.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	166655,91	166655,9
в том числе надземной части	куб. м	157792,91	157792,9
Общая площадь	кв. м	49520,63	51912,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2608,13	2490,5
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.	33	33
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34480,83	34573,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3-17	3-17

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	894 / 34480,83	894 / 34573,8
студии	шт./кв. м	218 / -	218 / 5436,4
1-комнатные	шт./кв. м	124 / -	124 / 3804,2
2-комнатные	шт./кв. м	298 / -	298 / 11612,6
3-комнатные	шт./кв. м	239 / -	239 / 12717,3
4-комнатные	шт./кв. м	15 / -	15 / 1003,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34480,83	34573,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2 КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ГП-3 (ВРУ 2)			
Протяженность	м	82	82
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4x150	4x150
2 КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ГП-3 (ВРУ 6 неж. пом.)			
Протяженность	м	83	83
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4x150	4x150
2 КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ГП-3 (ВРУ 8 неж.пом.)			
Протяженность	м	112	112
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4x150	4x150
4 КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ГП-3 (ВРУ 1)			
Протяженность	м	39	39

Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4x150	4x150
4 КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ГП-3 (ВРУ 3)			
Протяженность	м	85	85
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4x185	4x185
4 КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ГП-3 (ВРУ 4)			
Протяженность	м	74	74
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4x185	4x185
4 КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ГП-3 (ВРУ 5)			
Протяженность	м	115	115
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4x185	4x185
4 КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ГП-3 (ВРУ 7 неж. пом.)			
Протяженность	м	61	61
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4x185	4x185
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	12	12
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен

Диаметр трубы	мм	160	160
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	338	338
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Диаметр трубы	мм	200, 160, 110	200, 160, 110
Наружное освещение			
Протяженность	м	1258	1258
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией на напряжение 1,0 кВ в полиэтиленовой трубе диаметром 50 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией на напряжение 1,0 кВ в полиэтиленовой трубе диаметром 50 мм
Сечение кабеля	кв. мм	5x16	5x16
Тепловая сеть от ТК-3 до ГП-3			
Протяженность	м	98	98
Материал трубы		сталь	сталь
Диаметр трубы	мм	219x6	219x6
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайно-плитный (в 16-этажных секциях), сваи сборные железобетонные с монолитным железобетонным ростверком (в 2-этажных секциях)	Свайно-плитный (в 16-этажных секциях), сваи сборные железобетонные с монолитным железобетонным ростверком (в 2-этажных секциях)
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные – в подвале, керамзитобетонный блок – надземные этажи	Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные – в подвале, керамзитобетонный блок – надземные этажи
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Двухслойный наплавленный ковер	Двухслойный наплавленный ковер
<b>Иные показатели</b> Надземный переход,			

соединяющий секцию ГП-3.1 и автостоянку ГП-2: Общая площадь Строительный объем	кв. м куб. м	37,0 224,1	37,0 224,1
Переход между секциями ГП-3.2 и ГП-3.3: Общая площадь Строительный объем	кв. м куб. м	22,59 87,8	21,7 87,8
Переход на кровле 2-этажной части секции ГП-3.4: Общая площадь Строительный объем	кв. м куб. м	44,72 196,0	44,0 196,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Секция 3.1 / Секция 3.2 / Секция 3.3 / Секция 3.4 / Секция 3.5	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	166,05 / 190,61 / 171,90 / 166,88 / 163,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.12.2021, подготовленных кадастровыми инженерами Васильевой Евгенией Петровной, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 55-16-658, Бойко Людмилой Александровной, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 22251.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 21 г.

М.П.