

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
456313, Россия, Челябинская область, г. Миасс,
полное наименование организации - для
ул. Азовская, д. 21; bid.group@mail.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 декабря 2021 г.

N 74-25-978-2021

I. Администрация Златоустовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства**, входящего в состав ~~линейного объекта; объекта капитального строительства~~, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом: I этап строительства (в осях 1-4)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Златоуст, квартал Молодежный, дом 2. Распоряжение Администрации Златоустовского
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
городского округа от 10.11.2021 г. № 2582-р/АДМ «О присвоении адреса»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:25:0304634:205

строительный адрес: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Молодежный, д. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 74-25-883-2018, дата выдачи 20.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Златоустовского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26624,87	26624,87
в том числе надземной части	куб. м	24768,99	24768,99
Общая площадь:	кв. м	-	8075,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Обща
искль
Обща
числе
мног
обща
для о
(общ
Коли
в том
Коли
Коли
в том
1-ком
2-ком
3-ком
4-ком
боле
Общ
балк
Сети
обес
Лиф
Эска
Инв
Мат
Мат
Мат
Мат

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5961,87	5999,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения (общие помещения в доме)	кв. м	-	886,20
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	131/5961,87	131/5999,2
1-комнатные	шт./кв. м	64/2339,81	64/2393,3
2-комнатные	шт./кв. м	63/3279,17	63/3254,6
3-комнатные	шт./кв. м	2/139,77	2/138,7
4-комнатные	шт./кв. м	2/203,12	2/212,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6207,11	6605,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь (телефонизация, радификация, телевидение, диспетчеризация лифтов)	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи железобетонные с монолитным ростверком	
Материалы стен		бетонные (крупнопанельные)	
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли		безрулонная железобетонная с внутренним водостоком	

Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (куб.м. ·°С)	0,204	0,204

Мат
конс

Разре
16.12
лиц, с

Замес
Злато
окру
(должн
сотруд
выдачу

“ 16 ”
М.П.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **16.12.2021 г. Волкова Федора Федоровича, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 11744.**

**Заместитель главы
Златоустовского городского
округа по строительству**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А. Галимский
(расшифровка подписи)

“ 16 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 3 (три) листа

Заместитель Главы Златоустовского
городского округа по строительству


В.А. Галицкий



16.12.2024
Дата