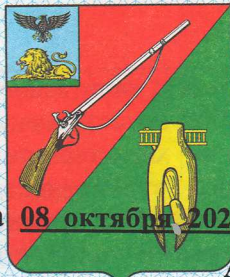


Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан)  
**«Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»**  
полное наименование организации -

**309516, Белгородская область, город Старый Оскол,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**микрорайон Северный, дом 36, офис 7**



Дата **08 октября 2021 год**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ **31-RU31303000-12864-2021**

**Администрация Старооскольского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**Белгородской области**

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	<b>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</b>	<b>Многоквартирный дом переменной этажности, этап № 3 (секция 7, 8, 9)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ФГБОУ ВО «ВГТУ» НПЦ «СтройПроектКонтроль»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-2-1-3-055687-2021 от 27.09.2021</b>
3.	<b>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</b>	<b>31:06:0203001:246</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:06:0203001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	<b>Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	<b>№ RU31303000-14516 от 29.06.2020, выдан администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области</b>
3.2.	<b>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</b>	-

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **ООО «Воронежстройпроектизыскания» шифр 15**

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **предусмотрено строительство трехсекционного жилого дома, состоящего из двух 7-ми этажных и одной 16-ти этажной секции с техническим подвалом и техническим верхним этажом (чердак): количество квартир всего - 226 шт. (в т.ч. однокомнатных - 133 шт., двухкомнатных - 79 шт., трехкомнатных - 14 шт.); секция № 7 - общая площадь 3606,9 кв.м, количество этажей - 8, общая площадь квартир - 2635,9 кв.м, количество квартир - 42 шт. (в т.ч. однокомнатных - 8 шт., двухкомнатных - 27 шт., трехкомнатных - 7 шт.); секция № 8 - общая площадь 4193,0 кв.м, количество этажей - 8, общая площадь квартир - 3030,3 кв.м, количество квартир - 56 шт. (в т.ч. однокомнатных - 28 шт., двухкомнатных - 21 шт., трехкомнатных - 7 шт.); секция № 9 - общая площадь 8842,5 кв.м, количество этажей - 17, общая площадь квартир - 6451,0 кв.м, количество квартир - 128 шт. (в т.ч. однокомнатных - 97 шт., двухкомнатных - 31 шт.).**  
**Предусмотрено размещение крышной котельной в секции №9 8,2 х 7 х 3,5 (h) м.**  
**В подвале, предусмотренном для прокладки инженерных коммуникаций, расположены ИТП, помещение насосной станции электрощитовые.**  
**Фундамент - монолитная плита; стены - блоки; перекрытие - монолитные ж/б; кровля - плоская, покрытие - наплавливаемые материалы.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: \_\_\_\_\_

Общая площадь (кв.м.):	<b>16642,4</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>18511,0</b>
Объем (куб.м.):	<b>61344,4</b>	в том числе подземной части (куб.м.):	<b>4541,3</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8/17</b>	Высота (м):	<b>28,22-55,23</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1965,0</b>		
Иные показатели:	<b>Автостоянка на 339 машино-места</b>		

5. Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 12а**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **«08» октября 2024 года** в соответствии с проектной документацией (раздел 6-ПОС)

**Заместитель главы администрации городского округа по строительству**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**С.С. Ильяев**  
(расшифровка подписи)

**«08» октября 2021 года**

МП