

Кому: ООО Компания «Реста»

(наименование застройщика)

Воронежская область, Новоусманский район,
с. Новая Усмань,
ул. 70 лет Победы, д. 20, оф. 2

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40702810813000069699

В Центрально-Черноземном банке СБ РФ

г. Воронеж

кор. Счет. 30101810600000000681

БИК 042007681

ИНН 36164128652

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.08.2020

№ RU36516313-078-2020

I. Администрация Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице главы администрации, вступившего в должность на основании постановления №928 от 24.09.2015

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Группа жилых домов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань,
ул. 70 лет Победы, поз. 5 (1 очередь)

(наименование объекта (этапа)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. 70 лет Победы, д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:16:5500003:77

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул. 70 лет дом 27

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU36516301-075-2016, дата выдачи 17 октября 2016г, орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству.

Продлено 28.01.2020 Администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	24370.0	20949.0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	6893.8	6432.4
Площадь нежилых помещений	кв. м	256.8	264.5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3732.8	3871.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	75/4172.4	75/4178.5
3-комнатные	шт./кв. м	15/1207.4	15/1190.5
2-комнатные	шт./кв. м	25/1499.1	25/1534.0
1-комнатные студии	шт./кв. м	35/1465.9	35/1454.0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас учетом понижающих коэффи-	шт./кв. м	4039.8	4002.8

циентов)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		КМЗ ЛП-П 064717 ГП 630	
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.	Сборный ленточный	Сборный ленточный
Материалы стен		Трехслойные кирпичные	Трехслойные кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты марки ППС16Ф-Р-Б толщ. 120 мм	Пенополистирольные плиты марки ППС16Ф-Р-Б толщ. 120 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки	ПВХ блоки

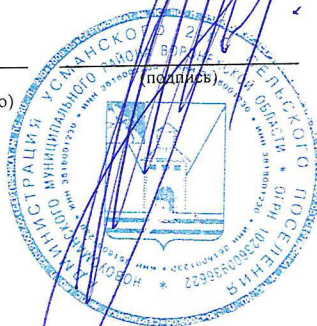
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Техплан от 1.07.2020. Кадастровый инженер Лихуша Владимир Александрович
СРО «Кадастровые инженеры юга»

Глава администрации Усманского 2-го
сельского поселения

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«12» августа 2020 г.

М. П.



В.Н.Гудков

(расшифровка подписи)

М. П.

В Данных журнале промушрвану,
прошнууовано и скреплено печатью

Глава Усаманского 2-го
сельского поселения

Гудков В.Н.

